



AVIS PUBLIC

(Second affichage)

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur une demande de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 5 mai 2020, à 19 heures**, par conférence audiovisuelle (plateforme numérique Zoom) en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

La présente a pour but de vous informer que le propriétaire de l'immeuble connu comme le

675, route 105

a déposé à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre un lot ayant un frontage de 30,66 m au lieu de 45 m et une superficie de 2 324,8 m² au lieu de 4 000 m², tel que stipulé au Règlement de lotissement; ainsi que de régulariser :

- une entrée charretière et un espace de stationnement à 0 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m;
- un abri situé à 1,36 m et un autre situé à 0 m de la ligne latérale de propriété, plutôt que 4,5 m;
- un garage situé à 2,72 m de la ligne arrière de propriété et à 3,52 de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m;
- la maison située à 3,83 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m;

le tout tel que stipulé au Règlement de zonage, et ce, sur une partie du lot 3 029 955 au cadastre du Québec.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 14^e jour du mois d'avril 2020.**

Me JOHN DAVID McFAUL
Directeur général et secrétaire-trésorier

PUBLIC NOTICE

(Second posting)

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon an application for a minor exemption, at its ordinary sitting to be held **Tuesday May 5th, 2019, at 7 pm**, by audiovisual conference (Zoom digital platform) due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic

This is to inform you that the owner of the property bearing the civic address known as

675 Route 105

has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing a lot with a frontage of 30.66 m instead of 45 m and an area of 2324.8 m² instead of 4000 m², as stipulated in the Subdivision By-law; as well as regularizing:

- A driveway entrance and a parking space located at 0 m from the side property line, rather than 4.5 m;
- A shelter located at 1.36 m and another at 0m from the lateral property line, instead of 4.5 m;
- A garage located at 2,72 m from the rear property line and at 3,52 m from the lateral property line instead of 4.5 m;
- The house located at 3.83 m from the lateral property line instead of 4.5 m;

all as stipulated in the Zoning By-law, and this, in favour of part of the Lot 3 029 955 of the Quebec cadastre.

Municipal Council will take into consideration any written comments from anyone interested in this application.

**GIVEN AT CHELSEA, QUÉBEC,
on this 14th day of April 2020.**

Me JOHN DAVID McFAUL
Director General & Secretary-Treasurer

SIGNATURE