

Urbanisme et développement durable

MUNICIPALITÉ DE CHELSEA

100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (QC) J9B 1C1

Tel. : (819) 827-1124 Fax : (819) 827-2672 www.chelsea.ca



(Référence numéro 114.204)

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Assemblée du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable se tenant exceptionnellement par webconférence Zoom le mercredi 6 mai 2020, à 18 h 30 (caucus) suivi de l'assemblée publique à 18 h 45

ORDRE DU JOUR

- 1.0 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
- 2.0 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL
 - 2.1 Réunion du 11 mars 2020
- 3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS
- 4.0 DEMANDES MULTIPLES
 - 4.1 224, chemin d'Old Chelsea – PIIA démolition et construction – DM aménagement aire de stationnement
- 5.0 DÉROGATIONS MINEURES
 - 5.1 392, route 105 – Marge avant
 - 5.2 15, chemin Kirk's Ferry – Marge abri d'auto
 - 5.3 Lots sur chemin des Hauts-Bois – Distance et empiètement de milieux humides
 - 5.4 8, chemin Wilson – Augmenter superficie de plancher maximale
 - 5.5 46, chemin Belle-Terre – Marge latérale garage
- 6.0 PIIA
 - 6.1 237, chemin du Relais – Modification au revêtement
 - 6.2 420, chemin de la Randonnée – Maison personnalisée
 - 6.3 317, chemin de la Traverse – Maison personnalisée
 - 6.4 6, chemin Douglas – Micro-brasserie avec salon de dégustation
- 7.0 LOTISSEMENT - Nil
- 8.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME - Nil
- 9.0 INFORMATION DU CONSEIL
 - 9.1 Session extraordinaire du 17 mars 2020
 - 9.2 Session ordinaire du 7 avril 2020
 - 9.3 Session ordinaire du 5 mai 2020
- 10.0 AUTRE
 - 10.1 Révision du Plan d'urbanisme
- 11.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT ADVISORY COMMITTEE

Planning and Sustainable Development Advisory Committee meeting held exceptionally by Zoom web conference on Wednesday May 6, 2020, at 6:30 pm (in camera) followed by a public meeting at 6:45 pm

AGENDA

- 1.0 ADOPTION OF THE AGENDA
- 2.0 APPROVAL OF THE MINUTES
 - 2.1 March 11, 2020 Meeting
- 3.0 QUESTIONS PERIOD
- 4.0 MULTIPLE REQUESTS
 - 4.1 224 Old Chelsea Road: SPAIP demolition and construction – ME layout of a parking lot
- 5.0 MINOR EXEMPTIONS
 - 5.1 392 Route 105 – Front setback
 - 5.2 15 Kirk's Ferry Road – Setback for a carport
 - 5.3 Lots on Hauts-Bois Road – Distance and encroachment in wetlands
 - 5.4 8 Wilson Road – Increase maximum area floor surface
 - 5.5 46 Belle-Terre Road – Side setback for a garage
- 6.0 SPAIP
 - 6.1 237 Relais Road – Change to the exterior cladding
 - 6.2 420 Randonnée Road - Custom home
 - 6.3 317 Traverse Road – Custom home
 - 6.4 6 Douglas Road – Microbrewery with tasting lounge
- 7.0 SUBDIVISION - None
- 8.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME - None
- 9.0 FEEDBACK FROM COUNCIL
 - 9.1 March 17, 2020 Extraordinary sitting of Council
 - 9.2 April 7, 2020 Ordinary sitting of Council
 - 9.3 May 5, 2020 Ordinary sitting of Council
- 10.0 OTHER
 - 10.1 Master Plan revision
- 11.0 ADJOURNMENT