



## AVIS PUBLIC

## PUBLIC NOTICE

### ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Aux personnes intéressées par ces projets de règlement modifiant le règlement de zonage numéro 636-05

#### AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT

1. Lors d'une séance tenue le 3 novembre 2020, le conseil a adopté le projet de règlement suivant :

**Projet de règlement numéro 1165-20 modifiant certaines dispositions du règlement de zonage numéro 636-05 – Dispositions modifiant la grille des spécifications de la zone CB-233 afin de permettre une microbrasserie dans cette zone et modifiant la disposition particulière 43**

2. Une assemblée publique de consultation virtuelle aura lieu le **mercredi 9 décembre 2020, à 18 h 30**, par vidéoconférence Zoom en raison des circonstances de la COVID-19.

Voici le lien pour participer à la réunion Zoom :

<https://us02web.zoom.us/j/89174997276?pwd=N3Q2ZlUwY2xkMWhtTRm2SOExNWVFGdz09>

ID de réunion : **891 7499 7276**

Code secret : **727531**

L'objet de cette assemblée est d'expliquer les principaux éléments de ces projets de règlement et de recevoir les commentaires et suggestions des participants.

3. Ce projet peut être consulté en ligne au [www.chelsea.ca](http://www.chelsea.ca)

4. Ce premier projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

#### RÉSUMÉ DU PROJET NUMÉRO 1165-20 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE :

- Permettre une micro-distillerie au 244, chemin d'Old Chelsea, dans la zone CB-233, ce qui nécessite d'ajouter le sous-groupe d'usage « I1 - Industriel léger » à la grille des spécifications de la zone et de modifier la disposition particulière 43 afin de tenir compte des micro-distilleries en plus des microbrasseries.

### PUBLIC CONSULTATION HEARING

To all persons interested in this Draft by-law amending the Zoning By-law Number 636-05

#### PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT

1. During a session held on November 3<sup>rd</sup>, 2020, Council adopted the following Draft By-law:

**Draft By-Law Number 1165-20 amending specific provision of the Zoning By-law Number 636-05 – Provisions amending the specifications grid of the CB-233 zone to allow a craft distillery in this zone and amending the special applicable provision 43**

2. A virtual public assembly for consultation will be held on **Wednesday December 9<sup>th</sup>, 2020, at 6:30 p.m.**, by Zoom videoconference due to the COVID-19 circumstances.

Here is the link to participate in the Zoom meeting:

<https://us02web.zoom.us/j/89174997276?pwd=N3Q2ZlUwY2xkMWhtTRm2SOExNWVFGdz09>

Meeting ID: **891 7499 7276**

Password: **727531**

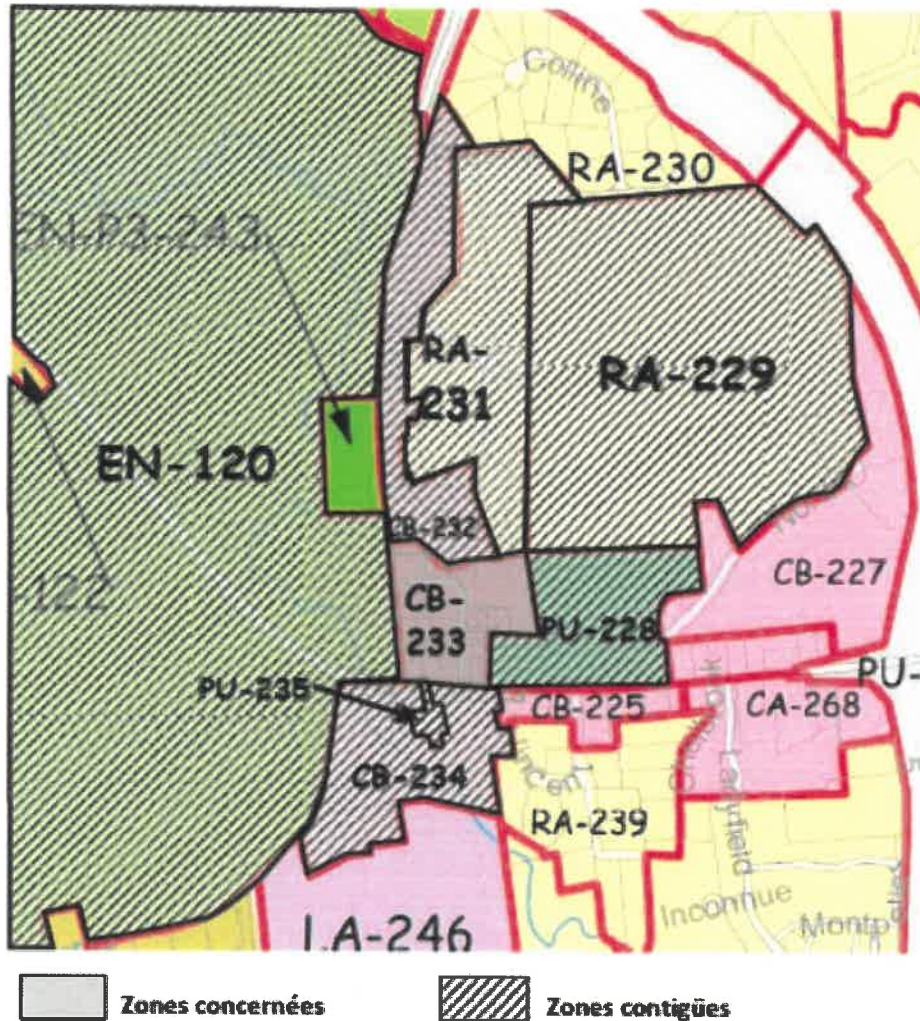
The purpose of this assembly is to explain the main elements of these Draft By-laws and to receive comments and suggestions from the participants with regards to them.

3. This Draft By-law can be consulted online at [www.chelsea.ca](http://www.chelsea.ca)

4. This First Draft By-law contains provisions specific to a by-law susceptible to a referendum approval.

#### SUMMARY OF THE DRAFT NUMBER 1165-20 AMENDING THE ZONING BY-LAW:

- Allow a micro-distillery at 244 Old Chelsea Road, in the CB-233 zone, which requires adding the "I1 - Light industrial" use sub-group to the zone's specifications grid and amending the special provision 43 in order to take into account of craft distilleries in addition to craft breweries.



DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC  
ce 2<sup>e</sup> jour du mois de décembre 2020

GIVEN AT CHELSEA, QUEBEC  
on this 2<sup>nd</sup> day of December 2020

*John-David McFaul*  
-----  
Me John-David McFaul

Directeur général et secrétaire-trésorier / Director General & Secretary-Treasurer

**CERTIFICAT DE PUBLICATION**

**CERTIFICATE OF PUBLICATION**

Je, soussigné, John-David McFaul, directeur général et secrétaire-trésorier de la Municipalité de Chelsea, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut sur le site internet de la Municipalité de Chelsea ([www.chelsea.ca](http://www.chelsea.ca)) et l'avoir affiché sur le babillard de l'Hôtel-de-Ville, en date du 2 décembre 2020.

I, undersigned, John-David McFaul, Director General & Secretary-Treasurer of the Municipality of Chelsea, certify under my oath of office, that I have published the above Public Notice on the website of the Municipality of Chelsea ([www.chelsea.ca](http://www.chelsea.ca)) and posted a copy on the Town Hall bulletin board, in date of December 2<sup>nd</sup> 2020.

En foi de quoi, je donne ce certificat  
ce 2<sup>e</sup> jour du mois de décembre 2020

In witness thereof, I issue this certificate  
on this 2<sup>nd</sup> day of December 2020

*John-David McFaul*  
-----  
Me John-David McFaul

Directeur général et secrétaire-trésorier / Director General & Secretary-Treasurer