



ADOPTION DU PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATION 2020-2021-2022

Chers résidents et résidentes,

Comme le prévoit le code municipal, le conseil d'une municipalité doit adopter, chaque année, un Plan triennal d'immobilisation pour les trois exercices financiers subséquents. Ce programme doit être divisé en phases annuelles et doit détailler l'objet, le montant et le mode de financement des dépenses en immobilisations que prévoit effectuer la Municipalité et dont la période de financement excède 12 mois.

Le PTI que vient d'adopter le conseil lors de la séance extraordinaire est pour les années 2020, 2021 et 2022. Ce dernier comprend des investissements totaux de 24 764 659 \$ divisés en phases annuelles comme suit :

- 2020 : 12 974 782 \$
- 2021 : 6 977 500 \$
- 2022 : 4 812 377 \$

Bien que ce montant est important, il est essentiel de comprendre que les projets sont financés de plusieurs façons dont une partie provient de subventions et de contributions. Puisque nous ne percevons pas la totalité des revenus des nouveaux développements, le conseil a dû faire des choix afin de diminuer l'impact sur l'endettement, tout en continuant de faire avancer les projets nécessaires au maintien des infrastructures et à la qualité de vie des résidentes et des résidents.

Financement des projets du PTI

Le financement des projets pour les trois prochaines années provient des sources suivantes :

- Contributions et subventions 8 285 678 \$
- Dette à l'ensemble 15 069 432 \$
- Dette au secteur 581 779 \$
- Montant financé par la Municipalité 827 770 \$ (contributions parcs et terrains de jeux, fonds de roulement, budget de fonctionnement et surplus affecté)

Les projets prioritaires du conseil pour les trois prochaines années

Le conseil maintient les trois mêmes projets prioritaires que l'année dernière soit le sentier communautaire, la réfection du chemin du Lac Meech et la réfection du chemin de la Rivière. Le chemin de la Mine et le chemin Notch étaient également prioritaires au conseil l'année dernière et nous sommes heureux de vous annoncer que les travaux sont terminés sur le chemin Notch et pratiquement terminés sur le chemin de la Mine après des investissements de 3 786 100 \$. La dernière couche de roulement qui finalisera les travaux sur de la Mine sera complétée au printemps prochain ce qui signifie que cyclistes et automobilistes pourront partager la route de façon sécuritaire dès 2020.

Sentier communautaire

Contribution de Voie Verte Chelsea : 75 000 \$

Travaux d'aménagement : 1 105 200 \$ (2020) 99 000\$ (2021) 23 500 \$ (2022)

Travaux d'aménagement à la hauteur du chemin de la Vallée : 220 000 \$ (2020)

Déjà plusieurs travaux ont été réalisés sur le sentier communautaire cette année dont, entre autres, les travaux de débroussaillage, de remplacement de ponceaux et de démantèlement de passage à niveau. La mise en place de la fondation finale entre les chemins Wallace et Church est d'ailleurs en train de se faire en ce moment même. Pour les prochaines années, nous prévoyons procéder au réaménagement des intersections de la Route 105, du chemin Kirk's Ferry et du chemin de la Rivière et à l'installation de la signalisation et des garde-corps. Le plus gros des travaux, qui comprend la fondation finale sur les 18,6 km restants, aura lieu en 2020 afin que tous les résidents puissent profiter du sentier dès 2021.

Chemin du Lac Meech

Travaux de réfection de P8 à Dunlop avec chaussée partagée 3 932 782 \$ (2020)

O'Brien à la limite - Honoraires professionnels 330 000 \$ et réalisation des travaux en 2023

Dunlop à O'Brien – Honoraires professionnels 40 000 \$ (2020) et travaux de réfection 2 176 792 \$ (2022) (plans et devis déjà octroyés)

Les travaux de réfection du chemin commenceront dès 2020 et se feront par phase jusqu'en 2023. Les travaux permettront de remettre le chemin en bonne condition et d'assurer la sécurité des usagers en plus de favoriser le partage de la route entre cyclistes et automobilistes. Nous collaborerons de plus avec la CCN afin de rendre la boucle nord de la promenade de la Gatineau, qui se situe entre les aires de stationnement P8 et P9, accessible de façon permanente aux formes de déplacements non motorisés.

Chemin de la Rivière

Réfection du chemin de la rivière 5 000 000 \$ (2021)

Le conseil municipal a déjà octroyé le contrat pour la réalisation d'une étude géotechnique ainsi que pour les plans et devis. Bien que les services professionnels coûteront plus cher que prévu en raison de la proximité du chemin et de la rivière, nous continuons d'avancer dans ce dossier afin de finaliser la réfection pour 2021.

Autres travaux du PTI

Voirie et travaux publics

Achat de deux camions de déneigement 540 000 \$ (2020)

Puisque le coût de déneigement au kilomètre a augmenté de façon drastique un peu partout au Québec cette année, le conseil et la Municipalité ont décidé de rapatrier le travail à l'interne et de faire l'achat de deux camions. Cela permettra des économies d'environ 400 000 \$/année.

Réfection partielle de la Route 105 entre Scott et Meredith 270 000 \$ (2020)

Stabilisation des zones de glissement du ruisseau Chelsea 4 637 000 \$ (2020) – Subventionnés à 75 % par le Ministère de la Sécurité publique

Parcs, terrains de jeux et centres communautaires

Lumières sur le terrain de balle du centre-village 178 500 \$ (2020) – Subvention de 100 000 \$ de la fondation Jays Care Foundation

Mise à niveau des terrains de soccer municipaux 150 000 \$ (2020) – Contribution de 40 000 \$ de Soccer Chelsea

Réaménagement du parc de Farm Point 65 000 \$ (2020) 125 000 \$ (2021) 125 000 \$ (2022)

Rénovation du centre communautaire de Farm Point 154 415 \$ (2022)

Endettement

Avec ces nouveaux projets, l'endettement total passera de 40 millions \$ à 52 millions \$ d'ici 2022, alors que la partie à l'ensemble seulement passera de 22 millions \$ à 30 millions \$ d'ici 2022. Cette augmentation était inévitable afin de rattraper un retard sur le plan de l'entretien de nos infrastructures et afin d'offrir de nouveaux services aux résidents qui nous apporteront une source de revenus supplémentaires grâce à l'arrivée de nouveaux développements.

Les investissements majeurs réalisés au cours des dernières années sont :

- Le réseau d'eau potable et d'eau usée
- La réfection majeure de chemins (Route 105, de la Montagne, Notch, de la Mine, Meech, de la Rivière, Heritage, Loretta, Hendrick)
- Le sentier communautaire
- Le maintien de la flotte de véhicules et d'autres équipements

Estimation du solde de la dette selon le PTI adopté

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| À l'ensemble | 22 298 767 \$ | 25 797 385 \$ | 29 567 237 \$ | 30 060 121 \$ |
| Au secteur | 17 696 833 \$ | 17 688 015 \$ | 17 064 063 \$ | 16 423 879 \$ |
| Au gouvernement du Québec | 3 450 100 \$ | 4 884 600 \$ | 4 571 145 \$ | 5 103 199 \$ |
| Endettement total | 39 995 600 \$ | 48 370 000 \$ | 51 202 445 \$ | 51 587 199 \$ |

Conclusion

Une fois que les projets prioritaires seront terminés, le conseil prévoit que l'endettement diminuera de façon progressive au cours des prochaines années. Soyez assurés que le conseil met tous les efforts pour réduire l'endettement. Les revenus à venir des projets de développement du centre-village permettront de réduire la charge fiscale des contribuables pour le remboursement du service de la dette.

Cependant, certains investissements sont inévitables afin d'éviter que l'état de nos chemins s'aggrave. Contrairement aux années précédentes, le conseil municipal et la Municipalité ont décidé d'adopter le PTI en novembre afin de pouvoir lancer les appels d'offres plus tôt. Cette décision permettra une meilleure marge de manœuvre pour la réalisation des différents projets en obtenant plus de soumissionnaires et de meilleurs prix.

L'adoption du budget se fera comme l'année dernière à la mi-décembre. Les grandes lignes vous seront communiquées via votre compte de taxes et notre site Web comme à l'habitude.