



AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Aux personnes intéressées par ce projet de règlement modifiant le règlement d'urbanisme suivant :

Règlement de lotissement numéro 1216-22

AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT

1. Lors d'une séance tenue le 9 janvier 2024, le conseil a adopté le projet de règlement suivant :

Projet de règlement numéro 1283-23 – Règlement modifiant certaines dispositions du règlement de lotissement numéro 1216-22 – Modifications aux dispositions relatives aux exemptions de cession ou de compensation financière pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels et à la définition d'un chemin privé

2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le **31 janvier 2024, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de l'Outaouais, située au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Québec).
3. L'objet de cette assemblée est d'expliquer les principaux éléments de ce projet de règlement et de recevoir les commentaires et suggestions des participants.
4. Ce projet de règlement peut être consulté en ligne ou à l'Hôtel de Ville, situé au 100 chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, durant les heures normales de bureau, et à la Bibliothèque de Chelsea localisée à l'Hôtel de Ville, le lundi entre 10 h et 17 h, du mardi au jeudi entre 13 h et 20 h, vendredi entre 13 h et 17 h ainsi que le samedi entre 10 h et 14 h.
5. Ce projet de règlement ne contient pas de dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire et est applicable à l'ensemble de la municipalité :

RÉSUMÉ DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1283-23 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 1216-22 :

Le but de ce règlement est de préciser :

- qu'une exemption pour les frais de parcs et terrains jeux soit applicable lorsque 80% d'un terrain de 10 hectares est protégé par une servitude de conservation ou est cédé ou vendu à la municipalité ou un organisme de protection environnemental;
- qu'un chemin privé puisse desservir un maximum de 5 lots, lorsqu'un lot d'un minimum de 10 hectares a été subdivisé et que 80% de ce lot a été protégé par une servitude de conservation ou a été cédé ou vendu à la municipalité ou un organisme de protection environnemental.

DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC
ce 19^e jour du mois de janvier 2024.

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION HEARING

To all persons interested in this draft by-law amending the following Planning by-law:

Subdivision number 1216-22

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT

1. During a meeting held on January 9th, 2024, Council adopted the following draft by-law:

Draft by-law number 1283-23 – By-law modifying certain provisions of the subdivision by-law number 1216-22 – Modifications to the provisions relating to exemptions from transfer or financial compensation for the purposes of parks, playgrounds and natural spaces and to the definition of a private road

2. A public assembly for consultation will be held on **January 31st, 2024, at 7 p.m.**, at the MRC des Collines-de-l'Outaouais in the Council chambers located at 216 chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec.
3. The purpose of this consultation is to explain the main elements of this draft by-law and receive feedback and suggestions from participants.
4. This draft by-law can be consulted online or at Town Hall, located at 100 chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, during regular business hours, and at the Chelsea Library, located at Town Hall, Mondays from 10 am - 5 pm, Tuesdays to Thursdays from 1 pm - 8 pm, Fridays from 1 pm – 5 pm and on Saturdays from 10 am - 2 pm.
5. This draft by-law does not contain provisions specific to a by-law subject to referendum approval and is applicable to the entire municipality :

SUMMARY OF THE DRAFT BY-LAW NUMBER 1283-23 AMENDING SUBDIVISION BY-LAW NUMBER 1216-22:

The purpose of this regulation is to specify:

- that an exemption for parks and playground fees be applicable when 80% of a 10-hectare plot of land is protected by a conservation easement or is transferred or sold to the municipality or an environmental protection organization;
- that a private road can serve a maximum of 5 lots, when a lot of a minimum of 10 hectares has been subdivided and 80% of this lot has been protected by a conservation easement or has been transferred or sold to the municipality or an environmental protection organization.

GIVEN IN CHELSEA, QUEBEC
on this 19th day of January 2024.

Me Sheena Ngalle Miano
Directrice générale et greffière-trésorière / Director General and Registrar-Treasurer

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée Me Sheena Ngalle Miano, Directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité de Chelsea, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut sur le site internet de la Municipalité de Chelsea (www.chelsea.ca) et l'avoir affiché sur le babillard de l'Hôtel-de-Ville, en date du 19 janvier 2024.

**En foi de quoi, je donne ce certificat
ce 19^e jour du mois de janvier 2024**

CERTIFICATE OF PUBLICATION

I, undersigned, Me Sheena Ngalle Miano, Director General and Registrar-Treasurer of the Municipality of Chelsea, certify under my oath of office, that I have published the above public notice on the website of the Municipality of Chelsea (www.chelsea.ca) and posted a copy on the Town Hall bulletin board, January 19, 2024.

**In witness thereof, I issue this certificate
on this 19th day of January 2024**



Me Sheena Ngalle Miano
Directrice générale et greffière-trésorière / Director General and Registrar-Treasurer