



MUNICIPALITÉ DE CHELSEA

MUNICIPALITY OF CHELSEA

MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS

MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS

AVIS PUBLIC

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur une demande de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **lundi le 9 janvier 2017, à 19 h 30**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin Old Chelsea, Chelsea (Québec).

La présente a pour but de vous informer que le propriétaire de l'immeuble connu comme le

640, ROUTE 105

a déposé à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de régulariser l'emplacement du bâtiment principale situé à une distance de 7,06 m de l'emprise de la voie ferrée au lieu de 20 m et à une distance de 4,36 m de la limite de propriété latérale gauche au lieu de 4,5 m; une entrée charretière située à une distance de 1 m de la limite de propriété latérale droite au lieu de 4,5 m; un garage situé à une distance de 0 m de l'emprise de la voie ferrée au lieu de 20 m et à une distance de 4,41 m de la limite de propriété latérale droite au lieu de 4,5 m; ainsi qu'une terrasse et un spa situés à moins de 10 m de l'emprise de la voie ferrée, et ce, sur le lot 2 636 050 au cadastre du Québec.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 15^e jour du mois de décembre 2016.**

CHARLES RICARD
Directeur général et secrétaire-trésorier

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon an application for a minor exemption, at its ordinary sitting that will be held **Monday January 9th 2017, at 7:30 pm**, in the Council chambers of the MRC des Collines-de-l'Outaouais, located at 216 Old Chelsea Road, Chelsea, Quebec.

This is to inform you that the owner of the property bearing the civic address known as

640 ROUTE 105

has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of regularizing a single family dwelling located at 7.06 m from the railroad's right-of-way instead of 20 m and at a distance of 4.36 m from the side property line instead of 4.5 m; a driveway located at a distance of 1 m from the right side of the property line instead of 4.5 m; a garage located at a distance of 0 m from the railroad's right-of-way instead of 20 m and at a distance of 4.41 m from the right side of the property line instead of 4.5 m; as well as a terrace and a spa located less than 10 m from the railroad's right-of-way, and this, in favour of Lot 2 636 050 of the Quebec cadastre.

Municipal Council will hear anyone interested in this application.

**GIVEN AT CHELSEA, QUÉBEC,
on this 15th day of the month of December 2016.**

CHARLES RICARD
Director General & Secretary-Treasurer

SIGNATURE