



AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Aux personnes intéressées par ces projets de règlement modifiant le règlement d'urbanisme suivant :

Règlement de zonage numéro 1215-22

AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT

1. Lors d'une séance tenue le 25 novembre 2025, le conseil a adopté le projet de règlement suivant :

Premier projet de règlement numéro 1351-25 – Règlement modifiant certaines dispositions du règlement de zonage numéro 1215-22 – Dispositions modifiant la grille des spécifications de la zone PAR-9 afin de permettre la sous-classes d'usage C3-14

2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le **mardi, 13 janvier 2026, à 17 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines de l'Outaouais situé au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec J9B 1J3.
3. L'objet de cette assemblée est d'expliquer les principaux éléments de ces projets de règlement et de recevoir les commentaires et suggestions des participants.
4. Ces projets de règlement et les résolutions afférentes peuvent être consultés en ligne ou à l'Hôtel de Ville, durant les heures normales de bureau.
5. Ce projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire :

RÉSUMÉ DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1345-25 – RÈGLEMENT MODIFIANT CERTAINES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1215-22 :

L'objet de ce règlement est de modifier la grille de spécification PAR-9 afin d'y ajouter les usages compris dans la sous-classe d'usages C3-14 avec certaines conditions:

- Autoriser l'hébergement d'au plus 20 chambres, ainsi que des usages accessoires (salle de réception, restaurant, installations de détente), lesquels doivent être opérées par le gestionnaire du parc ou par ses mandataires ;

DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC
ce 5^e jour du mois de janvier 2026.



Me Charles-Hervé AKA
Directeur des affaires juridiques et Greffier / Director of legal affairs and Registrar

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, Me Charles-Hervé AKA, Directeur des affaires juridiques et Greffier de la Municipalité de Chelsea, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut sur le site internet de la Municipalité de Chelsea (www.chelsea.ca) et l'avoir affiché sur le babillard de l'Hôtel-de-Ville, en date du 5 janvier 2025.

En foi de quoi, je donne ce certificat
ce 5^e jour du mois de janvier 2026

Me Charles-Hervé AKA
Directeur des affaires juridiques et Greffier / Director of Legal Affairs and Registrar

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION ASSEMBLY

To all persons interested in these draft by-laws amending the following Planning by-law:

Zoning By-law number 1215-22

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT

1. During a meeting held on November 25th, 2025, Council adopted the following draft by-law:

First draft by-law number 1351-25 – By-law amending certain provisions of the zoning by-law number 1215-22 – Provisions amending the PAR-9 zone specifications grid to allow for C3-14 subclasses of use

2. A public consultation assembly will be held on **Tuesday, January 13th, 2026, at 5:00 p.m.**, at council meeting hall of the MRC des Collines de l'Outaouais, located at 216 chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec J9B 1J3.
3. The purpose of this consultation is to explain the main elements of these draft by-laws and receive feedback and suggestions from participants.
4. This draft by-law and its resolutions can be consulted online or at Town Hall, located at 100 chemin d'Old Chelsea, during regular office hours.
5. These draft by-laws contain provisions specific to by-laws subject to referendum approval:

SUMMARY OF THE DRAFT BY-LAW NUMBER 1345-25 – BY-LAW MODIFYING DISPOSITIONS OF THE ZONING BY-LAW NUMBER 1215-22:

The purpose of this by-law is to amend the PAR-9 specification grid to include the uses covered by subclass C3-14, subject to the following conditions:

- Allow the accommodation of up to 20 rooms, as well as ancillary uses (reception hall, restaurant, relaxation facilities), which must be operated by the park manager or its agents;

GIVEN IN CHELSEA, QUEBEC
on this 5th day of January 2026.

CERTIFICATE OF PUBLICATION

I the undersigned, Me Charles-Hervé AKA, Director of legal affairs and Registrar of the Municipality of Chelsea, certify under my oath of office, that I have published the above Public Notice on the website of the Municipality of Chelsea (www.chelsea.ca) and posted a copy on the Town Hall bulletin board, in date of January 5th, 2026.

In witness thereof, I issue this certificate
on this 5th day of January, 2026



Me Charles-Hervé AKA
Directeur des affaires juridiques et Greffier / Director of Legal Affairs and Registrar