



AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Aux personnes intéressées par ces projets de règlement abrogeant les règlements d'urbanisme suivants :

Règlement de zonage numéro 1215-22

Règlement sur les PAE numéro 640-05

AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT

1. Lors d'une séance tenue le 10 janvier 2023, le conseil a adopté les projets de règlement suivants :

**Projet de règlement numéro 1248-23 –
Règlement abrogeant le règlement 640-05 relatif aux
plans d'aménagement d'ensemble**

**Projet de règlement numéro 1250-23 –
Règlement modifiant certaines dispositions du
règlement de zonage numéro 1215-22 – Dispositions
modifiant la grille des spécifications de la zone REC-
1 afin de permettre la sous-classe d'usage C3-2**

2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le **mercredi 25 janvier 2023, à 19 heures, au sous-sol de la bibliothèque de Chelsea**, situé 100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec. L'objet de cette assemblée est d'expliquer les principaux éléments de ces projets de règlement et de recevoir les commentaires et suggestions des participants.
3. Ces projets peuvent être consultés à l'Hôtel de Ville, situé au 100 chemin Old Chelsea, Chelsea, Québec, durant les heures normales de bureau, et à la Bibliothèque de Chelsea localisée à l'Hôtel de Ville, le lundi entre 10 h et 17 h, du mardi au jeudi entre 13 h et 20 h, vendredi entre 13 h et 17 h ainsi que le samedi entre 10 h et 14 h.
- 4 a) Ces projets de règlement ne contiennent pas de dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire par les résidents de l'ensemble du territoire de Chelsea.

RÉSUMÉ DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMERO 1248-23 – RÈGLEMENT RELATIF AUX PLANS D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE :

Règlement abrogeant le règlement 640-05 relatif aux plans d'aménagement d'ensemble - Il n'y a plus de zones PAE sur le plan de zonage joint à ce nouveau règlement ; le règlement numéro 640-05 était applicable aux zones PAE uniquement.

- 4 b) Ce premier projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

RÉSUMÉ DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMERO 1250-23 – RÈGLEMENT MODIFIANT CERTAINES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMERO 1215-22 – DISPOSITIONS MODIFIANT LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA ZONE REC-1 AFIN DE PERMETTRE LA SOUS-CLASSE D'USAGE C3-2

Cette modification de zonage a été effectuée afin de permettre des salles de réception dans la zone REC-1, ce qui nécessite d'ajouter la sous-classe d'usage « C3-2 – Salle polyvalente de réception d'événements ponctuels et réguliers » à la grille des spécifications de la zone.

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION HEARING

To all persons interested in these Draft by-laws repealing the following Planning by-laws:

Zoning By-law number 1215-22

CDP By-law number 640-05

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT

1. During a session held on January 10th, 2023, Council adopted this Draft by-law:

**Draft by-Law Number 1248-23 –
By-law repealing by-law 640-05 respecting
Comprehensive Development Programmes**

**Draft by-Law Number 1250-23 –
By-law amending zoning by-law Number 1215-22 –
Provisions amending the REC-1 zone specifications
grid to permit the C3-2 subclass of use C3-2**

2. A public assembly for consultation will be held on **Wednesday January 25th, 2023, at 7 p.m., in the basement boardroom of the Chelsea Library**, located at 100 Old Chelsea Road, Chelsea, Quebec. The purpose of this assembly is to explain the main elements of these Draft by-laws and to receive comments and suggestions from the participants with regards to them.
3. These Draft by-laws can be consulted at Town Hall, located at 100 Old Chelsea Road, Chelsea, Quebec, during regular business hours, and at the Chelsea Library, located at Town Hall; Mondays from 10 am - 5 pm, Tuesdays to Thursdays from 1 pm - 8 pm, Fridays from 1 pm – 5 pm and on Saturdays from 10 am - 2 pm.
4. a) These Draft by-laws do not contain provisions specific to a by-law susceptible to a referendum approval by residents of the entire territory of the Municipality.

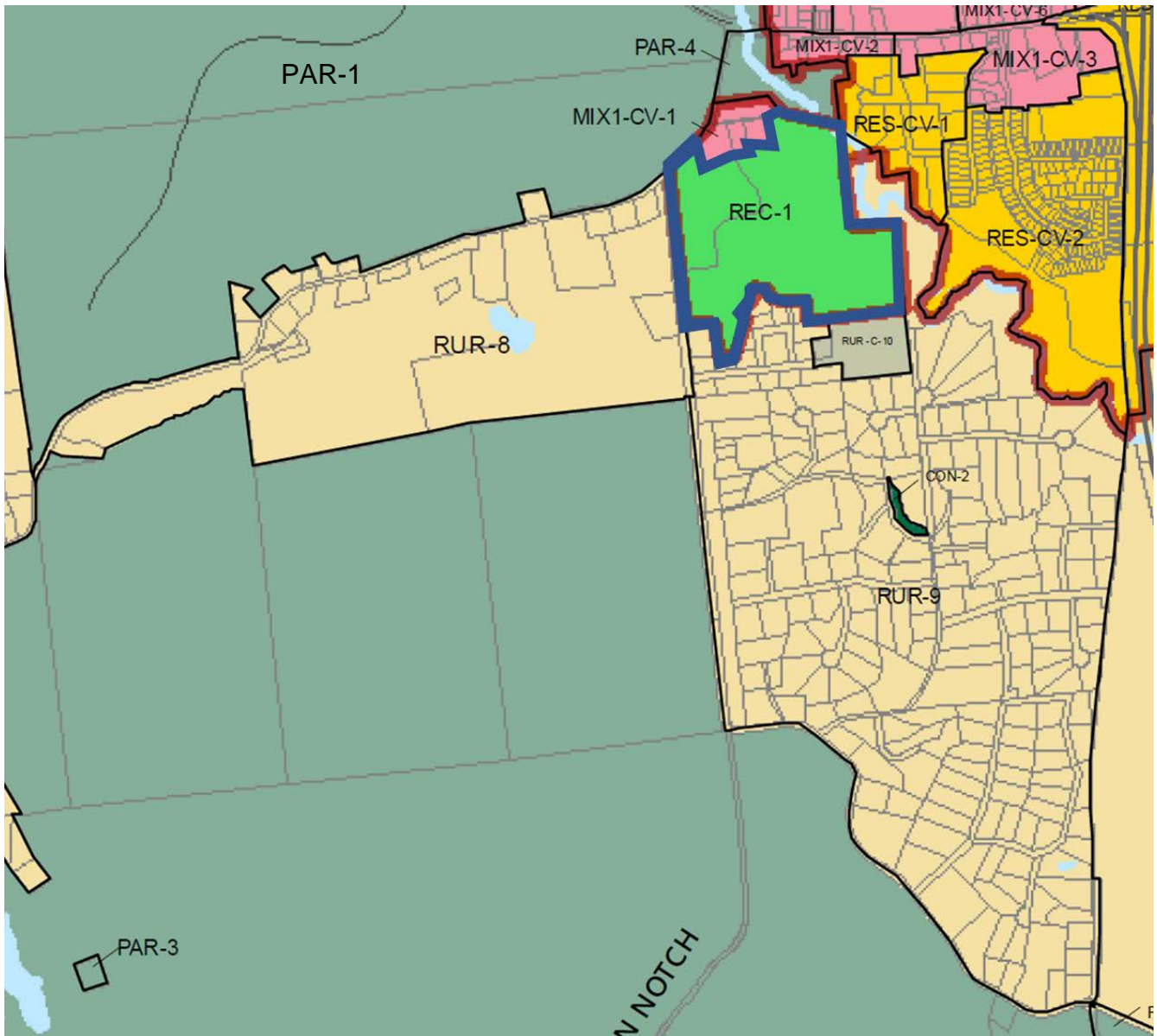
SUMMARY OF DRAFT BY-LAW NUMBER 1248-23 – BY-LAW RESPECTING COMPREHENSIVE DEVELOPMENT PROGRAMMES

By-law Number 1248-23 – By-law repealing by-law 640-05 respecting Comprehensive Development Programmes. There are no longer any CDP zones on the zoning map attached to this new by-law; by-law number 640-05 was applicable to CDP zones only.

- 4 b) This First Draft By-law contains provisions specific to a by-law susceptible to a referendum approval.

SUMMARY OF THE DRAFT BY-LAW NUMBER 1250-23– BY-LAW AMENDING ZONING BY-LAW NUMBER 1215-22 – PROVISIONS AMENDING THE REC-1 ZONE SPECIFICATIONS GRID TO PERMIT THE C3-2 SUBCLASS OF USE C3-2

This zoning amendment has been made to allow reception halls in the REC-1 zone, which requires the addition of the use subclass "C3-2 - Multipurpose Hall for reception of one-time and regular events" to the zone specifications grid.



Zone concernée : REC-1

Zones contiguës : RUR-8, PAR-1, MIX-CV-1, PAR-4, RES-CV-1, RUR-9 et RUR-C-10.

DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC
ce 18^{ème} jour du mois de janvier 2023.

GIVEN IN CHELSEA, QUEBEC
on this 18th day of January 2023.

.....
Me Sheena Ngalle Miano
Directrice générale par intérim / Director General by

CERTIFICAT DE PUBLICATION

CERTIFICATE OF PUBLICATION

Je, soussigné, Sheena Ngalle Miano, directrice générale par intérim de la Municipalité de Chelsea, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut sur le site internet de la Municipalité de Chelsea (www.chelsea.ca) et l'avoir affiché sur le babillard de l'Hôtel-de-Ville, en date du 18 janvier 2023.

I, undersigned, Sheena Ngalle Miano, Director General by interim of the Municipality of Chelsea, certify under my oath of office, that I have published the above Public Notice on the website of the Municipality of Chelsea (www.chelsea.ca) and posted a copy on the Town Hall bulletin board, in date of January 18th, 2023.

En foi de quoi, je donne ce certificat
ce 18^{ème} jour du mois de janvier 2023

In witness thereof, I issue this certificate
on this 18th day of Janvier 2023

.....
Me Sheena Ngalle Miano
Directrice générale par intérim / Director General by interim