



## AVIS PUBLIC

### Dérogation mineure

## PUBLIC NOTICE

### Minor exemption

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil municipal statuera sur ces demandes de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra mardi le **14 janvier 2025, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 1215-22 :

- **28, chemin Lonergan** (lot 2635957) – Marge latérale

Une demande de dérogation mineure afin de permettre un agrandissement dans la marge latérale à 3,53 m de la limite de la propriété au lieu de 4,5 m. tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.

- **688, Route 105** (lot 3029961) – Marge avant et arrière

Une demande de dérogation mineure afin d'autoriser un nouveau patio à 1,67 m de la Voie Verte au lieu de 4.5 m et à 9,82 m de la route 105 au lieu de 20 m, ainsi qu'un nouveau garage et abri à auto à 2,10 m de la Voie Verte au lieu de 4.5 m et 2,11 m de la route 105 au lieu de 20 m. tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.

- **297, route 105** (lot 3756852) – Marge latérale

Une demande de dérogation mineure afin de régulariser une marge de recul latérale gauche située à la ligne 0, au lieu de 4,5 mètres à partir de la ligne de lot, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande à l'adresse courriel suivante, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information, n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,**  
**Ce 13<sup>e</sup> jour de décembre 2024.**

Me SHEENA NGALLE MIANO  
Directrice générale et greffière-trésorière

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Act respecting Land Use Planning and Development*, the Municipal Council will decide upon these minor exemption requests, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, January 14<sup>th</sup>, 2024, at 7 p.m.**, at the MRC des Collines-de-l'Outaouais in the Council chambers located at 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec.

Zoning by-law number 1215-22 :

- **28 chemin Lonergan** (lot 2635957) – Lateral setback

A request for a minor exemption to authorize an extension in the lateral setback at 3.53 m from the property line instead of 4.5 m. as stipulated in zoning by-law number 1215-22.

- **688 Route 105** (lot 3029961) – Front and rear setbacks

A request for a minor exemption to authorize a new patio at 1.67 m from the Voie verte instead of 4.5 m and at 9.82 m from route 105 instead of 20 m, as well as a new garage and carport at 2.10 m from the Voie verte instead of 4.5 m and 2.11 m from route 105 instead of 20 m. as stipulated in zoning by-law number 1215-22.

- **297 route 105** (lot 3756852) – Lateral setback

A request for a minor exemption to regularize a left side setback located at line 0, instead of 4.5 metres from the lot line, as stipulated in zoning by-law number 1215-22

Anyone interested in this request may send their comments in writing to Council to the following email address, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,**  
**on this 13<sup>th</sup> day of December 2024.**

Me SHEENA NGALLE MIANO  
Director General and Registrar-Treasurer