



AVIS PUBLIC

Dérogations mineures

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil municipal statuera sur ces huit (8) demandes de dérogations mineures, lors de sa session ordinaire qui se tiendra mardi le 7 décembre 2021, à 19 heures, par conférence audiovisuelle Zoom.

Règlement de zonage numéro 636-05 :

- **87, chemin d'Old Chelsea** (lot au 6 357 710 cadastre du Québec) – Nombres d'enseignes.

La demande vise à permettre l'installation de deux enseignes rattachées sur un bâtiment pour le même commerce, plutôt qu'une seule, tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

- **654, route 105** (lot 2 636 057 cadastre du Québec) – Distance entre une galerie, une piscine, un spa et l'emprise de l'ancienne voie ferrée.

La demande vise à permettre les implantations proposées à moins de 10 mètres de l'emprise de l'ancienne voie ferrée:

- une piscine à 6.5 mètres de l'emprise;
- un spa situé à 6,5 mètres de celle-ci;
- l'aménagement autour du spa et de la piscine à 4,5 mètres de celle-ci;
- une galerie à 2,74 mètres et 0.20 m de celle-ci;
- un second spa situé à 2,33 mètres et 3.35 mètres de celle-ci.

- **7, chemin Alonzo Wright** (lot 2 636 551 au cadastre du Québec) – Nombre d'enseignes.

La demande vise à permettre l'installation de deux enseignes rattachées sur un bâtiment pour le même commerce, plutôt qu'une seule, tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

- **36, chemin Côte-d'un-mille** (lot 2 636 549 au cadastre du Québec) – Superficie d'un bâtiment et distance entre une aire de stationnement et la route 105.

La demande vise à permettre :

- la construction d'un bâtiment de 1030 m² (452 m² de bureaux et 578 m² de garages attenants), plutôt que 395,41 m²;
- la construction de bureaux d'une superficie de 452 m², plutôt que 278 m²;
- l'implantation d'une aire de stationnement à 4,5 m de la route 105, plutôt que de 10 m;

Le tout, tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

- **15, chemin Birch** (lot 5 509 248 au cadastre du Québec) – Hauteur maximale d'un bâtiment secondaire.

La demande vise à permettre la construction d'un garage ayant une hauteur maximale de 7,47 mètres, plutôt que 6,5 mètres, tel que requis au règlement de zonage 636-05.

- **149, chemin Marc Aurèle Fortin** (lot 6 164 240 au cadastre du Québec) – Marges latérales et arrière.

La demande vise à permettre l'aménagement d'une aire de stationnement à 0,5 mètre de la ligne latérale de propriété, plutôt que 1,5 mètre et l'installation des dalles autour de la piscine à 0 mètre des lignes latérales de propriété au lieu de 1,5 mètre, tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

La demande vise aussi à permettre l'installation des dalles autour de la piscine à 2 mètres de la ligne arrière de propriété au lieu de 4,5 mètres.

PUBLIC NOTICE

Minor exemptions

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the Land Use Planning and Development Act, Municipal Council will decide upon these eight (8) applications for minor exemptions, at its ordinary sitting to be held Tuesday, December 7, 2021, at 7 p.m., by Zoom audiovisual conference.

Zoning By-law Number 636-05:

- **87, chemin d'Old Chelsea** (lot 6 357 710 of the Québec cadastre - Number of signs.

The purpose of this request is to allow the installation of two signs attached to a building for the same business, instead of one, as stipulated in Zoning By-law 636-05.

- **654, Route 105** (lot 2 636 057 of the Québec cadastre) - Distance between a porch, a swimming pool, a spa and the right-of-way of the old railway corridor.

The purpose of this request is to allow the proposed implantations within 10 metres of the right-of-way of the old railroad:

- a swimming pool located at 6.5 meters from the right-of-way;
- a spa located at 6.5 meters from it;
- the layout around the spa and the swimming pool, 4.5 meters from it;
- a deck located at 2.74 meters and 0.20 m from it;
- a second spa located at 2.33 meters and 3.35 meters from it.

- **7, chemin Alonzo Wright** (lot 2 636 551 of the Québec cadastre) - Number of signs.

The purpose of this request is to allow the installation of two signs attached to a building for the same business, instead of one, as stipulated in Zoning By-law 636-05.

- **36, chemin Côte-d'un-mille** (lot 2 636 549 of the Québec cadastre) - Building area and distance between a parking area and the Route 105.

The purpose of this request is to allow :

- the construction of a 1030 m² building (452 m² of offices and 578 m² of adjoining garages), rather than 395.41 m²;
- the construction of offices with an area of 452 m², rather than 278 m²;
- the construction of a parking area located at 4.5 m from Route 105, rather than 10 m;

This, as stipulated in the zoning by-law 636-05.

- **15, chemin Birch** (lot 5 509 248 of the Québec cadastre) – Maximum height for a secondary building.

The purpose of this request is to allow the construction of a garage with a maximum height of 7.47 metres instead of 6.5 metres as required by Zoning By-law 636-05.

- **149, chemin Marc Aurèle Fortin** (lot 6 164 240 of the Québec cadastre) – Laterals and rear setbacks.

The purpose of this request is to allow the installation of a parking area at 0.5 metre from the lateral property line instead of 1.5 metre and the installation of slabs around the pool at 0 metre from the lateral property lines instead of 1.5 metre, as required in Zoning By-law 636-05.

This request is also to allow the installation to allow the installation of slabs around the swimming pool 2 meters from the rear property line instead of 4.5 meters.

- **372, chemin Jean-Paul Lemieux** (lot 6 164 321 au cadastre du Québec) – Distance entre un bâtiment secondaire et l'emprise de l'autoroute 5.

La demande vise à permettre une distance de 26 mètres entre un bâtiment secondaire et l'emprise de l'autoroute 5, au lieu de 45 mètres tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

- **664, route 105** (lot 2 636 106 au cadastre du Québec) – Distance entre une galerie et emprise de la route 105.

La demande vise à permettre une distance de 4,1 mètres entre une galerie et ses marches et l'emprise de la route 105, au lieu de 10 mètres tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 17^e jour de novembre 2021.**

JOHN DAVID MCFAUL
Directeur général et Secrétaire-trésorier

- **372, chemin Jean-Paul Lemieux** (lot 6 164 321 of the Quebec cadastre) - Distance between a secondary building and the right-of-way of Highway 5.

The purpose of this request is to allow a distance of 26 metres between a secondary building and the right-of-way of Highway 5, instead of 45 metres as stipulated in Zoning By-law 636-05.

- **664, Route 105** (lot 2 636 106 of the Quebec cadastre) - Distance between a porch and the road right-of-way of Route 105.

The request is to allow a distance of 4.1 metres between a porch and its steps and the right-of-way of Route 105, instead of 10 metres as stipulated in Zoning By-law 636-05.

Anyone interested by these applications may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN AT CHELSEA, QUÉBEC,
on this 17th day of November 2021.**

JOHN DAVID MCFAUL
Assistant Director General & Secretary-Treasurer



SIGNATURE