



AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Aux personnes intéressées par ces projets de règlement modifiant les règlements d'urbanisme suivants :

Règlement sur le plan d'urbanisme durable numéro 1214-22
Règlement de zonage numéro 1215-22

AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT

1. Lors d'une séance tenue le 12 mars 2024, le conseil a adopté les projets de règlement suivants :

Premier projet de règlement numéro 1295-24 – Règlement modifiant certaines dispositions du règlement de zonage numéro 1215-22 – Supprimer la zone REC-6, la remplacer par la zone CON-9 et l'agrandir à même une partie des zones RUC-C-8 et RUR-C-6

Premier projet de règlement numéro 1296-24 – Règlement modifiant certaines dispositions du règlement de zonage numéro 1215-22 – Ajouter la sous-classe d'usage « C1-9 Écoles d'enseignement privé et centres de formation tel que: musique, danse, arts martiaux (et autres activités sportives et physiques ne nécessitant pas d'appareils de conditionnement physique), croissance personnelle, yoga, artisanat, école de conduite » à la zone MIX-FP-9

Projet de règlement numéro 1297-24 – Règlement modifiant certaines dispositions du Plan d'urbanisme numéro 1214-22 – Modifications requises afin d'assurer la concordance du plan d'urbanisme au schéma d'aménagement de la MRC des Collines-de-l'Outaouais

Projet de règlement numéro 1298-24 – Règlement modifiant certaines dispositions du règlement de zonage numéro 1215-22 – Modifications requises afin d'assurer la concordance du règlement de zonage au schéma d'aménagement de la MRC des Collines-de-l'Outaouais

2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le **28 mars 2024, à 19 heures**, à la salle de réunion du conseil située au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, J9B 1J4.
3. L'objet de cette assemblée est d'expliquer les principaux éléments de ces projets de règlement et de recevoir les commentaires et suggestions des participants.
4. Ces projets de règlement peuvent être consultés en ligne ou à l'Hôtel de Ville, situé au 100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, durant les heures de bureau, entre 8 h 30 et 16 h 30. Veuillez noter que les bureaux municipaux sont fermés entre 12 h et 13 h ainsi que le samedis et dimanches.

5. a) Ces premiers projet de règlement contiennent des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire :

RÉSUMÉ DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMERO 1295-24 – RÈGLEMENT MODIFIANT CERTAINES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMERO 1215-22 :

Le but de ce règlement est de modifier le règlement de zonage numéro 1215-22 afin de :

- Créer la zone CON-9 en remplacement de la zone REC-6 et d'y inclure une partie des zones RUR-C-8 et RUR-C-6, de façon que les terrains appartenant à ACRE soient inclus dans une zone de conservation.

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION HEARING

To all persons interested in these draft By-laws amending the following Planning by-laws:

Sustainable Master Plan by-law number 1214-22
Zoning by-law number 1215-22

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT

1. During a meeting held on March 12, 2024, Council adopted the following draft by-laws:

First draft by-law number 1295-24 – By-law amending certain provisions of the zoning by-law number 1215-22 – Delete zone REC-6, replace it with zone CON-9, and expand it from part of zones RUC-C-8 and RUR-C-6

First draft by-law number 1296-24 – By-law amending certain provisions of the zoning by-law number 1215-22 – Adding the sub-use class "C1-9 Private schools and training centers such as : music, dance, martial arts (and other sports and physical activities not requiring fitness equipment), personal growth, yoga, crafts, driving school" to zone MIX-FP-9

Draft by-law number 1297-24 – By-law amending certain provisions of the Master Plan number 1214-22 – Amendments required to ensure concordance of the Master Plan with the MRC des Collines-de-l'Outaouais' development plan

Draft by-law number 1298-24 – By-law amending certain provisions of the zoning by-law number 1215-22 – Modifications required to ensure the concordance of the zoning by-law with the MRC des Collines-de-l'Outaouais' development plan

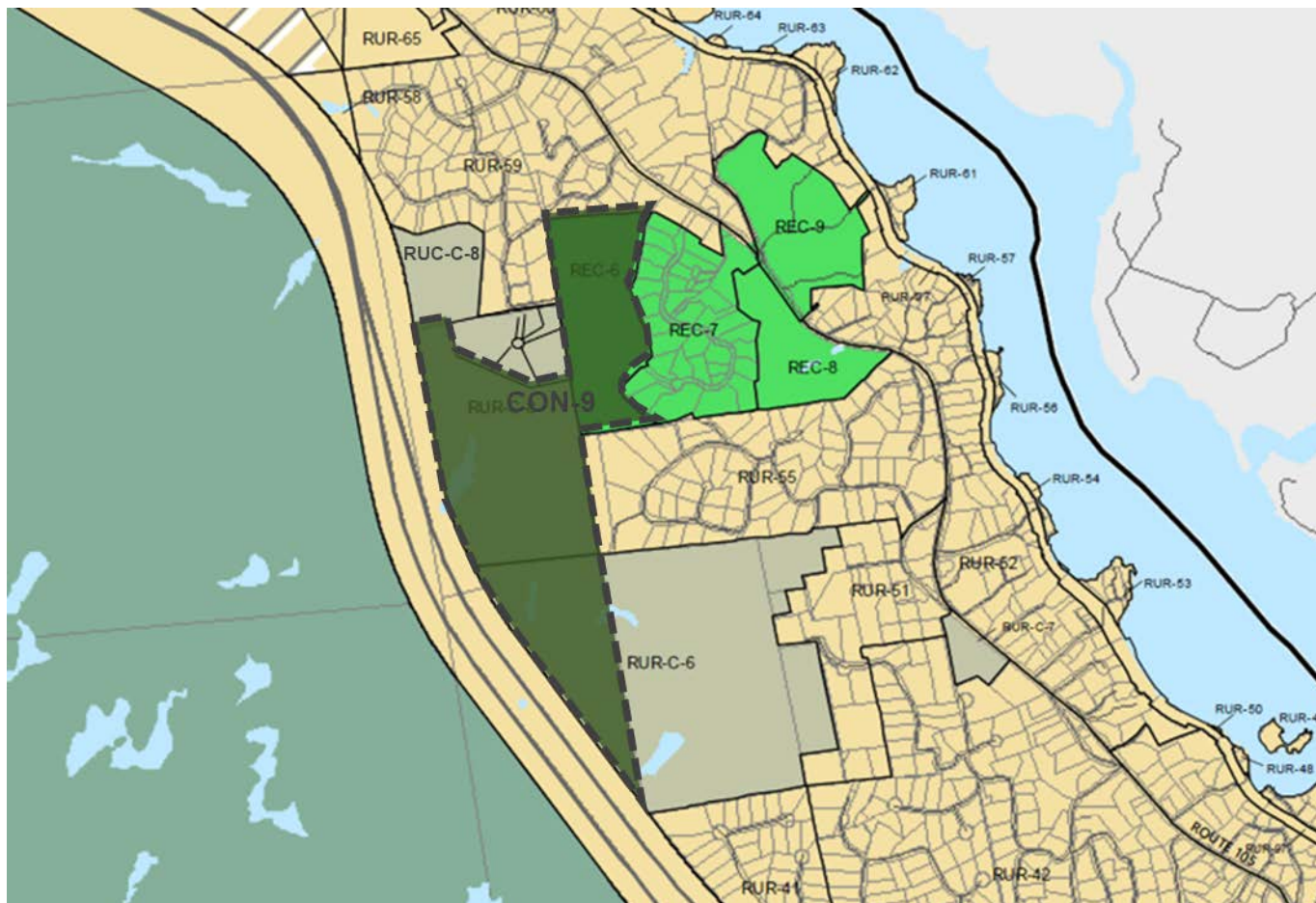
2. A public consultation hearing will be held on **March 28th, 2024, at 7 p.m.**, in the Council chambers, located at 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, J9B 1J4.
3. The purpose of this consultation is to explain the main elements of these draft by-laws and receive feedback and suggestions from participants.
4. These draft by-laws can be consulted online or at Town Hall, located at 100 chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, during regular hours, from 8:30 a.m. to 4:30 p.m. Please note that municipal offices are closed between 12:00 pm and 1:00 pm as well as on Saturdays and Sundays.

5. a) These first draft by-laws contain provisions specific to a by-law subject to referendum approval :

SUMMARY OF THE FIRST DRAFT BY-LAW NUMBER 1295-24 – BY-LAW AMENDING CERTAIN PROVISIONS OF THE ZONING BY-LAW NUMBER 1215-22:

The purpose of this by-law is to amend the zoning by-law in order to:

- Create the CON-9 zone to replace the REC-6 zone and include part of the RUR-C-8 and RUR-C-6 zones, so that ACRE-owned lands are included in a conservation zone.

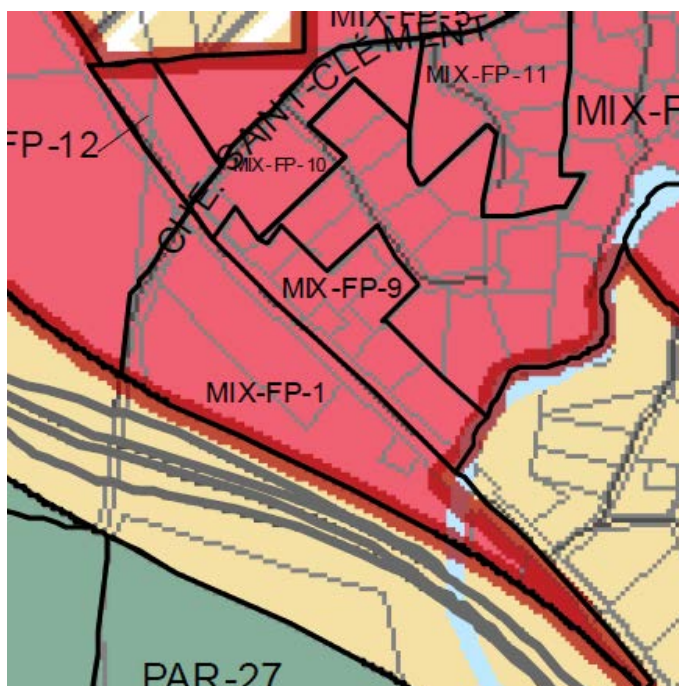


RÉSUMÉ DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1296-24 – RÈGLEMENT MODIFIANT CERTAINES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1215-22 :

- Ajouter la sous-classe d'usage « C1-9 Écoles d'enseignement privé et centres de formation tel que : musique, danse, arts martiaux (et autres activités sportives et physiques ne nécessitant pas d'appareils de conditionnement physique), croissance personnelle, yoga, artisanat, école de conduite », comme usage spécifiquement permis à la zone MIX-FP-9.

SUMMARY OF FIRST DRAFT BY-LAW NUMBER 1296-24 - BY-LAW AMENDING CERTAIN PROVISIONS OF THE ZONING BY-LAW NUMBER 1215-22:

- To add the sub-class of use "C1-9 Private educational institutions and training centers such as: music, dance, martial arts (and other sports and physical activities not requiring fitness equipment), personal growth, yoga, crafts, driving school," as a specifically permitted use in zone MIX-FP-9.



5. b) Ces projets de règlement ne contiennent pas de dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire et sont applicables à l'ensemble de la municipalité :

RÉSUMÉ DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1297-24 – RÈGLEMENT MODIFIANT CERTAINES DISPOSITIONS DU PLAN D'URBANISME NUMÉRO 1214-22 :

- Remplacer les cartes démontrant le périmètre d'urbanisation de Farm Point par de nouvelles cartes démontrant les nouvelles limites de ce périmètre ;
- Remplacer les cartes démontrant les zones de mouvements de masses et les remplacer par de nouvelles cartes démontrant les nouvelles zones ;

5. b) These draft by-laws do not contain provisions specific to a by-law subject to referendum approval and are applicable to the entire municipality:

SUMMARY OF THE DRAFT BY-LAW NUMBER 1297-24 – BY-LAW AMENDING CERTAIN PROVISIONS OF THE MASTER PLAN NUMBER 1214-22:

- Replace the maps showing the Farm Point urbanization perimeter with new maps showing the new perimeter boundaries;
- Replace the maps showing the landslide zones with new maps showing the new zones;

- Modifier la grille de compatibilité des usages afin de ne plus permettre l'activité agriculture dans l'aire d'affectation « Parc »;
- Modifier les conditions 5 et 9 de la grille de compatibilité pour l'exercice des activités afin de refléter les modifications apportées à ces conditions dans le schéma d'aménagement;

RÉSUMÉ DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1298-23 – RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1215-22 :

- Modifier le règlement de zonage numéro 1215-22 afin d'assurer la concordance du règlement de zonage au schéma d'aménagement de la MRC des Collines-de-l'Outaouais.
- Les modifications apportées sont les suivantes :
 - Sur le plan de zonage, remplacer les limites du périmètre d'urbanisation de Farm Point par les nouvelles limites de ce périmètre;
 - Remplacer la carte des zones de mouvements de masse de l'annexe 6 par la nouvelle carte adoptée par la MRC des Collines-de-l'Outaouais;
 - Modifier l'article 3.1.7 afin d'ajouter les précisions correspondant aux modifications de la condition 5 incluse au schéma d'aménagement et au plan d'urbanisme.

- Modify the compatibility of uses grid so as to no longer allow agricultural activity in the "Park" land use area;
- Modify conditions 5 and 9 of the compatibility grid for the exercise of activities to reflect the modifications made to these conditions in the regional master plan;

SUMMARY OF THE DRAFT BY-LAW NUMBER 1298-23 – BY-LAW AMENDING THE ZONING BY-LAW NUMBER 1215-22 :

- Amend the zoning by-law number 1215-22 to ensure concordance with the MRC des Collines-de-l'Outaouais' development plan.
- The changes made are as follows:
 - On the zoning plan, replace the boundaries of the Farm Point urbanization perimeter with the new boundaries of this perimeter;
 - Replace the landslide zones map in Appendix 6 with the new map adopted by the MRC des Collines-de-l'Outaouais;
 - Modify article 3.1.7 to add details corresponding to the modifications to condition 5 included in the regional master plan and the local master plan.

**DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC
ce 14^e jour du mois de mars 2024.**

**GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC
on this 14th day of March 2024.**



Me Sheena Ngalle Miano
Directrice générale et greffière-trésorière / Director General and Registrar-Treasurer

CERTIFICAT DE PUBLICATION

CERTIFICATE OF PUBLICATION

Je, soussignée, Me Sheena Ngalle Miano, Directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité de Chelsea, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut sur le site internet de la Municipalité de Chelsea (www.chelsea.ca) et l'avoir affiché sur le babillard de l'Hôtel-de-Ville, en date du 14 mars 2024.

I, undersigned, Me Sheena Ngalle Miano, Director General and Registrar-Treasurer of the Municipality of Chelsea, certify under my oath of office, that I have published the above Public Notice on the website of the Municipality of Chelsea (www.chelsea.ca) and posted a copy on the Town Hall bulletin board, in date of March 14th, 2024.

**En foi de quoi, je donne ce certificat
ce 14^e jour du mois de mars 2024**

**In witness thereof, I issue this certificate
on this 14th day of March 2024**



Me Sheena Ngalle Miano
Directrice générale et greffière-trésorière / Director General and Registrar-Treasurer