



Municipalité de Chelsea

100, chemin Old Chelsea, Chelsea, QC J9B 1C1

Tél. : 819 827-1124 Téléc. : 819 827-2672

www.chelsea.ca

Réf. 114-212

COMITÉ CONSULTATIF DES RESSOURCES NATURELLES

Procès-verbal de la réunion du 19 août 2019

NATURAL RESOURCES ADVISORY COMMITTEE

Minutes of the August 19, 2019 meeting

Constatant qu'il y a quorum, M. Pierre Guénard, président de cette réunion, déclare la présente séance du Comité consultatif des ressources naturelles (CCRN) ouverte à 19h03.

Having noticed there is quorum, Mr. Pierre Guénard, presiding over this meeting, declares this sitting of the Natural Resources Advisory Committee (NRAC) open at 7:03 pm.

PRÉSENTS

PRESENT

Pierre Guénard (conseiller / counselor) ~

Michelle Comeau (membre / member) ~ Jean-Denis Fréchette (membre / member) ~ Jonathan Lamarre-Régnière (membre / member)
~ Mélanie Lacroix (employée municipale / municipal officer)

MEMBRES DU PUBLIC/MEMBERS OF THE PUBLIC: Louise Lebrun et Hector Leblanc

ABSENTS

REGRETS

Benoit Delage (membre / member)

1.0 LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

IL EST PROPOSÉ par Mme Michelle Comeau, appuyé par M. Jonathan Lamarre-Régnière, et résolu que l'ordre du jour proposé soit par la présente adopté.

ADOPTÉ

1.0 READING AND ADOPTION OF THE AGENDA

IT IS PROPOSED by Ms. Michelle Comeau, seconded by Mr. Jonathan Lamarre-Régnière, and resolved that the agenda be and is hereby adopted as presented.

ADOPTED

2.0 ACCUEIL D'UN NOUVEAU MEMBRE ET SIGNATURE DU CODE D'ÉTHIQUE

M. Pierre Guénard accueille M. Jean-Denis Fréchette au sein du CCRN.

2.0 WELCOMING OF A NEW MEMBER AND SIGNING OF THE CODE OF CONDUCT

Mr. Pierre Guénard welcomes Mr. Jean-Denis Fréchette to the NRAC.

3.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL DE LA RENCONTRE DU 28 MAI 2019

IL EST PROPOSÉ par Mme Michelle Comeau, appuyé par M. Pierre Guénard et résolu que le procès-verbal de la réunion du 23 juillet 2019 soit par la présente approuvé.

APPROUVÉ

2.0 APPROVAL AND SIGNING OF THE RECORD OF THE MINUTES OF THE MAY 28, 2019 MEETING

IT IS PROPOSED by Ms. Michelle Comeau, seconded by Mr. Pierre Guénard, and resolved that the minutes of the meeting held on July 23, 2019, be and is hereby approved.

APPROVED

4.0 PÉRIODE DE QUESTIONS

Les membres du public demandent quand les clôtures exigées du quartier Meredith seront érigées. M. Pierre Guénard indique que les clôtures devraient être érigées lors de l'aménagement et la construction sur les lots en question.

Les membres du public demandent des précisions sur les restrictions des activités sur les sentiers près des milieux humides adjacents au Centre Meredith.

[Le public quitte à 19h22.]

3.0 QUESTION PERIOD

The members of the public ask when the required fences of Quartier Meredith will be put up. Mr. Pierre Guénard specifies that the fences will be built at the same time as the landscaping and any construction on the specific lots.

The members of the public ask for specifications regarding the restricted activities on the paths near the wetlands adjacent to the Meredith center.

[The public leaves at 7:22 pm]

5.0	DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE	4.0	REQUESTS FOR MINOR VARIANCES
5.1	Dérogation mineure – ch. des Hauts-Bois (lots 2 635 577 et 2 635 578)	4.1	Minor variance – ch. des Hauts-Bois (lots 2 635 577 and 2 635 578)
	<p>Le propriétaire des terrains connus comme les lots 2 635 577 et 2 635 578 au cadastre du Québec situés sur le ch. des Hauts-Bois, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure visant l'installation d'une clôture dans la bande de protection d'un milieu humide.</p> <p><u>Recommandation :</u></p> <p>Les membres du CCRN, ayant pris connaissance des contraintes des terrains et des arguments mis de l'avant par le propriétaire, sont favorables à la proposition selon les conditions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La clôture ne traversera en aucun cas le milieu humide tel que délimité dans le rapport de CIMA+ (G004312-110-080) du 10 octobre 2018. - À l'intérieur de la bande de protection de 15 mètres, la technique d'installation et le type de clôture installé devront avoir le plus petit impact au milieu naturel que possible. Plus précisément, aucun ciment ne devra être utilisé, l'empreinte au sol devra être minimale et seulement les matériaux inertes sont autorisés. - La machinerie n'est pas autorisée à l'intérieur des limites du milieu humide avant, pendant et après les travaux. - <i>Lot 2 635 577</i> : La clôture devra se retrouver le plus loin possible du milieu humide tout en demeurant à l'intérieur des limites du terrain. - <i>Lot 2 635 578</i> : La clôture devra être installée à au moins 5 mètres de la ligne des hautes eaux du milieu humide, tel qu'il est requis pour les milieux hydriques dans le Règlement de zonage no. 636-05, section 4.12. <p>IL EST DONC PROPOSÉ par M. Jonathan Lamarre-Régnière, appuyé par M. Jean-Denis Fréchette, et résolu que le CCRN recommande <u>d'accorder</u> cette demande de dérogation mineure.</p> <p>ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ</p>	<p>The owner of the land known as lots 2 635 577 and 2 635 578 of the Quebec cadastre located on ch. des Hauts-Bois, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption to install a fence within the protection band of a wetland.</p> <p><u>Recommendation:</u></p> <p>The members of NRAC having taken into consideration the land constraints and the property owner's arguments, are favorable to the proposition with the following conditions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - The fence will not under any circumstances pass through the wetland as delineated in the CIMA+ report (G004312-110-080) dated October 10, 2018. - Inside the 15 meters protection strip, the installation technique and type of fence installed should have the least impact on the natural environment as possible. Specifically, no cement should be used, the footprint should be minimal and only inert materials are allowed. - Machinery is not permitted within the limits of the wetland before, during and after the work. - <i>Lot 2 635 577</i>: The fence must be located as far as possible from the wetland while remaining within the property boundaries. - <i>Lot 2 635 578</i>: The fence must be installed at least 5 meters from the high water mark of the wetland, as it is required for watercourses in the Zoning By-law no.636-05, section 4.12. <p>IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Jonathan Lamarre-Régnière, seconded by M. Jean-Denis Fréchette and resolved that the NRAC recommends <u>to grant</u> this request for minor variance.</p> <p>ADOPTED UNANIMOUSLY</p>	
5.0	INFORMATION DÉCOULANT DU CONSEIL MUNICIPAL	5.0	FEEDBACK ARISING FROM COUNCIL
5.1	Séance ordinaire du 9 juillet 2019	5.1	July 9, 2019 Ordinary sitting of Council
	<p>Les membres du CCRN demandent qu'une correction soit apportée à l'item 242-19 du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil du 9 juillet 2019. Cet item devrait indiquer que le CCRN n'avait pas quorum lors de la rencontre extraordinaire conjointe avec le Comité consultatif de l'urbanisme et du développement durable (CCUDD) du 27 mars 2019 et donc, les membres du CCRN n'ont pas pu émettre une recommandation officielle lors de cette réunion concernant le projet.</p>		<p>The NRAC members ask that a correction be made to item 242-19 of the minutes of the ordinary sitting of council meeting of July 9, 2019. This item should indicate that the NRAC did not have quorum during the extraordinary joint meeting with the Planning and Sustainable Development Advisory Committee (PSDAC) of March 27, 2019 and therefore the NRAC members could not emit an official recommendation concerning the project.</p>
6.0	AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL DU 23 JUILLET 2019	6.0	BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES OF JULY 23, 2019
	n/a		n/a
7.0	DIVERS	7.0	OTHER

n/a

n/a

8.0 PROCHAINE RENCONTRE

8.0 NEXT MEETING

La prochaine rencontre du comité est présentement prévue pour le lundi 16 septembre 2019. Les membres en prennent note.

The next meeting of the Committee is currently planned for Monday September 16, 2019. Members take note.

9.0 LEVÉE DE LA RÉUNION

9.0 ADJOURNMENT

IL EST PROPOSÉ par Mme Michelle Comeau, appuyé par M. Jean-Denis Fréchette et résolu que cette réunion soit levée à 20h46.

IT IS PROPOSED by Ms. Michelle Comeau, seconded by Mr. Jean-Denis Fréchette, and resolved that this meeting be adjourned at 8:46 PM.

ADOPTÉE

ADOPTED

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR

MINUTES PREPARED BY



.....
Mélanie Lacroix

PROCÈS-VERBAL APPROUVÉ PAR

MINUTES APPROVED BY



.....
Pierre Guénard
Président / Chair

.....2019-10-24.....
Date