



AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Aux personnes intéressées par ce projet de règlement abrogeant le règlement d'urbanisme suivant :

Règlement de zonage numéro 1215-22

AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT

1. Lors d'une séance tenue le 3 octobre 2023, le conseil a adopté le projet de règlement suivant :

Premier projet de règlement numéro 1273-23-1 – Règlement modifiant certaines dispositions du règlement de zonage numéro 1215-22 – Modifications aux dispositions relatives aux usages supplémentaires autorisés pour un usage agricole (articles 2.7.2 et 2.7.3), aux usages accessoires dans la zone RUR-87 (article 11.3.2) et abrogation d'une disposition de l'article 4.5.3 relative aux piscines démontables

2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le **26 octobre 2023, à 18 h 30**, à la salle de réunion au sous-sol du 220, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, J9B 1J4.
3. L'objet de cette consultation est d'expliquer les principaux éléments de ce projet de règlement et de recevoir les commentaires et suggestions des participants.
4. Ce projet de règlement peut être consulté en ligne ou à l'Hôtel de Ville, situé au 100 chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, durant les heures normales de bureau, et à la Bibliothèque de Chelsea localisée à l'Hôtel de Ville, le lundi entre 10 h et 17 h, du mardi au jeudi entre 13 h et 20 h, vendredi entre 13 h et 17 h ainsi que le samedi entre 10 h et 14 h.
5. Les articles 2 à 4 de ce premier projet de règlement contiennent des dispositions susceptibles d'approbation référendaire pour l'ensemble du territoire de la Municipalité de Chelsea.

L'article 5 de ce premier projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire et est applicable à la zone RUR-87.

RÉSUMÉ DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1273-23-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1215-22 :

Modifications au règlement de zonage numéro 1215-22 ayant pour but de :

- préciser les usages supplémentaires autorisés pour un usage agricole (articles 2.7.2 et 2.7.3)
- préciser les usages accessoires de productions autorisés dans la zone RUR-87
- assurer une concordance de l'article 4.5.3 concernant les piscines démontables au règlement provincial *Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles*.

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION HEARING

To all persons interested in this draft by-law repealing the following Planning by-law:

Zoning by-law number 1215-22

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT

1. During a meeting held on October 3rd, 2023, Council adopted the following draft by-law:

First draft by-law number 1273-23-1 – By-law modifying certain provisions of the zoning by-law number 1215-22 – Modifications to the provisions relating to additional uses authorized for agricultural use (articles 2.7.2 and 2.7.3), to accessory uses in the RUR-87 zone (article 11.3.2) and repeal of a provision of article 4.5.3 relating to removable pools

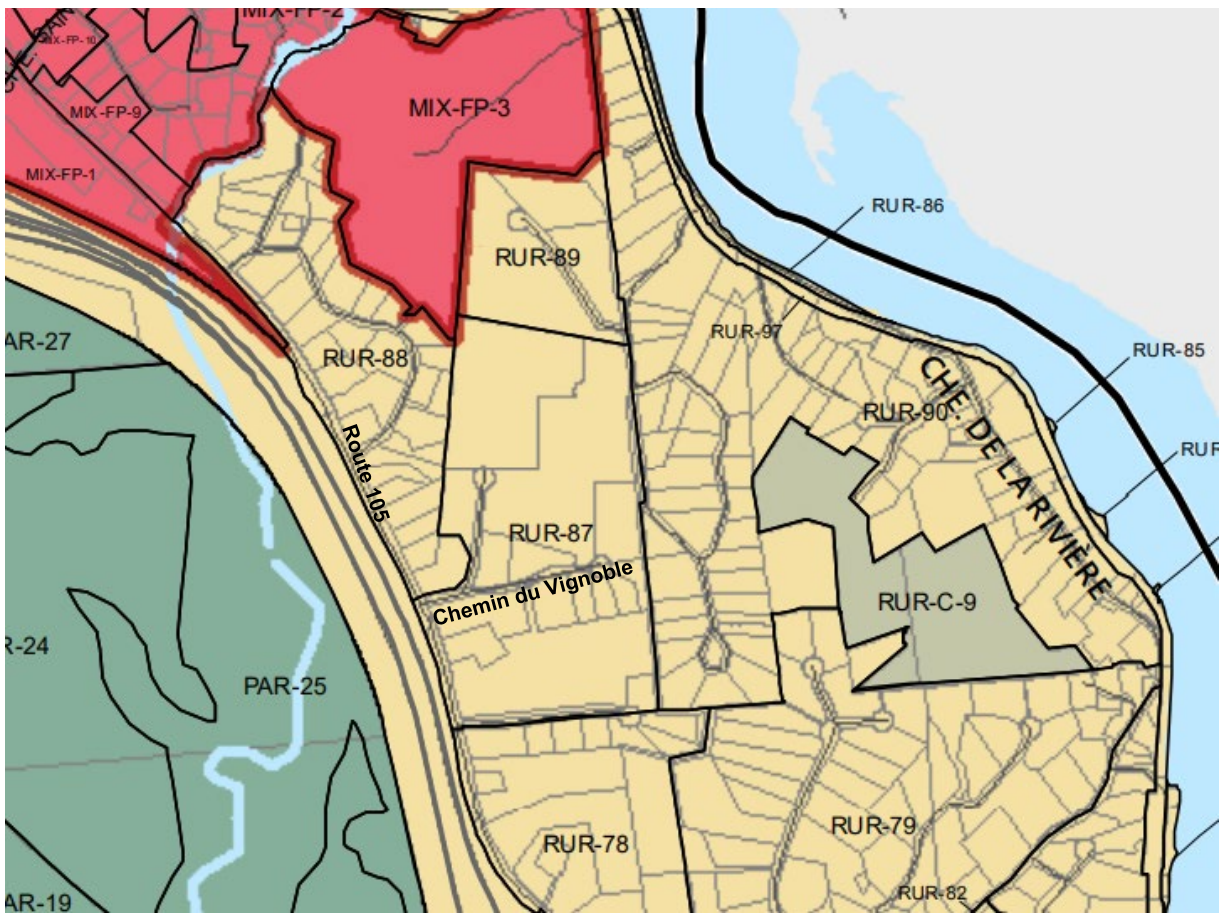
2. A public consultation hearing will be held on **October 26th, 2023, at 6:30 p.m.**, at the meeting hall, located in basement of 220, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, J9B 1J4.
3. The purpose of this consultation is to explain the main elements of this draft by-law and receive feedback and suggestions from participants.
4. This draft by-law can be consulted online or at the Town Hall, located at 100 chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, during regular business hours, and at the Chelsea Library, located at Town Hall, Mondays from 10 am - 5 pm, Tuesdays to Thursdays from 1 pm - 8 pm, Fridays from 1 pm - 5 pm and on Saturdays from 10 am - 2 pm.
5. Articles 2 to 4 of this first draft by-law contain provisions subject to referendum approval for the entire territory of the Municipality of Chelsea.

Article 5 of this first draft regulation contains provisions subject to referendum approval and is applicable to the RUR-87 zone.

SUMMARY OF THE FIRST DRAFT BY-LAW NUMBER 1273-23-1 AMENDING THE ZONING BY-LAW NUMBER 1215-22:

Amendments to the zoning by-law number 1215-22 for the purpose of the following:

- specify the additional uses authorized for an agricultural use (articles 2.7.2 and 2.7.3)
- specify the accessory production uses authorized in the RUR-87 zone
- ensure concordance of article 4.5.3 concerning removable pools with the provincial *Residential swimming pool safety regulation*.



DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC
ce 12^e jour du mois d' octobre 2023.

GIVEN IN CHELSEA, QUEBEC
on this 12th day of October 2023.

.....
Me Sheena Ngalle Miano
Directrice générale et greffière-trésorière / Director General and Registrar-Treasurer

CERTIFICAT DE PUBLICATION

CERTIFICATE OF PUBLICATION

Je, soussigné, Me Sheena Ngalle Miano, Directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité de Chelsea, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut sur le site internet de la Municipalité de Chelsea (www.chelsea.ca) et l'avoir affiché sur le babillard de l'Hôtel-de-Ville, en date du 12 octobre 2023.

I, undersigned, Me Sheena Ngalle Miano, Director General and Registrar-Treasurer of the Municipality of Chelsea, certify under my oath of office, that I have published the above public notice on the website of the Municipality of Chelsea (www.chelsea.ca) and posted a copy on the Town Hall bulletin board, October 12th, 2023.

En foi de quoi, je donne ce certificat
ce 12^e jour du mois d'octobre 2023.

In witness thereof, I issue this certificate
on this 12th day of October 2023.

.....
Me Sheena Ngalle Miano
Directrice générale et greffière-trésorière / Director General and Registrar-Treasurer