



## AVIS PUBLIC

### Dérogations mineures

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur ces six (6) demandes de dérogations mineures, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 2 juin 2020, à 19 heures**, par conférence audiovisuelle (plateforme numérique Zoom) en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

Règlement de zonage numéro 636-05 :

- **224, chemin d'Old Chelsea** (lot 2 635 571 du cadastre du Québec) – Aménagement d'une aire de stationnement pour un nouveau bâtiment commercial.

La demande vise à :

- régulariser une entrée charretière et une allée d'accès à la limite de lot, plutôt qu'à 1,5 mètres.
- permettre une entrée charretière et une allée d'accès de 3 mètres de largeur, plutôt que 6 mètres.

- **392, route 105** (lot 2 636 163 du cadastre du Québec) – Construire une serre.

La demande vise à permettre une marge avant de 15 mètres, plutôt que 20 mètres pour une serre.

- **15, chemin Kirk's Ferry** (lot 3 030 827 du cadastre du Québec) – Construire un abri d'auto.

La demande vise à permettre une marge latérale de 2,83 mètres, plutôt que 4,5 mètres pour un abri d'auto.

- **31, chemin des Hauts-Bois** (lot 2 635 578 du cadastre du Québec) – Empiètement d'une allée d'accès dans un milieu humide.

La demande vise à permettre l'empiètement d'une allée d'accès dans un milieu humide.

- **8, chemin Wilson** (lot 3 030 894 du Cadastre du Québec) – Construction d'une résidence unifamiliale isolée.

La demande vise à autoriser une superficie de plancher de 236 m<sup>2</sup>, plutôt que 162 m<sup>2</sup> qui est le maximum autorisé.

## PUBLIC NOTICE

### Minor exemptions

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon these six (6) applications for minor exemptions, at its ordinary sitting to be held **Tuesday June 2<sup>nd</sup>, 2020, at 7 pm**, by audiovisual conference (Zoom digital platform) due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic,

Zoning By-law Number 636-05:

- **224 Old Chelsea Road** (lot 2 635 571 of the Quebec cadastre) - Planning of a parking area for a new commercial building.

The purpose is to:

- Regularize a driveway entrance and an access lane located at the lot line, rather than 1.5 metre.
- Allow a 3 metres wide driveway entrance and an access lane, rather than 6 metres.

- **392 Route 105** (lot 2 636 163 of the Quebec cadastre) – Build a greenhouse.

The purpose is to allow a 15 metres front setback for a greenhouse, rather than 20 metres.

- **15 Kirk's Ferry Road** (lot 3 030 827 of the Quebec cadastre) – Build a carport.

The purpose is to allow a 2.83 metre lateral setback for a carport, rather than 4.5 metres.

- **31 des Hauts-Bois Road** (lot 2 635 578 of the Quebec cadastre) – Encroachment of a driveway in a wetland.

The purpose is to allow the encroachment of a driveway in a wetland.

- **8 Wilson Road** (lot 3 030 894 of the Quebec cadastre) – Construction of a detached single-family residence.

The purpose is to allow a 236 square metres floor area, rather than 162 square metres, which is the maximum authorized.

- **46, chemin Belle-Terre** (lot 2 635 626 du cadastre du Québec) – Construire un garage.

La demande vise à permettre une marge latérale de 2 mètres, plutôt que 4,5 mètres pour la construction d'un garage et d'une allée d'accès.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, [permis@chelsea.ca](mailto:permis@chelsea.ca) ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,  
ce 13<sup>e</sup> jour du mois de mai 2020.**

JOHN DAVID McFAUL  
Directeur général et Secrétaire-trésorier

- **46 Belle-Terre Road** (lot 2 635 626 of the Quebec cadastre) – Build a garage.

The purpose is to allow a 2 metres lateral setback for a garage and an access lane, rather than 4.5 metres.

Anyone interested by these applications may send their comments in writing to Council to the following email address, [permis@chelsea.ca](mailto:permis@chelsea.ca) or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN AT CHELSEA, QUEBEC,  
on this 13<sup>th</sup> day of May 2020.**

JOHN DAVID McFAUL  
Director General & Secretary-Treasurer



SIGNATURE