



AVIS PUBLIC

Dérogations mineures

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur ces sept (7) demandes de dérogations mineures, lors de sa session ordinaire qui se tiendra mardi le 6 juillet 2021, à 19 heures, par conférence audiovisuelle Zoom en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

Règlement de zonage numéro 636-05 :

- **Phase 4, projet Ferme Hendrick** (lot au 6 222 749 cadastre du Québec) – Distance entre les bâtiments et l'emprise de l'autoroute 5.

La demande vise à permettre la construction de bâtiments à 14,5 mètres de l'emprise de l'autoroute 5, au lieu de 45 mètres tel que stipulé au règlement de zonage 636-05, et ce, sur les lots non officiels 6 289 638 à 6 289 644 du cadastre du Québec.

- **Secteur commercial, projet Ferme Hendrick** (lot 6 131 376 au cadastre du Québec) – Distance entre les bâtiments et l'emprise de l'autoroute 5.

La demande vise à permettre la construction de bâtiments à 14 mètres de l'emprise de l'autoroute 5, au lieu de 45 mètres tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

- **Modèle Newport Towns, projet Ferme Hendrick** (lots non officiels 6 289 650, 6 289 651 et 6 289 655 au cadastre du Québec) – Localisation des stationnement et superficie maximale de garage

La demande vise à permettre :

- une aire de stationnement située à 0 mètre du mur d'une habitation multifamiliale, plutôt que 6 mètres;
- une aire de stationnement située devant la façade principale du bâtiment, alors que le règlement de zonage ne le permet pas;
- une superficie de garage intégré de 156 m² au lieu de 50 m².

- **411, chemin de la Rivière** (lot 3 032 012 au cadastre du Québec) – Marge Latérale.

La demande vise à permettre une allée d'accès à l'intérieur d'une partie de la marge latérale.

PUBLIC NOTICE

Minor exemptions

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the Land Use Planning and Development Act, Chelsea's Municipal Council will decide upon these seven (7) applications for minor exemptions, at its ordinary sitting to be held Tuesday July 6th, 2021, at 7 p.m., by Zoom audiovisual conference due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic,

Zoning By-law Number 636-05:

- **Phase 4, Hendrick Farm project** (lot 6 222 749 of the Québec cadastre) – Distance between buildings and the right-of-way of Highway 5.

The purpose of this request is to allow the constructions of buildings located at 14,5 meters from the right-of-way of Highway 5, instead of 45 meters as stipulated in zoning by-law 636-05, and this, for the nonofficial lots 6 289 638 to 6 289 644 of the Québec cadastre.

- **Commercial district, Hendrick Farm project** (lot 6 131 376 of the Québec cadastre) – Distance between buildings and the right-of-way of Highway 5.

The purpose of this request is to allow the construction of buildings located at 14 meters from the right-of-way of Highway 5, instead of 45 meters as stipulated in the zoning by-law 636-05.

- **Newport Towns model, Hendrick Farm project** (non official lots 6 289 650, 6 289 651 and 6 289 655) – Location of parking and maximum area of a garage

The purpose of this request is to allow :

- a parking area located 0 meters from the wall of a multi-family dwelling, rather than 6 meters;
- a parking area located in front of the main facade of the building, whereas the zoning by-law does not allow it;
- an integrated garage area of 156 m² instead of 50 m².

- **411 chemin de la Rivière** (lot 3 032 012 of the Québec cadastre) – Lateral Setback.

The purpose of this request is to allow a driveway within a portion of the side setback.

- **12, chemin Emily-Carr** (lot 6 164 181 au cadastre du Québec) – Implantation de la piscine et marges arrière et latérale.

La demande vise à régulariser :

- la construction d'une piscine creusée située à une distance de 1.6 mètre au lieu de 4.5 mètres de la ligne arrière du terrain;
- une clôture située à une distance de 1.6 mètres des côtés arrière et latéral gauche de la piscine au lieu de 2.0 mètres;
- des pavé-unis situés à l'intérieur des marges arrière et latérale gauche;

- **10, chemin Scott** (lot 2 635 555 au cadastre du Québec) – Hauteur d'une clôture/ mur écran

Une demande vise à permettre une clôture/mur écran de 3,05 mètres de hauteur, plutôt que 2 mètres tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

- **158, chemin Scott** (lot 3 030 037 au cadastre du Québec) – Superficie maximale de plancher

La demande vise à permettre une superficie totale de plancher de 118 m², alors que la superficie maximale de plancher autorisée est de 116 m² au règlement de zonage 636-05 pour un terrain ayant une superficie de 1 176.5 m².

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 9^{ème} jour du mois de juin 2021.

JOHN-DAVID McFAUL
Directeur général et Secrétaire-trésorier

- **12 chemin Emily-Carr** (lot 6 164 181 of the Québec cadastre) – Implantation of the pool and rear and lateral setback.

The purpose of this request is to regularize:

- the construction of an inground swimming pool located at a distance of 1.6 meter instead of 4.5 meters from the rear property line;
- a fence located at a distance of 1.6 meters from the rear and left sides of the pool instead of 2.0 meters;
- paving stones located inside the rear and left side setbacks;

- **10 chemin Scott** (lot 2 635 555 of the Québec cadastre) – Height of a fence / screen wall

The purpose of this request is to allow a 3.05 meters high fence / screen wall, rather than 2 meters, as stipulated in Zoning By-law 636-05.

- **158 chemin Scott** (lot 3 030 037 of the Québec cadastre) – Maximum floor area

The purpose of this request is to allow a total floor area of 118 m², while the maximum authorized floor area is 116 m² in the zoning by-law 636-05 for land with an area of 1,176.5 m².

Anyone interested by these applications may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

GIVEN AT CHELSEA, QUEBEC,
on this 9th day of June 2021.

JOHN-DAVID McFAUL
Director General & Secretary-Treasurer

SIGNATURE