

Informations de base:

	<u>CHELSEA</u>	<u>CANTLEY</u>	<u>VAL-DES-MONTS</u>	<u>LA PÊCHE</u>
Taux d'augmentation du taux de taxes	3.21%	0%	2%	2.50%
Richesse foncière uniformisée	1 452 248 904 \$	1 194 426 280 \$	1 797 018 210 \$	1 261 321 692 \$
Quote-part MRC	2 760 927 \$	2 751 094 \$	3 889 192 \$	3 044 875 \$
Nb. Résidences	2922	3556	6503	4643
Quote-part MRC / résidence	945 \$	774 \$	598 \$	656 \$
Taux taxes générales	0.8013	0.7393	0.8809	0.7068 est fixe par résidence
Taux service dettes - camion autopompe		0.00217		
Tarification Fonds vert			0.0105	
Tarification R.E.214-02 Lafortune		8.00 \$		
Tarification 264-04 École Communautaire		19.73 \$		
Tarification ordures et recyclage		284.64	150.00 \$	215.00 \$
Tarification vidange fosses septiques	95.50 \$		75.00 \$	
Tarification Aréna				40.00 \$
Valeur résidence médiane	350 150 \$	290 934 \$	180 000 \$	226 517 \$
Factures taxes 2014 selon médiane	2 902 \$	2 470 \$	1 830 \$	1 856 \$
Factures taxes 2013 selon médiane	2 815 \$	2 405 \$	1 723 \$	1 794 \$
Augmentation Factures de taxes 2014	87 \$	65 \$	107 \$	62 \$
Taux augmentation réelle de la facture de taxes	3.09%	2.69%	6.21%	3.46%

Hypothèse 1: Si on compare les factures de taxes pour une résidence moyenne de 350 150\$

Factures taxes 2014 pour résidence valeur de 350 150\$	2 902 \$	2 909 \$	3 346 \$	2 730 \$
---	----------	----------	----------	----------

Avec cette hypothèse on constate que la facture de taxes de Chelsea est inférieure de 7\$ à celle de Cantley malgré le fait que la quote-part MRC / résidence est de 171\$ de plus.

Avec cette hypothèse on constate que la facture de taxes de Chelsea est inférieure de 444\$ à celle de Val-des-Monts et ce malgré le fait que la quote-part MRC / résidence est de 347\$ de plus.

Avec cette hypothèse on constate que la facture de taxes de Chelsea est supérieure de 172\$ à celle de La Pêche mais si on considère que la quote-part MRC / résidence de Chelsea est de 289\$ de plus alors Chelsea est inférieure de 117\$.

Hypothèse 2: Si on compare les factures de taxes pour une résidence moyenne de 350 150\$ (sans vidange de fosses)

Factures taxes 2014 pour résidence moyenne de 350 150\$(sans vidangeage)	2 807 \$	2 909 \$	3 271 \$	2 730 \$
---	----------	----------	----------	----------

Avec cette hypothèse on constate que la facture de taxes de Chelsea est inférieure de 102\$ à celle de Cantley malgré le fait que la quote-part MRC / résidence est de 171\$ de plus.

Avec cette hypothèse on constate que la facture de taxes de Chelsea est inférieure de 464\$ à celle de Val-des-Monts et ce malgré le fait que la quote-part MRC / résidence est de 347\$ de plus.

Avec cette hypothèse on constate que la facture de taxes de Chelsea est supérieure de 172\$ à celle de La Pêche mais si on considère que la quote-part MRC / résidence de Chelsea est de 289\$ de plus alors Chelsea est inférieure de 117\$.

Hypothèse 3: Si on compare les factures de taxes pour une résidence moyenne de 350 150\$ avec ajustement pour quote-part MRC

Factures taxes 2014 pour résidence moyenne de 350 150\$(sans vidangeage)	2 807 \$	2 909 \$	3 271 \$	2 730 \$
Ajustement MRC	-945 \$	-774 \$	-598 \$	-656 \$
	1 862 \$	2 135 \$	2 673 \$	2 074 \$

Donc avec cette hypothèse on constate que la facture de taxes de Chelsea est inférieure à toutes celles de Cantley, Val-des-Monts et La Pêche.



Chelsea	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Service de la dette (sans subventions):		
Remboursement fonds roulement	91 003 \$	50 000 \$
Remboursement capital	1 981 500 \$	1 401 270 \$
Frais intérêts	631 384 \$	624 521 \$
Affectation solde disponible R.E. fermés	-47 994 \$	
	<u>2 655 893 \$</u>	<u>2 075 791 \$</u>
Budget total	13 991 855 \$	13 210 584 \$
Service de la dette / budget	18.98%	15.71%

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Service de la dette (avec subventions):		
Remboursement fonds roulement	91 003 \$	50 000 \$
Remboursement capital	1 981 500 \$	1 401 270 \$
Frais intérêts	631 384 \$	624 521 \$
Subventions	-507 447 \$	-255 262 \$
Affectation solde disponible R.E. fermés	-47 994 \$	0 \$
	<u>2 148 446 \$</u>	<u>1 820 529 \$</u>
Service de la dette à l'ensemble + secteurs	2 148 446 \$	1 820 529 \$
Budget total	13 991 855 \$	13 210 584 \$
Service de la dette / budget	15.35%	13.78%



Comparatif dépenses de fonctionnement et service de la dette:

Chelsea

<u>Augmentation des dépenses:</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Dépenses totales		
Centre Mérédith (revenus)	12 395 651 \$	12 119 314 \$
Revenus assurances (Centre Mérédith)	-766 000 \$	-837 935 \$
Amortissement (inclus dans dépenses)	-100 000 \$	
Remboursement dette long terme	1 981 500 \$	1 401 270 \$
Remboursement fonds roulement	91 003 \$	50 000 \$
Affectation solde disponible R.E. fermés	-47 994 \$	
Total dépenses	13 554 160 \$	12 732 649 \$

Augmentation des dépenses **6.45%**

Dépenses / richesse foncière uniformisée **0.93%**

Val-des-Monts

<u>Augmentation des dépenses:</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Dépenses totales	18 681 250 \$	16 878 600 \$
Amortissement (inclus dans dépenses)	-1 544 690 \$	-1 216 500 \$
Remboursement dette long terme	789 250 \$	857 600 \$
Remboursement fonds roulement		35 000 \$
Affectation solde disponible R.E. fermés		
Total dépenses	17 925 810 \$	16 554 700 \$

Augmentation des dépenses **8.28%**

Dépenses / richesse foncière uniformisée **1.00%**

Cantley

<u>2014</u>	<u>2013</u>
Dépenses totales	
12 621 311 \$	11 780 484 \$
-862 660 \$	-711 741 \$
522 164 \$	475 937 \$
48 646 \$	75 530 \$
12 329 461 \$	11 620 210 \$

Augmentation des dépenses **6.10%**

Dépenses / richesse foncière uniformisée **1.03%**

La Pêche

<u>2014</u>	<u>2013</u>	
Dépenses totales	11 461 003 \$	11 303 010 \$
Amortissement (inclus dans dépenses)		
Remboursement dette long terme	719 740 \$	620 493 \$
Remboursement fonds roulement	10 000 \$	
Affectation solde disponible R.E. fermés		
12 190 743 \$	11 923 503 \$	

Augmentation des dépenses **2.24%**

Dépenses / richesse foncière uniformisée **0.97%**

Conclusion:

Cette analyse nous permet de constater que Chelsea a une augmentation de dépenses de 6.45% par rapport à 2013 ce qui la situe entre Cantley et Val-des-Monts.

Cette analyse nous permet aussi de constater que Chelsea est celle avec le plus bas ratio dépenses sur richesse foncière uniformisée qui est à 0.93%.



Calcul facture de taxes de 2009 à 2014: hypothèse valeur résidence de 350 150\$

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Chelsea						
Taux	0.8013	0.7764	0.7437	0.8394	0.801	0.7665
Tarification boues septiques	95.50 \$	95.50 \$	95.50 \$	95.50 \$	95.50 \$	90.50 \$
	<u>2 901.25 \$</u>	<u>2 814.06 \$</u>	<u>2 699.57 \$</u>	<u>3 034.66 \$</u>	<u>2 900.20 \$</u>	<u>2 774.40 \$</u>
Total payé 6 dernières années	17 124.14 \$					
Moyenne 6 dernières années	2 854.02 \$					
Cantley						
Taux	0.7393	0.7393	0.8365	0.8201	0.797	0.8979
Tarification Lafortune	8.00 \$	8.00 \$	8.00 \$	8.00 \$	8.00 \$	8.00 \$
Tarification école communautaire	19.73 \$	18.72	22.54	22.93	22.93	23.03
Tarification camion autopompe	0.00217	0.00205	0.00293	0.00293	0.00293	
Tarification matières résiduelles	284.64	221.33	247.58	227.58	227.58	222.61
	<u>2 908.63 \$</u>	<u>2 843.89 \$</u>	<u>3 217.38 \$</u>	<u>3 140.35 \$</u>	<u>3 059.46 \$</u>	<u>3 397.64 \$</u>
Total payé 6 dernières années	18 567.35 \$					
Moyenne 6 dernières années	3 094.56 \$					
Val-des-Monts						
Taux	0.8809	0.8636	0.8636	0.8857	0.8599	0.8279
Tarification matières résiduelles	150.00 \$	150.00 \$	150.00 \$	150.00 \$	146.30 \$	146.30 \$
Tarification boues septiques	75.00 \$					
Tarification fonds vert	0.0105	0.0105	0.0105	0.0105	0.0105	0.0105
	<u>3 346.24 \$</u>	<u>3 210.66 \$</u>	<u>3 210.66 \$</u>	<u>3 288.04 \$</u>	<u>3 194.01 \$</u>	<u>3 081.96 \$</u>
Total payé 6 dernières années	19 331.57 \$					
Moyenne 6 dernières années	3 221.93 \$					
La Pêche						
Taux	0.7068	0.6896	0.7578	0.7393	0.732	0.8114
Tarification matières résiduelles	215.00 \$	215.00 \$	225.00 \$	195.00 \$	198.00 \$	198.00 \$
Tarification aréna	40.00 \$	40.00 \$	40.00 \$	40.00 \$	40.00 \$	40.00 \$
	<u>2 729.86 \$</u>	<u>2 669.63 \$</u>	<u>2 918.44 \$</u>	<u>2 823.66 \$</u>	<u>2 801.10 \$</u>	<u>3 079.12 \$</u>
Total payé 6 dernières années	17 021.81 \$					
Moyenne 6 dernières années	2 836.97 \$					

***** Cette analyse ne tient pas compte du fait que les résidents de Chelsea paient, dans leurs taxes foncières, pour le vidage de fosses septiques alors que les résidents La Pêche et Cantley doivent payer en plus pour ce service et ceux de Val-des-Monts payaient en plus pour ce service de 2009 à 2013.