



## AVIS PUBLIC

- Dérogation mineure -

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur une demande de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **lundi le 3 avril 2017, à 19 h 30**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin Old Chelsea, Chelsea (Québec).

La présente a pour but de vous informer que le propriétaire de l'immeuble connu comme le :

### **36, chemin Link**

a déposé à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un troisième étage qui portera la superficie de plancher actuelle de 128,36 m<sup>2</sup> à 172,89 m<sup>2</sup> au lieu du maximum de 139 m<sup>2</sup> alloué pour un lot possédant une superficie de 1739,5 m<sup>2</sup>, donc, une dérogation de 33,39 m<sup>2</sup>, et ce, sur le lot 2 635 724 au cadastre du Québec.

*Veillez noter que cet agrandissement propose une dérogation en hauteur sans impacts sur le voisinage ni l'environnement.*

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,  
ce 16<sup>e</sup> jour du mois de mars 2017.**

MARIA ELENA ISAZA  
Directrice générale adjointe

## PUBLIC NOTICE

- Minor Exemption -

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon an application for a minor exemption, at its ordinary sitting that will be held **Monday April 3<sup>rd</sup> 2017, at 7:30 pm**, in the Council chambers of the MRC des Collines-de-l'Outaouais, located at 216 Old Chelsea Road, Chelsea, Quebec.

This is to inform you that the owner of the property bearing the civic address known as:

### **36 Link Road**

has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing the construction of a third storey that will bring the actual area floor surface of 128.36 m<sup>2</sup> to 172.89 m<sup>2</sup> instead of the maximum of 139 m<sup>2</sup> allowed for a lot having a surface area of 1739.5 m<sup>2</sup>, therefore, a variance of 33.39 m<sup>2</sup>, and this, in favour of Lot 2 635 724 of the Quebec cadastre.

*Please note that this addition proposes a height variance with no impacts on the neighbourhood or environment.*

Municipal Council will hear anyone interested in this application.

**GIVEN AT CHELSEA, QUÉBEC,  
on this 16<sup>th</sup> day of the month of March 2017.**

MARIA ELENA ISAZA  
Deputy Director General

SIGNATURE