



AVIS PUBLIC
(Second affichage)

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur une demande de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 5 mai 2020, à 19 heures**, par conférence audiovisuelle (plateforme numérique Zoom) en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

La présente a pour but de vous informer que le propriétaire de l'immeuble connu comme le

18, chemin du Manoir

a déposé à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre la un lot ayant un frontage de 15 m, plutôt que 45 m tel que requis au Règlement de lotissement, et ce, sur une partie du lot 2 924 030 au cadastre du Québec.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande.

DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 14^e jour du mois d'avril 2020.

Me JOHN DAVID McFAUL
Directeur général et secrétaire-trésorier

PUBLIC NOTICE
(Second posting)

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon an application for a minor exemption, at its ordinary sitting to be held **Tuesday May 5th, 2019, at 7 pm**, by audiovisual conference (Zoom digital platform) due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic

This is to inform you that the owner of the property bearing the civic address known as

18 Manoir Road

has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing a lot with a frontage of 15 m rather than 45 m as stipulated in the Subdivision By-law, and this, in favour of part of the Lot 2 924 030 of the Quebec cadastre.

Municipal Council will take into consideration any written comments from anyone interested in this application.

GIVEN AT CHELSEA, QUÉBEC,
on this 14th day of April 2020.

Me JOHN DAVID McFAUL
Director General & Secretary-Treasurer

SIGNATURE



AVIS PUBLIC
(Second affichage)

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur une demande de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 5 mai 2020, à 19 heures**, par conférence audiovisuelle (plateforme numérique Zoom) en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

La présente a pour but de vous informer que le propriétaire de l'immeuble connu comme le

20, chemin du Manoir

a déposé à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre la un lot ayant un frontage de 29,11 m, plutôt que 45 m tel que requis au Règlement de lotissement, et ce, sur une partie du lot 2 924 030 au cadastre du Québec.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande.

DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 14^e jour du mois d'avril 2020.

Me JOHN DAVID McFAUL
Directeur général et secrétaire-trésorier

PUBLIC NOTICE
(Second posting)

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon an application for a minor exemption, at its ordinary sitting to be held **Tuesday May 5th, 2019, at 7 pm**, by audiovisual conference (Zoom digital platform) due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic

This is to inform you that the owner of the property bearing the civic address known as

20 Manoir Road

has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing a lot with a frontage of 29,11 m rather than 45 m as stipulated in the Subdivision By-law, and this, in favour of part of the Lot 2 924 030 of the Quebec cadastre.

Municipal Council will take into consideration any written comments from anyone interested in this application.

GIVEN AT CHELSEA, QUÉBEC,
on this 14th day of April 2020.

Me JOHN DAVID McFAUL
Director General & Secretary-Treasurer

SIGNATURE



AVIS PUBLIC
(Second affichage)

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur une demande de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 5 mai 2020, à 19 heures**, par conférence audiovisuelle (plateforme numérique Zoom) en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

La présente a pour but de vous informer que le propriétaire de l'immeuble connu comme le

34, chemin de Montpellier

a déposé à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre un empiètement d'un escalier de 0,96 m dans la marge avant, plutôt que 0,6 m, tel que stipulé au Règlement de zonage, et ce, sur le lot 5 702 154 au cadastre du Québec.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande.

DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 14^e jour du mois d'avril 2020.

Me JOHN DAVID McFAUL
Directeur général et secrétaire-trésorier

PUBLIC NOTICE
(Second posting)

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon an application for a minor exemption, at its ordinary sitting to be held **Tuesday May 5th, 2019, at 7 pm**, by audiovisual conference (Zoom digital platform) due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic

This is to inform you that the owner of the property bearing the civic address known as

34 Montpellier Road

has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing an encroachment of 0.96 m of a staircase in the front setback, instead of 0,6 m as stipulated in the Zoning By-law, and this, in favour of Lot 5 702 154 of the Quebec cadastre.

Municipal Council will take into consideration any written comments from anyone interested in this application.

GIVEN AT CHELSEA, QUÉBEC,
on this 14th day of April 2020.

Me JOHN DAVID McFAUL
Director General & Secretary-Treasurer

SIGNATURE



AVIS PUBLIC
(Second affichage)

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur une demande de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 5 mai 2020, à 19 heures**, par conférence audiovisuelle (plateforme numérique Zoom) en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

La présente a pour but de vous informer que le propriétaire de l'immeuble connu comme le

38, chemin de Montpellier

a déposé à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre un empiètement d'un escalier de 1,04 m dans la marge avant, plutôt que 0,6 m, tel que stipulé au Règlement de zonage, et ce, sur le lot 5 702 155 au cadastre du Québec.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande.

DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 14^e jour du mois d'avril 2020.

Me JOHN DAVID McFAUL
Directeur général et secrétaire-trésorier

PUBLIC NOTICE
(Second posting)

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon an application for a minor exemption, at its ordinary sitting to be held **Tuesday May 5th, 2019, at 7 pm**, by audiovisual conference (Zoom digital platform) due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic

This is to inform you that the owner of the property bearing the civic address known as

38 Montpellier Road

has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing an encroachment of 1.04 m of a staircase in the front setback, instead of 0.6 m as stipulated in the Zoning By-law, and this, in favour of Lot 5 702 155 of the Quebec cadastre.

Municipal Council will take into consideration any written comments from anyone interested in this application.

GIVEN AT CHELSEA, QUÉBEC,
on this 14th day of April 2020.

Me JOHN DAVID McFAUL
Director General & Secretary-Treasurer

SIGNATURE



AVIS PUBLIC
(Second affichage)

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur une demande de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 5 mai 2020, à 19 heures**, par conférence audiovisuelle (plateforme numérique Zoom) en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

La présente a pour but de vous informer que le propriétaire de l'immeuble connu comme le

42, chemin de Montpellier

a déposé à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre un empiètement d'un escalier de 0,99 m dans la marge avant, plutôt que 0,6 m, tel que stipulé au Règlement de zonage, et ce, sur le lot 5 702 156 au cadastre du Québec.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande.

DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 14^e jour du mois d'avril 2020.

Me JOHN DAVID McFAUL
Directeur général et secrétaire-trésorier

PUBLIC NOTICE
(Second posting)

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon an application for a minor exemption, at its ordinary sitting to be held **Tuesday May 5th, 2019, at 7 pm**, by audiovisual conference (Zoom digital platform) due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic

This is to inform you that the owner of the property bearing the civic address known as

42 Montpellier Road

has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing an encroachment of 0.99 m of a staircase in the front setback, instead of 0.6 m as stipulated in the Zoning By-law, and this, in favour of Lot 5 702 156 of the Quebec cadastre.

Municipal Council will take into consideration any written comments from anyone interested in this application.

GIVEN AT CHELSEA, QUÉBEC,
on this 14th day of April 2020.

Me JOHN DAVID McFAUL
Director General & Secretary-Treasurer

SIGNATURE



AVIS PUBLIC
(Second affichage)

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur une demande de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 5 mai 2020, à 19 heures**, par conférence audiovisuelle (plateforme numérique Zoom) en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

La présente a pour but de vous informer que le propriétaire de l'immeuble connu comme le

135, chemin Scott

a déposé à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre une superficie totale au sol pour les bâtiments secondaires de 176,44 m², plutôt que 95 m², tel que stipulé au Règlement de zonage, et ce, sur le lot 2 635 606 au cadastre du Québec.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande.

DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 14^e jour du mois d'avril 2020.

Me JOHN DAVID McFAUL
Directeur général et secrétaire-trésorier

PUBLIC NOTICE
(Second posting)

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon an application for a minor exemption, at its ordinary sitting to be held **Tuesday May 5th, 2019, at 7 pm**, by audiovisual conference (Zoom digital platform) due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic

This is to inform you that the owner of the property bearing the civic address known as

135 Scott Road

has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing a total floor area for secondary buildings of 176.44 m², instead of 95 m², and this, in favour of Lot 2 635 606 of the Quebec cadastre.

Municipal Council will take into consideration any written comments from anyone interested in this application.

GIVEN AT CHELSEA, QUÉBEC,
on this 14th day of April 2020.

Me JOHN DAVID McFAUL
Director General & Secretary-Treasurer

SIGNATURE



AVIS PUBLIC
(Second affichage)

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur une demande de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 5 mai 2020, à 19 heures**, par conférence audiovisuelle (plateforme numérique Zoom) en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

La présente a pour but de vous informer que le propriétaire de l'immeuble connu comme le

671, route 105

a déposé à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre :

- un lot ayant un frontage de 30,48 m au lieu de 45 m et une superficie de 2 527,5 m² au lieu de 4 000 m², tel que stipulé au règlement de lotissement;
- une entrée charretière et un espace de stationnement à 0 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m, tel que stipulé au règlement de zonage;

et ce, sur le lot 4 731 663 et une partie du lot 3 029 955 au cadastre du Québec.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande.

DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 14^e jour du mois d'avril 2020.

Me JOHN DAVID McFAUL
Directeur général et secrétaire-trésorier

PUBLIC NOTICE
(Second posting)

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon an application for a minor exemption, at its ordinary sitting to be held **Tuesday May 5th, 2019, at 7 pm**, by audiovisual conference (Zoom digital platform) due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic

This is to inform you that the owner of the property bearing the civic address known as

671 Route 105

has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing:

- a lot with a frontage of 30.48 m instead of 45 m and an area of 2,527.5 m² instead of 4,000 m², as stipulated in the subdivision By-law;
- a driveway entrance and a parking space located at 0 m from the side property line, rather than 4.5 m, as stipulated in the zoning By-law;

and this, in favour of Lot 4 731 663 and part of the Lot 3 029 955 of the Quebec cadastre.

Municipal Council will take into consideration any written comments from anyone interested in this application.

GIVEN AT CHELSEA, QUÉBEC,
on this 14th day of April 2020.

Me JOHN DAVID McFAUL
Director General & Secretary-Treasurer

SIGNATURE



AVIS PUBLIC

(Second affichage)

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur une demande de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 5 mai 2020, à 19 heures**, par conférence audiovisuelle (plateforme numérique Zoom) en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

La présente a pour but de vous informer que le propriétaire de l'immeuble connu comme le

675, route 105

a déposé à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre un lot ayant un frontage de 30,66 m au lieu de 45 m et une superficie de 2 324,8 m² au lieu de 4 000 m², tel que stipulé au Règlement de lotissement; ainsi que de régulariser :

- une entrée charretière et un espace de stationnement à 0 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m;
- un abri situé à 1,36 m et un autre situé à 0 m de la ligne latérale de propriété, plutôt que 4,5 m;
- un garage situé à 2,72 m de la ligne arrière de propriété et à 3,52 de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m;
- la maison située à 3,83 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m;

le tout tel que stipulé au Règlement de zonage, et ce, sur une partie du lot 3 029 955 au cadastre du Québec.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 14^e jour du mois d'avril 2020.**

Me JOHN DAVID McFAUL
Directeur général et secrétaire-trésorier

PUBLIC NOTICE

(Second posting)

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon an application for a minor exemption, at its ordinary sitting to be held **Tuesday May 5th, 2019, at 7 pm**, by audiovisual conference (Zoom digital platform) due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic

This is to inform you that the owner of the property bearing the civic address known as

675 Route 105

has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing a lot with a frontage of 30.66 m instead of 45 m and an area of 2324.8 m² instead of 4000 m², as stipulated in the Subdivision By-law; as well as regularizing:

- A driveway entrance and a parking space located at 0 m from the side property line, rather than 4.5 m;
- A shelter located at 1.36 m and another at 0m from the lateral property line, instead of 4.5 m;
- A garage located at 2,72 m from the rear property line and at 3,52 m from the lateral property line instead of 4.5 m;
- The house located at 3.83 m from the lateral property line instead of 4.5 m;

all as stipulated in the Zoning By-law, and this, in favour of part of the Lot 3 029 955 of the Quebec cadastre.

Municipal Council will take into consideration any written comments from anyone interested in this application.

**GIVEN AT CHELSEA, QUÉBEC,
on this 14th day of April 2020.**

Me JOHN DAVID McFAUL
Director General & Secretary-Treasurer

SIGNATURE



AVIS PUBLIC
(Second affichage)

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur une demande de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 5 mai 2020, à 19 heures**, par conférence audiovisuelle (plateforme numérique Zoom) en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

La présente a pour but de vous informer que le propriétaire de l'immeuble connu comme un

Terrain sur le chemin Davy-John

a déposé à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre :

- un lot ayant une largeur de 20,35 m et un autre ayant une largeur de 20,36 m sur la rivière Gatineau, plutôt que 30 m;
- un lot ayant une superficie de 220,3 m² et un autre ayant une superficie de 118 m², plutôt que 4 000 m²;

le tout tel que stipulé au Règlement de lotissement, et ce, sur les lots 3 031 007 et 3 031 008 aux cadastres du Québec.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande.

DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 14^e jour du mois d'avril 2020.

Me JOHN DAVID McFAUL
Directeur général et secrétaire-trésorier

PUBLIC NOTICE
(Second posting)

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon an application for a minor exemption, at its ordinary sitting to be held **Tuesday May 5th, 2019, at 7 pm**, by audiovisual conference (Zoom digital platform) due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic

This is to inform you that the owner of the property bearing the civic address known as

Land on Davy-John Road

has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing:

- A lot with a width of 20.35 m and another with a width of 20.36 m on the Gatineau River, rather than 30 m;
- A lot with an area of 220.3 m² and another with an area of 118 m², rather than 4,000 m²;

all as stipulated in the Subdivision By-law, and this, in favour of Lots 3 031 007 and 3 031 008 of the Quebec cadastres.

Municipal Council will take into consideration any written comments from anyone interested in this application.

GIVEN AT CHELSEA, QUÉBEC,
on this 14th day of April 2020.

Me JOHN DAVID McFAUL
Director General & Secretary-Treasurer

SIGNATURE