

## Urbanisme et développement durable

MUNICIPALITÉ DE CHELSEA

100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (QC) J9B 1C1

Tel. : (819) 827-1124 Fax : (819) 827-2672 [www.chelsea.ca](http://www.chelsea.ca)



(Référence numéro 114.204)

### COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Assemblée virtuelle du Comité consultatif d'urbanisme  
et de développement durable se tenant  
le mercredi 2 décembre 2020, à 18 h 00 (caucus)  
suivi de l'assemblée publique à 18 h 45

#### ORDRE DU JOUR

- 1.0 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
- 2.0 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL
  - 2.1 Réunion virtuelle du 4 novembre 2020
- 3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS
- 4.0 DEMANDES MULTIPLES - Nil
- 5.0 DÉROGATIONS MINEURES
  - 5.1 24, chemin Olmstead – Superficie d'un lot
  - 5.2 16, terrasse du Domaine – Distance par rapport à un milieu humide
  - 5.3 2-6, chemin de Montpelier – Marge latérale
  - 5.4 43-47, chemin de Calais – Superficie des lots
  - 5.5 49, chemin de la Solitude – Superficie d'un logement additionnel
  - 5.6 11, chemin Notch – Superficie totale des bâtiments secondaires et leur desserte en eau
  - 5.7 16, chemin des Artisans – Marge latérales et arrière
- 6.0 PIIA
  - 6.1 17, chemin Cross Loop - Marquise d'une station-service
  - 6.2 Ferme Hendrick – Modèle Reid
- 7.0 LOTISSEMENT - Nil
- 8.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME
  - 8.1 Modification au règlement de zonage -Zone CC-405
- 9.0 INFORMATION DU CONSEIL
  - 9.1 Session ordinaire virtuelle du 1<sup>er</sup> décembre 2020
- 10.0 AUTRE
  - 10.1 Ébauche du Plan directeur du parc de la Gatineau de la CCN
  - 10.2 Dates 2021
- 11.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

### PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT ADVISORY COMMITTEE

Planning and Sustainable Development  
Advisory Committee virtual meeting held on  
Wednesday December 2<sup>nd</sup>, 2020, at 6:00 pm (in camera)  
followed by a public meeting at 6:45 pm

#### AGENDA

- 1.0 ADOPTION OF THE AGENDA
- 2.0 APPROVAL OF THE MINUTES
  - 2.1 November 4<sup>th</sup>, 2020 virtual meeting
- 3.0 QUESTIONS PERIOD
- 4.0 MULTIPLE REQUESTS - None
- 5.0 MINOR EXEMPTIONS
  - 5.1 24 Olmstead Road – Lot area surface
  - 5.2 16 Terrasse du Domaine Road – Distance from a wetland
  - 5.3 2-6 Montpelier Road – Side setbacks
  - 5.4 43-47 Calais Road – Area surface of lots
  - 5.5 49 Solitude Road – Footprint of a secondary apartment
  - 5.6 11 Notch Road – Total area surface of secondary building and their water servicing
  - 5.7 16 Artisans Road -Side and rear setbacks
- 6.0 SPAIP
  - 6.1 17 Cross Loop - Canopy for a service station
  - 6.2 Hendrick Farm – Reid model home
- 7.0 SUBDIVISION - None
- 8.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME
  - 8.1 Amendment to the Zoning By-law - Zone CC-405
- 9.0 FEEDBACK FROM COUNCIL
  - 9.1 December 1<sup>st</sup>, 2020 ordinary virtual sitting of Council
- 10.0 OTHER
  - 10.1 NCC'S Draft of the Gatineau Park Master Plan
  - 10.2 2021 Dates
- 11.0 ADJOURNMENT