



## AVIS PUBLIC

### Dérogations mineures

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur ces trois (3) demandes de dérogations mineures, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 4 août 2020, à 19 heures**, par conférence audiovisuelle (plateforme numérique Zoom) en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

Règlement de zonage numéro 636-05 :

- **419, chemin de la Rivière** (lot 3 032 010 au cadastre du Québec) – Construction d'une entrée charretière et d'une allée d'accès.  
La demande vise à permettre l'aménagement d'une entrée charretière et d'une allée d'accès dans la marge latérale des lots 1 et 3 prévus à l'avant-projet de lotissement.
- **68, chemin Suzor-Côté** (lot 6 164 362 au cadastre du Québec) – Construction d'un bâtiment secondaire.  
La demande vise à permettre la construction d'un bâtiment secondaire à une distance de 39 m de l'emprise de l'autoroute 5, plutôt que 45 m.
- **11, chemin de Cabot** (lot 6 289 909 au cadastre du Québec) – Aménagement d'une aire de stationnement.  
La demande vise à permettre une marge latérale de 0,25 m, plutôt que 1,5 m pour l'aménagement d'une aire de stationnement pour une résidence unifamiliale en rangée.
- **7, chemin de Cabot** (lot 6 289 908 au cadastre du Québec) – Aménagement d'une aire de stationnement.  
La demande vise à permettre une marge latérale de 0,26 m, plutôt que 1,5 m pour l'aménagement d'une aire de stationnement pour une résidence unifamiliale en rangée.
- **3, chemin de Cabot** (lot 6 289 907 au cadastre du Québec) – Aménagement d'une aire de stationnement.  
La demande vise à permettre une marge latérale de 0,19 m, plutôt que 1,5 m pour l'aménagement d'une aire de stationnement pour une résidence unifamiliale en rangée.
- **20, chemin de Calais** (lot 6 289 905 au cadastre du Québec) – Aménagement d'une aire de stationnement.  
La demande vise à permettre une marge latérale de 0,26 m, plutôt que 1,5 m pour l'aménagement d'une aire de stationnement pour une résidence unifamiliale en rangée.
- **24, chemin de Calais** (lot 6 289 904 au cadastre du Québec) – Aménagement d'une aire de stationnement.  
La demande vise à permettre une marge latérale de 0,26 m, plutôt que 1,5 m pour l'aménagement d'une aire de stationnement pour une résidence unifamiliale en rangée.

## PUBLIC NOTICE

### Minor exemptions

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon these three (3) applications for minor exemptions, at its ordinary sitting to be held **Tuesday August 4<sup>th</sup>, 2020, at 7 pm**, by audiovisual conference (Zoom digital platform) due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic,

Zoning By-law Number 636-05:

- **419 River Road** (lot 3 032 010 of the Quebec cadastre) – Construction of an access driveway and a driveway.  
The purpose of this request is to allow an access driveway and a driveway in the lateral setback of the projected lots 1 and 3 as planned in the preliminary subdivision proposal.
- **68 Suzor-Côté Road** (lot 6 164 362 of the Quebec cadastre) – Construction of a secondary building.  
The purpose of this request is to allow the construction of a secondary building 39 m from the Highway A5 right of way instead of 45 m.
- **11 Cabot Road** (lot 6 289 909 of the Quebec cadastre) – Construction of a parking space.  
The purpose of this request is to allow a lateral setback of 0,25 m, instead of 1,5 m for the construction of a parking space for a single-family row house.
- **7 Cabot Road** (lot 6 289 908 of the Quebec cadastre) – Construction of a parking space.  
The purpose of this request is to allow a lateral setback of 0,26 m, instead of 1,5 m for the construction of a parking space for a single-family row house.
- **3 Cabot Road** (lot 6 289 907 of the Quebec cadastre) – Construction of a parking space.  
The purpose of this request is to allow a lateral setback of 0,19 m, instead of 1,5 m for the construction of a parking space for a single-family row house.
- **20 Calais Road** (lot 6 289 905 of the Quebec cadastre) – Construction of a parking space.  
The purpose of this request is to allow a lateral setback of 0,26 m, instead of 1,5 m for the construction of a parking space for a single-family row house.
- **24 Calais Road** (lot 6 289 904 of the Quebec cadastre) – Construction of a parking space.  
The purpose of this request is to allow a lateral setback of 0,26 m, instead of 1,5 m for the construction of a parking space for a single-family row house.

- **40, chemin de Calais** (lot 6 289 901 au cadastre du Québec) – Aménagement d'une aire de stationnement.

La demande vise à permettre une marge latérale de 0,26 m, plutôt que 1,5 m pour l'aménagement d'une aire de stationnement pour une résidence unifamiliale en rangée.

- **44, chemin de Calais** (lot 6 289 900 au cadastre du Québec) – Aménagement d'une aire de stationnement.

La demande vise à permettre une marge latérale de 0,26 m, plutôt que 1,5 m pour l'aménagement d'une aire de stationnement pour une résidence unifamiliale en rangée.

- **56, chemin de Calais** (lot 6 289 897 au cadastre du Québec) – Aménagement d'une aire de stationnement.

La demande vise à permettre une marge latérale de 0,26 m, plutôt que 1,5 m pour l'aménagement d'une aire de stationnement pour une résidence unifamiliale en rangée.

- **40 Calais Road** (lot 6 289 901 of the Quebec cadastre) – Construction of a parking space.

The purpose of this request is to allow a lateral setback of 0,26 m, instead of 1,5 m for the construction of a parking space for a single-family row house.

- **44 Calais Road** (lot 6 289 900 of the Quebec cadastre) – Construction of a parking space.

The purpose of this request is to allow a lateral setback of 0,26 m, instead of 1,5 m for the construction of a parking space for a single-family row house.

- **56 Calais Road** (lot 6 289 897 of the Quebec cadastre) – Construction of a parking space.

The purpose of this request is to allow a lateral setback of 0,26 m, instead of 1,5 m for the construction of a parking space for a single-family row house.

Règlement de lotissement numéro 637-05 :

Subdivision By-law Number 637-05:

- **4, chemin de Calais** (lot 6 289 914 au cadastre du Québec) – Lot pour une résidence unifamiliale isolée.

La demande vise à permettre un lot de 318.5 m<sup>2</sup>, au lieu de 350 m<sup>2</sup>, pour une résidence unifamiliale isolée alors que le lot avait été créé pour une résidence unifamiliale en rangée.

- **16, chemin de Calais** (lot 6 289 911 au cadastre du Québec) – Lot pour une résidence unifamiliale isolée.

La demande vise à permettre un lot de 333.1 m<sup>2</sup>, au lieu de 350 m<sup>2</sup>, pour une résidence unifamiliale isolée alors que le lot avait été créé pour une résidence unifamiliale en rangée.

- **4 Calais Road** (lot 6 289 914 of the Quebec cadastre) – Lot for a detached single-family residence.

The purpose of this request a 318,5 m<sup>2</sup> lot, instead of an 350m<sup>2</sup>, for a detached single-family residence when the lot was registered for a single-family row house.

- **16 Calais Road** (lot 6 289 911 of the Quebec cadastre) – Lot for a detached single-family residence.

The purpose of this request a 318,5 m<sup>2</sup> lot, instead of an 350m<sup>2</sup>, for a detached single-family residence when the lot was registered for a single-family row house.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Anyone interested by these applications may send their comments in writing to Council to the following email address, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,**  
ce 15<sup>e</sup> jour du mois de juillet 2020.

**GIVEN AT CHELSEA, QUEBEC,**  
on this 15<sup>th</sup> day of July 2020.

JOHN DAVID McFAUL  
Directeur général et Secrétaire-trésorier

JOHN DAVID McFAUL  
Director General & Secretary-Treasurer



SIGNATURE