



AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉES PUBLIQUES DE CONSULTATION

Aux personnes intéressées par ce projet de règlement abrogeant les règlements d'urbanisme suivants :

Règlement de zonage numéro 1215-22

AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT

1. Lors d'une séance tenue le 10 janvier 2023, le conseil a adopté les projets de règlement suivants :

Premier projet de règlement numéro 1251-23 – Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 1215-22 relativement aux établissements d'hébergements

2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le **15 février 2023, à 19 heures**, à la salle de réunion au sous-sol du 220, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, J9B1J4.

Il sera aussi possible de visualiser la consultation publique par vidéoconférence Zoom. Les commentaires de l'assistance virtuelle pourront être soumis à la Municipalité par courriel.

Voici le lien pour assister à la réunion Zoom :

<https://us06web.zoom.us/j/83550383514?pwd=K1VIWDJvZDZlZWZlZGpVeSsxMHU4dz09>

ID de réunion : **835 5038 3514**

Code secret : **865767**

L'objet de cette assemblée est d'expliquer les principaux éléments de ce projet de règlement et de recevoir les commentaires et suggestions des participants.

3. Ce projet peut être consulté en ligne ou à l'Hôtel de Ville, situé au 100 chemin Old Chelsea, Chelsea, Québec, durant les heures normales de bureau, et à la Bibliothèque de Chelsea localisée à l'Hôtel de Ville, le lundi entre 10 h et 17 h, du mardi au jeudi entre 13 h et 20 h, vendredi entre 13 h et 17 h ainsi que le samedi entre 10 h et 14 h.

4. Ce premier projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire et est applicable à l'ensemble de la Municipalité.

RÉSUMÉ DU PREMIER PROJET NUMÉRO 1251-23 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 1215-22 :

- réadopter le règlement de zonage numéro 1215-22, conformément aux articles 23 et 52 de la *Loi sur l'hébergement touristique*, afin de conserver les dispositions ayant pour effet d'interdire l'exploitation d'un établissement d'hébergement en résidence principale dans certaines zones du territoire de la Municipalité de Chelsea et accorder une période de grâce aux résidents qui opèrent un établissement d'hébergement informel dans leur résidence principale et qui souhaitent se conformer à la réglementation municipale et provinciale.

DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC
ce 27^{ème} jour du mois de janvier 2023.

Me Sheena Ngalle Miano
Directrice générale par intérim / Director General by

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION HEARINGS

To all persons interested in these Draft by-laws repealing the following Planning by-laws:

Zoning By-law number 1215-22

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT

1. During a session held on January 10th, 2023, Council adopted this Draft by-law:

First draft By-law number 1251-23 – By-law amending zoning by-law number 1215-22 with respect to tourist accommodation establishments

2. A public assembly for consultation will be held on **February 15, 2023, at 7 p.m., at the** meeting hall, located in basement of 220, chemin Old Chelsea, Chelsea, Québec, J9B1J4.

It will also be possible to view the public consultation by Zoom videoconference. The comments of the virtual assistance can be submitted to the Municipality by email.

Link to assist the Zoom meeting:

<https://us06web.zoom.us/j/83550383514?pwd=K1VIWDJvZDZlZWZlZGpVeSsxMHU4dz09>

Meeting ID: **835 5038 3514**

Secret Code: **865767**

The purpose of this consultation is to explain the main elements of this draft By-law and receive feedback and suggestions from participants.

3. This first draft By-law can be consulted online or at the Town Hall, located at 100 Old Chelsea Road, Chelsea, Quebec, during regular business hours, and at the Chelsea Library, located at Town Hall; Mondays from 10 am - 5 pm, Tuesdays to Thursdays from 1 pm - 8 pm, Fridays from 1 pm – 5 pm and on Saturdays from 10 am - 2 pm.

4. This first draft by-law contains provisions specific to a by-law subject to referendum approval and is applicable to the entire Municipality.

SUMMARY OF FIRST DRAFT NUMBER 1251-23 AMENDING ZONING BY-LAW 1215-22 :

- readopt zoning by-law Number 1215-22, in accordance with provisions 23 and 52 of the *Tourist Accommodation Act*, in order to maintain the provisions prohibiting the operation of an accommodation establishment in a principal residence in certain zones of the Municipality of Chelsea and grant a grace period to residents who operate an informal accommodation establishment in their principal residence and who wish to comply with the municipal and provincial regulations.

GIVEN IN CHELSEA, QUEBEC
on this 27th day of January 2023.

Je, soussigné, Sheena Ngalle Miano, directrice générale par intérim de la Municipalité de Chelsea, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut sur le site internet de la Municipalité de Chelsea (www.chelsea.ca) et l'avoir affiché sur le babillard de l'Hôtel-de-Ville, en date du 27 janvier 2023.

I, undersigned, Sheena Ngalle Miano, Director General by interim of the Municipality of Chelsea, certify under my oath of office, that I have published the above Public Notice on the website of the Municipality of Chelsea (www.chelsea.ca) and posted a copy on the Town Hall bulletin board, in date of January 27th, 2023.

**En foi de quoi, je donne ce certificat
ce 27^{eme} jour du mois de janvier 2023**

**In witness thereof, I issue this certificate
on this 27th day of Janvier 2023**



Me Sheena Ngalle Miano
Directrice générale par intérim / Director General by interim