



AVIS PUBLIC

- Dérogation mineure -

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur une demande de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **lundi le 2 octobre 2017, à 19 h 30**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin Old Chelsea, Chelsea (Québec).

La présente a pour but de vous informer que le propriétaire de l'immeuble connu comme le :

97, chemin Kingsmere

a déposé à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre de rebâtir une galerie de même dimensions et située à une distance de 6 m d'un ruisseau au lieu de 15 m et d'agrandir le second étage (mud room/pantry) ce qui est interdit dans la bande de protection riveraine; sans toutefois changer la superficie au sol, et ce, sur le lot 2 635 414 au cadastre du Québec.

Veillez noter que la résidence a passé au feu il y a quelques années. Nous avons retrouvé un permis de construction pour la maison, mais aucun permis de construction pour la galerie, ce qui nous empêche de lui accorder des droits acquis.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 14^e jour du mois de septembre 2017.**

CHARLES RICARD
Directeur général / secrétaire-trésorier

PUBLIC NOTICE

- Minor Exemption -

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon an application for a minor exemption, at its ordinary sitting that will be held **Monday October 2nd 2017, at 7:30 pm**, in the Council chambers of the MRC des Collines-de-l'Outaouais, located at 216 Old Chelsea Road, Chelsea, Quebec.

This is to inform you that the owner of the property bearing the civic address known as:

97 Kingsmere Road

has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing to rebuilt a gallery of the exact size located 6 m away from a creek instead of 15 m and add living space to the second floor (mud room/pantry) which is not permitted in a waterfront buffer zone; all without any changes made to the building's footprint, and this, in favour of lot 2 635 414 of the Quebec cadastre.

Please note that the residence was lost to a fire a few years ago. We found a building permit for the house, but none for the construction of a gallery which means we cannot grant the gallery with an acquired rights.

Municipal Council will hear anyone interested in this application.

**GIVEN AT CHELSEA, QUÉBEC,
on this 14th day of the month of September 2017.**

CHARLES RICARD
Director General / Secretary-Treasurer

SIGNATURE