



AVIS PUBLIC

Aux personnes intéressées par un projet de règlement modifiant le *Règlement de zonage*.

Ce Projet de règlement est le suivant :

Projet de règlement numéro 1011-7 modifiant certaines dispositions au Règlement de zonage numéro 636-05 – Dispositions relatives aux marges de recul

AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT

1. Lors d'une séance tenue le 6 février 2017, le conseil a adopté le **Projet de règlement numéro 1011-17** mentionnée au paragraphe précédent.

2. Une assemblée publique de consultation aura lieu **mercredi le 15 mars 2017, à 19 h au sous-sol de la Bibliothèque de Chelsea**, situé à l'Hôtel-de-ville, Chelsea, Québec. L'objet de cette assemblée est d'expliquer les principaux éléments de ce premier projet de règlement et de recevoir les commentaires des participants en rapport avec ce projet de règlement.

3. Ce **Projet de règlement numéro 1011-17** peut être consulté à l'Hôtel de Ville, situé au 100 chemin Old Chelsea, Chelsea, Québec, durant les heures normales de bureau, et à la Bibliothèque de Chelsea localisée à l'Hôtel de Ville, le lundi entre 10 h et 17 h, du mardi au jeudi entre 13 h et 20 h, vendredi entre 13 h et 17 h ainsi que le samedi entre 10 h et 14 h.

4. Le **Projet de règlement numéro 1011-17** ne contient pas des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

PAR CE PROJET DE RÈGLEMENT, IL EST PROPOSÉ CE QUI SUIT

- Le but de cette modification est de corriger des irrégularités réglementaires qui ont été signalées aux sous-sections 4.4.7 et 4.9.8 ainsi qu'à la disposition particulière numéro (22) qui sont relatives aux marges de recul minimales à respecter puisqu'elles ne sont plus adaptées aux marges de recul applicables aux lots desservis qui sont situés à l'intérieur des périmètres d'urbanisation.

DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC
ce 1^{er} jour du mois de mars 2017

Maria Elena Isaza

Directrice générale adjointe/Deputy Director General

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to all persons interested in the Draft By-Law amending the *Zoning By-law*.

The Draft By-Law is as hereunder:

Draft By-Law Number 1011-17 amending specific provisions of the Zoning By-law N° 636-05 – Provisions regarding setbacks

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT

1. During a session held on February 6th 2017, Council has adopted the **Draft By-law Number 1011-17** as identified in the previous paragraph.

2. A public assembly for consultation will be held on **Wednesday March 15th 2017, at 7 pm in the basement boardroom of the Chelsea Library**, located at Town Hall, Chelsea, Quebec. The purpose of this assembly is to explain the main elements of this First Draft By-law and to receive comments and suggestions from the participants with regards to the Draft By-law.

3. This **Draft By-law Number 1011-17** can be consulted at Town Hall, located at 100 Old Chelsea Road, Chelsea, Quebec, during regular business hours, and at the Chelsea Library, located at Town Hall; Mondays from 10 am - 5 pm, Tuesdays to Thursdays from 1 pm - 8 pm, Fridays from 1 pm - 5 pm and on Saturdays from 10 am - 2 pm.

4. This **Draft By-law Number 1011-17** does not contain provisions specific to a By-law susceptible to a referendum approval.

THIS DRAFT BY-LAW PROPOSES THE FOLLOWING

- The purpose of this amendment is to correct regulatory irregularities which have been reported in Sub-sections 4.4.7 and 4.9.8 as well as the special provision number (22) that concern minimum setbacks to be respected since they are no longer appropriate to setbacks for serviced lots that are located within the urban perimeters.

GIVEN AT CHELSEA, QUEBEC
on this 1st day of the month of March 2017