



AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Aux personnes intéressées par ces projets de règlement modifiant les règlements d'urbanisme suivants :

Règlement sur le plan d'urbanisme durable numéro 1214-22
Règlement de zonage numéro 1215-22

AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT

1. Lors d'une séance tenue le 7 mai 2024, le conseil a adopté les projets de règlement suivants :

Projet de règlement numéro 1305-24 – Règlement modifiant certaines dispositions du plan d'urbanisme numéro 1214-22 – Modifications pour assurer la concordance du plan d'urbanisme au schéma d'aménagement de la MRC des Collines-de-l'Outaouais concernant les territoires incompatibles avec l'activité minière (TIAM)

Projet de règlement numéro 1306-24 – Règlement modifiant certaines dispositions du règlement de zonage numéro 1215-22 – Modifications pour assurer la concordance du règlement de zonage au schéma d'aménagement de la MRC des Collines-de-l'Outaouais concernant les territoires incompatibles avec l'activité minière (TIAM)

2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le **mercredi 29 mai 2024, à 19 heures**, à la salle de réunion du conseil située au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, J9B 1J4.

3. L'objectif de cette assemblée est d'expliquer les principaux éléments de ces projets de règlement et de recevoir les commentaires et suggestions des participants.

4. Ces projets de règlement peuvent être consultés en ligne ou à l'Hôtel de Ville, situé au 100 chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Québec), durant les heures normales de bureau, et à la Bibliothèque de Chelsea localisée à l'Hôtel de Ville, le lundi entre 10 h et 17 h, du mardi au jeudi entre 13 h et 20 h, vendredi entre 13 h et 17 h ainsi que le samedi entre 10 h et 14 h.

5. Ces projets de règlement ne contiennent pas de dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire :

RÉSUMÉ DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1305-24 – RÈGLEMENT MODIFIANT CERTAINES DISPOSITIONS DU PLAN D'URBANISME NUMÉRO 1214-22:

L'objet de ce règlement est de modifier le plan d'urbanisme afin de pouvoir:

- Effectuer la concordance au schéma d'aménagement de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, suite à l'entrée en vigueur des modifications apportées à celui-ci concernant les territoires incompatibles avec l'activité minière (TIAM).

RÉSUMÉ DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1306-22 – RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1215-22 :

L'objet de ce règlement est de modifier certaines dispositions du règlement de zonage afin de pouvoir:

- Assurer la concordance du plan d'urbanisme au schéma d'aménagement de la MRC des Collines-de-l'Outaouais concernant les territoires incompatibles avec l'activité minière (TIAM)

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION HEARING

To all persons interested in these Draft by-laws amending the following Planning by-laws:

By-law respecting sustainable master plan number 1214-22
Zoning By-law number 1215-22

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT

1. During a meeting held May 7th, 2024, Council adopted the following draft by-laws:

Draft by-law number 1305-24 – By-law amending certain provisions of the Master Plan number 1214-22 – Amendments to ensure concordance of the master plan with the MRC des Collines-de-l'Outaouais' development plan with respect to territories incompatible with mining activity (TIAM)

Draft by-law number 1306-24 – By-law amending certain provisions of the zoning by-law number 1215-22 – Amendments to ensure concordance of the zoning by-law with the MRC des Collines-de-l'Outaouais' development plan with respect to territories incompatible with mining activity (TIAM)

2. A public consultation hearing will be held on **Wednesday, May 29th, 2024, at 7 p.m.**, in the Council chambers, located at 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, J9B 1J4.

3. The purpose of this consultation is to explain the main elements of these draft by-laws and receive feedback and suggestions from participants.

4. These draft by-laws can be consulted online or at Town Hall, located at 100 chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, during regular business hours, and at the Chelsea Library, located at Town Hall, Mondays from 10 am to 5 pm, Tuesdays to Thursdays from 1 pm to 8 pm, Fridays from 1 pm to 5 pm and on Saturdays from 10 am to 2 pm.

5. These draft by-laws do not contain provisions specific to a by-law subject to referendum approval:

SUMMARY OF THE DRAFT BY-LAW NUMBER 1305-24 – BY-LAW MODIFYING DISPOSITIONS OF THE MASTER PLAN NUMBER 1214-22:

The purpose of this by-law is to amend the Master Plan in order to:

- Ensure concordance with the MRC des Collines-de-l'Outaouais' development plan following the coming into force of amendments to the latter concerning territories incompatible with mining activity (TIAM).

SUMMARY OF THE DRAFT BY-LAW NUMBER 1306-24 – BY-LAW AMENDING THE ZONING BY-LAW NUMBER 1215-22 :

The purpose of this by-law is to amend certain dispositions of the zoning by-law in order to:

- Ensure concordance with the MRC des Collines-de-l'Outaouais' development plan, following the coming into force of amendments to the latter concerning territories incompatible with mining activity (TIAM).

DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC
ce 8^e jour du mois de mai 2024.

GIVEN IN CHELSEA, QUEBEC
on this 8th day of May 2024.



Me Sheena Ngalle Miano
Directrice générale et greffière-trésorière / Director General and Registrar-Treasurer

CERTIFICAT DE PUBLICATION

CERTIFICATE OF PUBLICATION

Je, soussignée, Me Sheena Ngalle Miano, Directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité de Chelsea, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut sur le site internet de la Municipalité de Chelsea (www.chelsea.ca) et l'avoir affiché sur le babillard de l'Hôtel-de-Ville, en date du 8 mai 2024.

I, the undersigned, Me Sheena Ngalle Miano, Director General and Registrar-Treasurer of the Municipality of Chelsea, certify under my oath of office, that I have published the above Public Notice on the website of the Municipality of Chelsea (www.chelsea.ca) and posted a copy on the Town Hall bulletin board, May 8, 2024.

En foi de quoi, je donne ce certificat
ce 8^e jour du mois de mai 2024

In witness thereof, I issue this certificate
on this 8th day of May 2024



Me Sheena Ngalle Miano
Directrice générale et greffière-trésorière / Director General and Registrar-Treasurer