



AVIS PUBLIC

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur une demande de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 1^{er} octobre 2019, à 19 heures**, au *Centre communautaire de Farm Point*, situé au 331, chemin de la Rivière, Chelsea (Québec).

La présente a pour but de vous informer que le propriétaire de l'immeuble connu comme le

331, route 105

a déposé à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de régulariser un bâtiment secondaire (garage), situé à une distance de 4,35 mètres de la limite de propriété latérale au lieu de 4,5 mètres, et ce, sur le lot 2 636 206 au cadastre du Québec.

Veillez noter que le garage a été construit avec permis en 1995 avant la réforme cadastrale et l'historique de la propriété indique l'absence d'un cadastre antérieur et alors, la différence peut être attribuée aux fluctuations des lignes séparatrices.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 11^e jour du mois de septembre 2019.

M^e JOHN DAVID McFAUL
Directeur général
et secrétaire-trésorier

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon an application for a minor exemption, at its ordinary sitting that will be held **Tuesday October 1st, 2019, at 7 pm**, at the *Farm Point Glen Community Centre*, located at 331 River Road, Chelsea, Quebec.

This is to inform you that the owner of the property bearing the civic address known as

331 Route 105

has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of regularizing a secondary building (garage), located at a distance of 4.35 metres from the side property line instead of 4.5 metres, and this, in favour of Lot 2 636 206 of the Quebec cadastre.

Take note that the garage was built with a permit back in 1995 before the cadastral reform and the history of this property indicates the absence of an earlier cadastre and so, the difference can be attributed to fluctuations in the dividing lines.

Municipal Council will hear anyone interested in this application.

GIVEN AT CHELSEA, QUEBEC,
on this 11th day of September 2019.

M^e JOHN DAVID McFAUL
Director General
& Secretary-Treasurer

SIGNATURE