



AVIS PUBLIC

Dérogations mineures

PUBLIC NOTICE

Minor exemptions

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil Municipal statuera ces demandes de dérogations mineures, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 6 juin 2023, à 19 heures**, au Centre communautaire d'Hollow Glen, situé au 12, chemin du Parc, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 1215-22:

- **205, chemin d'Old Chelsea**, (lot 2 635 591) – Marge latérale pour un escalier et marge arrière pour une dalle de béton

La demande vise à permettre :

- La construction d'un escalier à 1,19 m de la ligne de propriété latéral, plutôt que 1,5 m ;
- La construction d'une dalle de béton pour conteneurs à déchets à 1,18 m de la ligne de propriété arrière, plutôt que 1,5 m.

- **63, chemin des Pommiers**, (lot 3 721 716) – Superficie maximale d'un logement additionnel

La demande vise à permettre un logement additionnel d'une superficie de 102 mètres carrés, alors que le règlement de zonage numéro 1215-22 autorise une superficie maximale de 90 mètres carrés pour les logements additionnels.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 23^e jour de mai 2023.

SHEENA NGALLE MIANO
Directrice générale et greffière-trésorière

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, the Municipal Council will decide upon these minor exemption requests, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, June 6, 2023, at 7 p.m.**, in the Hollow Glen Community Centre, located at 12 chemin du Parc, Chelsea, Quebec.

Zoning by-law number 1215-22:

- **205 chemin d'Old Chelsea**, (lot 2 635 591) – Lateral setback for a staircase and rear setback for a concrete slab

The purpose of this request is to allow:

- The construction of a staircase has 1.19 m from the lateral property line, rather than 1.5 m;
- The construction of a concrete slab for waste containers at 1.18 m from the rear property line, rather than 1.5 m.

- **63 chemin des Pommiers**, (lot 3 721 716) – Maximum area of an additional dwelling

The purpose of this request is to allow an additional dwelling with an area of 102 square meters, while the zoning by-law number 1215-22 authorizes a maximum area of 90 square meters for additional dwellings.

Anyone interested may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,
on this 23rd day of May 2023.

SHEENA NGALLE MIANO
Director General and Registrar-Treasurer

SIGNATURE