

Minute de PPU  
Minutes of SPP

|                           |                         |                          |
|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Présence</b>           | <b>Attendance</b>       | <b>Date : 2013/06/05</b> |
| Voir document de présence | See Attendance document |                          |

| Code     | Titre   | Title  |
|----------|---|--|
| <b>1</b> | <b>Sujets abordés</b>   | <b>Subjects considered</b>   |
| 1a       | Informer le Comité PPU que Mme R. Gervais et de Mr. A. Atrens et R. Gervais ont démissionné du Comité PPU   | Report that Ms. R. Gervais and M. A. Atrens have resigned from the PPU Committee   |
| 1b       | Pas de problème avec les journalistes assistant (voir règles précédentes) à la réunion  | No issue with journalists being here   |
| 1c       | Reclarification: limites et les plans (Céline Brault)   | Clarification re: boundaries and plans (Céline Brault)   |
| 1d       | Immutabilité de PPU (Céline Brault)   | Immutability of PPU (Céline Brault)  |
| 1e       | La résidence pour personnes âgées   | Seniors' residence   |
| 1f       | Examen du modèle de rapport (préparé par Denis Dezutter)  | Consideration of Report Template (prepared by Denis Dezutter)  |
| 1g       | Discussion générale: les zones commerciales, zones récréo-touristiques, feux de circulation   | General discussion: commercial zones, recreo-touristic zones, traffic lights   |
| <b>2</b> | <b>Propositions</b>   | <b>Proposals</b>   |
| 2a       | Compréhension commune sur les limites et les plans (points saillants): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les pointillés jaunes sur la carte sont le périmètre urbain proposé par la municipalité, approuvé par la MRC, pas encore approuvé par le MAMROT.</li> <li>• Les pointillés roses comprennent des zones identifiées par Plania comme potentiellement touchées par le périmètre urbain.</li> <li>• Le périmètre urbain est nécessaire pour obtenir les subventions provinciales pour connecter IGA et la maison pour les aînés au tout à l'égout</li> </ul> | SHARED UNDERSTANDING on boundaries and plans (highlights): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Yellow dotted line on map is urban perimeter proposed by municipality, approved by MRC, not approved by MAMROT.</li> <li>• Pink dotted line includes zones identified by Plania as potentially affected by urban perimeter.</li> <li>• Urban perimeter is required to obtain provincial subsidies to connect IGA and seniors home to sewer system</li> <li>• Committee can recommend changes to urban perimeter</li> </ul> |

**Minute de PPU**  
**Minutes of SPP**

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Le Comité peut recommander des changements au périmètre urbain</li> </ul>   |  |
| 2b | <p>Compréhension commune sur l'immutabilité de PPU (points saillants):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PPU fixe zonage: après, l'utilisation des terres peut être changé, mais pas le zonage (changement de zonage, il faudrait changer le plan principal ou référendum)</li> <li>MRC ne pourrait pas apporter unilatéralement des modifications au règlement de zonage une fois que le PPU serait en place.</li> </ul> | <p>SHARED UNDERSTANDING on immutability of PPU (highlights):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PPU sets zoning: afterwards, land <u>use</u> can be changed but not zoning (zoning change would require change to master plan or referendum)</li> <li>MRC could not make unilateral changes to zoning once PPU is in place.</li> </ul> |
| 2c | <p>Compréhension commune de la résidence de personnes âgées:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Le financement gouvernemental exige une décision sur l'emplacement de la maison</li> <li>Si MAMROT approuve la maison, le ministère peut être appelé à aider à résoudre la question par rapport au raccordement à l'égout ou une fosse</li> </ul>  | <p>SHARED UNDERSTANDING on seniors' residence:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Government funding requires decision on location of home</li> <li>If MAMROT approves home, then Ministry can be asked to help solve issue with respect to sewer connection or septic</li> </ul>  |
| 2d | <p>Convenu (Consensus):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Denis sera invité à expliquer le modèle du rapport</li> <li>David soumettra un modèle de départ avec la vision du Comité</li> </ul>   | <p>AGREED (Consensus):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Denis to be asked to explain Report Template paper</li> <li>David to submit a template starting with Committee vision</li> </ul>   |
| 3  | <b>Décisions</b>   | <b>Decisions</b>   |
|    | Pas de vote pendant ce meeting   | No votes during this meeting   |
| 4  | <b>Idées pour la prochaine réunion</b>   | <b>Subjects for Next Meeting</b>   |
| 4a | Examen du modèle de rapport (préparé par Denis Dezutter)   | Consideration of Report Template (prepared by Denis Dezutter)  |

Minute de PPU  
Minutes of SPP

| Signatures : 20130605                              |   |
|--|---|
| Neil Sundet  | Pierre Charles                                  |
| Claude Gervais                                     | Chris Faasen                                    |
| Jules Martineau (départ précoce / early departure) | Sylvie D'Aoust (arrivée tardive / late arrival) |
| Céline Brault (départ précoce / early departure)   | Michel Bastien                                  |
|  | David Beattie                                   |
|  |   |
|  |   |

## Annex A

### Possible Issue Reporting Template: Top Down Visioning

#### 1. General Description of the Subject Area

- e.g: commercial zone bordering Highway 105

#### 2. Committee Vision

e.g.: We see this area as an anchor zone for vibrant commercial activity, such as retail stores and restaurants, accommodation and professional services. We do not envision any industrial activities in the zone.

#### 3. Background

- current municipal zone designations (proposed redrafting of zone boundary lines if required)
- current status of the zone(s)
- recent developments (e.g.: A-5 exit)
- known proposals for development (e.g: IGA expansion)

#### 4. Options

- Option 1
  - o e.g.: retain status quo of municipal zoning
    - Pro.
    - Con.
- Option 2, 3, 4 etc.

#### 5. Strategic Considerations

- e.g: create a viable commercial village zone to help sustain area; make an attractive and friendly space to attract local and transient traffic

#### 6. Committee Recommendations

Specific wording for municipality: e.g: we recommend this zone be classified CC-307

- details (e.g.: size/height limits, traffic/parking controls, photos of desired 'look