



AVIS PUBLIC

Dérogations mineures

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur ces six (6) demandes de dérogations mineures, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 9 mars 2021, à 19 heures**, par conférence audiovisuelle Zoom en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

Règlement de zonage numéro 636-05 :

- **36, chemin Kirk's Ferry** (lot 3 030 816 au cadastre du Québec) – Empiètement dans la bande de protection riveraine et dans les marges latérales et avant

La demande vise à autoriser l'empiètement du nouveau bâtiment proposé dans une partie de la bande riveraine, alors que le règlement de zonage ne le permet pas.

La demande vise aussi à permettre :

- une remise située à 4,48 m de la ligne avant du terrain, au lieu de 4,5 m et à 2,09 m de la ligne latérale de terrain au lieu de 4,5 m;
- un abri d'auto situé à 4 m de la ligne avant du terrain, au lieu de 4,5 m;
- un abri d'auto situé à 0,44 m de la ligne latérale de terrain, au lieu de 4,5 m;
- une remise située à 2,02 m de la ligne latérale de terrain, au lieu de 4,5 m;
- un bâtiment principal situé à 2,35 m de la ligne latérale du terrain au lieu de 4,5 m;

- **237, chemin du Relais** (lot 6 193 633 au cadastre du Québec) – Implantation d'une piscine

La demande vise à permettre l'implantation d'une piscine et de son aménagement à moins de 4,5 m de la ligne arrière de propriété et d'autoriser une distance de 1,57 m et 1,5 m entre la piscine creusée et la clôture au lieu de 2 m.

- **20, chemin Davidson** (lot 3 031 364 au cadastre du Québec) – Superficie maximale des bâtiments secondaires et desserte en eau et service sanitaire

La demande vise à permettre une superficie maximale des bâtiments secondaires de 191 m² au lieu de 95 m² et d'autoriser qu'un bâtiment secondaire soit pourvu de services sanitaires et d'eau courante.

PUBLIC NOTICE

Minor exemptions

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon these six (6) applications for minor exemptions, at its ordinary sitting to be held **Tuesday March 9th, 2021, at 7 p.m.**, by Zoom audiovisual conference due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic,

Zoning By-law Number 636-05:

- **36 Kirk's Ferry Road** (Lot 3 030 816 of the Quebec cadastre) – Encroachment inside the riparian protection strip and inside the lateral and front setbacks

The purpose of this request is to allow the encroachment of a new proposed in a part of the riparian protection strip while it is not allowed in the zoning By-law.

The purpose of this request is also to allow:

- a shed located 4.48 m from the front line of the land, instead of 4.5 m and 2.09 m from the lateral line instead of 4.5 m;
- a carport located 4 m from the front line of the land, instead of 4.5 m;
- a carport located 0.44 m from the side lot line, instead of 4.5 m;
- a shed located 2.02 m from the side lot line, instead of 4.5 m;
- a main building located 2.35 m from the side line of the land instead of 4.5 m;

- **237 Relais Road** (Lot 6 193 633 of the Quebec cadastre) – Pool location

The purpose of this request is to allow the installation of a swimming pool and its layout less than 4.5 m from the rear property line and to authorize a distance of 1.57 m and 1.5 m between the in-ground pool and the fence instead of 2 m.

- **20 Davidson Road** (Lot 3 031 364 of the Quebec cadastre) – Maximum area of secondary buildings and water supply and sanitary service

The purpose of this request is to allow a maximum area of secondary buildings of 191 m² instead of 95 m² and to allow a secondary building to be provided with sanitary services and running water..

- **126, route 105** (lot 2 636 546 au cadastre du Québec) – Distance entre une galerie et un escalier et la route 105 et marge latérale

La demande a pour but de permettre la construction:

- d'une galerie à 4,52 m de l'emprise de la route 105 plutôt que 10 m;
- d'un escalier à moins de 10 m de l'emprise de la route 105;
- d'un escalier à 1,65 m de la ligne latérale de terrain, plutôt que 2,5 m;

- **11, chemin Notch** (lot 6 376 161 au cadastre du Québec) – Superficie totale des bâtiments secondaires et leur desserte en eau

La demande vise à permettre des bâtiments secondaires d'une superficie au sol de 270 m² plutôt que 95 m², ainsi qu'à autoriser qu'un casse-croute et une crèmerie aient une desserte en eau.

- **31, chemin des Hauts-Bois** (lot 2 635 578 au cadastre du Québec) – Empiètement dans un milieu humide et une bande de protection

La demande vise à permettre une entrée charretière passant au travers d'un milieu humide et dans la bande de protection de 15 mètres.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 17^e jour du mois de février 2021.**

JOHN-DAVID McFAUL
Directeur général et Secrétaire-trésorier

- **126 Route 105** (Lot 2 636 546 of the Quebec cadastre) – Distance between a gallery and a staircase and Route 105 and side setback

The purpose of this request is to allow the construction of:

- a gallery 4.52 m from the right-of-way of route 105 rather than 10 m;
- a staircase less than 10 m from the right-of-way of route 105;
- a staircase at 1.65 m from the side lot line, rather than 2.5 m;

- **11 Notch Road** (Lot 6 376 161 of the Quebec cadastre) – Total surface area of secondary buildings and their water supply

The purpose of this request is to allow secondary building having a total surface area of 270 m² instead of 95 m², as well as to allow a snack bar and a ice cream parlor to have a water supply.

- **31 Hauts-Bois Road** (Lot 2 635 578 of the Quebec cadastre) – Encroachment in a wetland and a protection strip

The purpose of this request is to allow a driveway entrance crossing a wetland and inside the 15-metre protective strip.

Anyone interested by these applications may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN AT CHELSEA, QUEBEC,
on this 17th day of February 2021.**

JOHN-DAVID McFAUL
Director General & Secretary-Treasurer

SIGNATURE