



AVIS PUBLIC
(Second affichage)

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur une demande de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 5 mai 2020, à 19 heures**, par conférence audiovisuelle (plateforme numérique Zoom) en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

La présente a pour but de vous informer que le propriétaire de l'immeuble connu comme le

671, route 105

a déposé à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre :

- un lot ayant un frontage de 30,48 m au lieu de 45 m et une superficie de 2 527,5 m² au lieu de 4 000 m², tel que stipulé au règlement de lotissement;
- une entrée charretière et un espace de stationnement à 0 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m, tel que stipulé au règlement de zonage;

et ce, sur le lot 4 731 663 et une partie du lot 3 029 955 au cadastre du Québec.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande.

DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 14^e jour du mois d'avril 2020.

Me JOHN DAVID McFAUL
Directeur général et secrétaire-trésorier

PUBLIC NOTICE
(Second posting)

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon an application for a minor exemption, at its ordinary sitting to be held **Tuesday May 5th, 2019, at 7 pm**, by audiovisual conference (Zoom digital platform) due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic

This is to inform you that the owner of the property bearing the civic address known as

671 Route 105

has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing:

- a lot with a frontage of 30.48 m instead of 45 m and an area of 2,527.5 m² instead of 4,000 m², as stipulated in the subdivision By-law;
- a driveway entrance and a parking space located at 0 m from the side property line, rather than 4.5 m, as stipulated in the zoning By-law;

and this, in favour of Lot 4 731 663 and part of the Lot 3 029 955 of the Quebec cadastre.

Municipal Council will take into consideration any written comments from anyone interested in this application.

GIVEN AT CHELSEA, QUÉBEC,
on this 14th day of April 2020.

Me JOHN DAVID McFAUL
Director General & Secretary-Treasurer

SIGNATURE