



Session ordinaire du 3 août 2021
PÉRIODE DE QUESTIONS /
Ordinary sitting of August 3, 2021
QUESTION PERIOD

Début : 19 h 18 Fin : 19 h 54

1	Q	Y a-t-il des projets pour offrir un accès public à la rivière au pied du chemin Cora-Rose et si oui, quels sont-ils ?
	R	Le Municipalité n'a pas de projet d'accès public à la rivière au pied du chemin Cora-Rose.
2	Q	Qu'arrive-t-il s'il y a une servitude d'accès à la rivière sur une des propriétés ? Y a-t-il des droits acquis pour les quais qui sont in situ depuis 40-50 ans et plus ?
	R	Si une servitude d'accès est enregistrée, la Municipalité en prendra connaissance et procédera à son analyse. Généralement, une servitude d'accès permet d'accéder à la rivière et non d'y effectuer une construction, telle un quai. Les demandes seront étudiées individuellement. Il ne peut y avoir de droits acquis sur une construction effectuée sur un terrain voisin. D'autant plus qu'il s'agissait d'un terrain qui est la propriété d'un corps public et qui est détenu par un autre corps public.
3	Q	What responsibility does the Municipality have when construction that alters the natural ecosystem functions of an upslope area causes damage to the downslope property? In the May meeting minutes of the Public Works and Infrastructure Advisory Committee, there was a recommendation to mandate a firm to produce a hydrological plan for the entire territory. Has any action been taken on this recommendation?
	R	According to section 979 of the Civil Code of Québec, when constructing, the owner of higher land has no right to aggravate the condition of the lower land and therefore can not cause damage to lower land. In case the owner of the upper land causes damage to the lower land, he is responsible for the damage. This is a private matter between two properties owners, and the Municipality does not have any responsibility regarding that. This recommendation was not brought to Council's attention, or study by staff for discussion, and was made for a particular situation during the committee meeting. At this moment, the Public Works Department is working to find a solution to correct this specific situation related to drainage.
4	Q	How are citizens to keep themselves informed about discussions taking place at Municipal committees or Council itself if minutes of meetings are not posted in a timely fashion? Several committees have yet to post minutes beyond May and June.
	R	Minutes of meetings need to be approved at the following Committee or Council meeting, as they remain unofficial until adopted. They are posted after they have been tabled during a Council meeting. Some meetings are postponed, due to a lack of quorum which explains the delays.
5	Q	With respect to agenda item 7.4. Projet de règlement numéro 1204-21 - Règlement modifiant certaines dispositions du règlement relatif aux permis et certificats numéro 639-05 – Dispositions relatives au nombre de lots sur un chemin privé. <ul style="list-style-type: none"> • What exactly is being changed? - Could you give a few concrete examples of private roads in the community where the proposed amendments increase the scope for development off private roads? • The purpose of these examples would be to demonstrate who are the beneficiaries of this proposal and by implication, who would be negatively impacted? • When will the required consultation take place and how much notice will the public be given?
	R	<ul style="list-style-type: none"> • The current by-law refers to an outdated by-law of the Public Works and Infrastructure Department. The by-law is therefore amended to refer to the current by-law. The standards regarding the slope and minimum width of a road from which a new private road begins are modified to take in consideration those of the current by-law. • There is no change to the number of lots allowed on a private road. • There is no public consultation for an amendment to the Permits and Certificates By-law.

6	Q	<p>1. Comment la Municipalité va-t-elle garantir qu'il y aura suffisamment de place de stationnement pour les résidents du quartier et leurs proches?</p> <p>2. Est-ce que la Municipalité va réduire les taxes municipales des résidences négativement impactées par ce règlement (i.e. les adresses impaires dans le quartier)?</p>
	R	<p>1. Le projet de rue partagée du Quartier Meredith servira de projet pilote pour la prochaine année. Notre service des travaux publics prendra cette période temps pour analyser l'état des stationnements, de la circulation ainsi que la sécurité des usagers. Nous en profiterons pour récolter les données nécessaires à analyser et la disponibilité des stationnements dans la rue.</p> <p>2. Pour l'instant, aucune donnée nous indique une problématique projetée au niveau des stationnements dans la rue. Nous vous invitons à communiquer avec nous si tel est le cas.</p>
7	Q	<p>Pouvez-vous confirmer qu'un chemin privé constitue une propriété privée au sens du cas de type 2, et qu'un propriétaire de l'emprise d'un chemin privé est donc éligible à l'obtention d'un bail de type 2?</p> <p>Pouvez-vous confirmer combien de temps les propriétaires actuels de quai auront avant de devoir soumettre leur demande de type 2 à la Municipalité?</p>
	R	<p>Non, un chemin privé ne constitue pas une propriété privée. Des analyses au cas par cas seront réalisées. Le conseil a fait plusieurs consultations et un projet règlement sera présenté ce soir. L'adoption de celui-ci est prévue en septembre prochain ce qui signifie que son implantation ne sera pas avant la saison estivale de 2022.</p> <p>Les cas de types 1 et 2 pourront bénéficier d'un bail tandis que les cas de types 3 seront des quais publics.</p>
8	Q	<p>The question concerns the different pedestrians crossing signs in Chelsea more precisely yellow and white pedestrians crossing.</p> <p>1. Can motorists refuse to stop when someone is trying to cross?</p> <p>2. How is the general public supposed to understand the difference, and or children using the crossings?</p>
	R	<p>1. No, it is an obligation to stop; white or black signs mean prescription – obligation. Yellow signs mean danger.</p> <p>2. The communication department has communicated in the past information regarding pedestrians crossing signs, we will repost the explanation.</p> <p>As per the « Code de la sécurité routière du Québec » (Highway safety code) and the standards pertaining to signage of the Government of Québec. Other sensibilization campaign will be realized by our staff. The standards of the ministère des Transports du Québec are followed when installing crossing and signs.</p>
9	Q	<p>La question concerne le règlement sur la voie partagé dans le Quartier Meredith, pourquoi les résidents n'ont-ils pas été consultés concernant la nouvelle politique de stationnement inclus dans ce règlement? Le conseil est-il au courant que la raison pour laquelle il n'y a pas de problème de stationnement est qu'il est possible de se garer des deux coté alors que le règlement ne prévoit le stationnement que sur un côté?</p>
	R	<p>Le service de l'urbanisme et du développement durable étudie la possibilité d'avoir des vignettes pour les résidents. Il s'agit d'un projet pilote et tous ceux qui ont des commentaires peuvent participer à la prochaine réunion du comité consultatif des travaux publics. Le lien pour participer est publié sur notre site web. Des changements pourront être apportés à celui-ci d'ici le mois de septembre.</p>
10	Q	<p>When are we going to see the report of the consultants with the recommendation on how we should optimize public access to the river?</p>
	R	<p>The recommendation was done by our staff, it was not outsourced, and the results were published in May. The recommendation was to go with two sites. The Farm Point site where there is a dock, and a place along the shoreline just north of the smokehouse where there is a municipal land, but it can not be implemented until 2022.</p>



Session ordinaire du 3 août 2021
PÉRIODE DE QUESTIONS /
Ordinary sitting of August 3, 2021
QUESTION PERIOD

11	Q	1. In possible cases of appearance of conflict of interest concerning a councillor, will the mayor ask the councillor to recuse themselves?
	R	1. It is the councillor's decision in any situation where there is a potential conflict of interest or appearance of conflict of interest to take that decision to recuse themselves.
12	Q	1. Can the Municipality prepare and release as soon as possible a statement that clarifies where inspections along the shoreline of Gatineau River are being made and what they will cover?
	R	1. At the moment, the inspections are made along the riverbanks, the shorelines and the docks. Your point is taken and should you or anyone else has more question, email your councillor or staff, and we will reply. The staff has received several emails and prepared answered. We will see how to communicate them.
13	Q	1. A new device was seen on the 105 road near the intersection with Scott road with radiations coming from it. Can you clarify if that device is a wireless transmitter or a small cell and if people have been informed?
	R	1. We do not have any information on the device. There has been no request to the Municipality for that issue.