

(Référence numéro 114.204)

**COMITÉ CONSULTATIF  
D'URBANISME ET DE  
DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Assemblée virtuelle du Comité consultatif d'urbanisme  
et de développement durable se tenant  
le mercredi 12 janvier 2022, à 18 h 00 (caucus)  
suivi de l'assemblée publique à 18 h 45

**ORDRE DU JOUR**

- 1.0 **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2.0 **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**
  - 2.1 Réunion virtuelle du 8 décembre 2021
- 3.0 **PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4.0 **DEMANDES MULTIPLES**
  - 4.1 185, chemin d'Old Chelsea – APL pour créer 6 lots, PIIA 6 bâtiments mixtes et DM distance entre le bâtiment et le stationnement, hauteur du bâtiment et marge latérale.
- 5.0 **DÉROGATIONS MINEURES**
  - 5.1 335, route 105 – Marges avant, latérales et nombre d'entrées charretières
- 6.0 **PIIA**
  - Nil
- 7.0 **AVANT-PROJET DE LOTISSEMENT**
  - 7.1 3, chemin Winnisic – Division d'un lot en deux
- 8.0 **RÈGLEMENTS D'URBANISME**
  - Nil
- 9.0 **INFORMATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**
  - 9.1 Session ordinaire virtuelle du 11 janvier 2022
- 10.0 **AUTRE**
  - 10.1 Normes applicables sur le chemin Scott, entre les chemins du Versant Sud et d'Old Chelsea
  - 10.2 Disponibilités CCUDD spécial fin janvier
- 11.0 **LEVÉE DE LA SÉANCE**

**PLANNING AND  
SUSTAINABLE DEVELOPMENT  
ADVISORY COMMITTEE**

Planning and Sustainable Development  
Advisory Committee virtual meeting held on  
Wednesday, January 12, 2021, at 6:00 pm (in camera)  
followed by a public meeting at 6:45 pm

**AGENDA**

- 1.0 **ADOPTION OF THE AGENDA**
- 2.0 **APPROVAL OF THE MINUTES**
  - 2.1 December 8, 2021, virtual meeting
- 3.0 **QUESTIONS PERIOD**
- 4.0 **MULTIPLE REQUESTS**
  - 4.1 185 chemin d'Old Chelsea – PSP to create 6 lots, SPAIP 6 mixed-use buildings and ME distance between the building and the parking, building height and lateral setback.
- 5.0 **MINOR EXEMPTION**
  - 5.1 335 route 105– Front and laterals setback and number of driveway entries
- 6.0 **SPAIP**
  - None
- 7.0 **PRELIMINARY SUBDIVISION REQUEST**
  - 7.1 3 chemin Winnisic – Dividing a lot into 2
- 8.0 **PLANNING BYLAWS**
  - None
- 9.0 **UPDATES FROM MUNICIPAL COUNCIL**
  - 9.1 January 11, 2022, ordinary meeting, virtual sitting
- 10.0 **OTHER**
  - 10.1 Provisions applicable on Scott Road, between Versant Sud and Old Chelsea roads
  - 10.2 Availability for a special PSDAC at the end of January
- 11.0 **ADJOURNMENT**