



Budget de fonctionnement 2026



Mot du maire

Comme annoncé en campagne électorale, le Conseil et moi avons instauré une nouvelle approche pour améliorer la transparence municipale et la participation citoyenne. Les détails du Plan quinquennal d'immobilisations et du budget ont été publiés plus tôt cette année, permettant aux citoyennes et citoyens de mieux comprendre les choix budgétaires et de contribuer à la réflexion collective.

Le budget municipal 2026, d'un peu plus de 30 millions de dollars, repose sur une planification rigoureuse et une gestion responsable des finances publiques. La hausse des taxes est maintenue près de l'inflation, soit 3 % pour le résidentiel et près de 4 % pour le non-résidentiel.

Malgré le court délai entre l'élection municipale du 2 novembre 2025 et l'élaboration du budget, ainsi que des pressions financières importantes (notamment l'augmentation de la quote-part à la MRC et des coûts fixes), le Conseil présente un budget équilibré et responsable. Il maintient les services essentiels tout en ciblant les projets ayant un impact sur la qualité de vie de la population :

- Des analyses et travaux pour répondre aux enjeux de l'aqueduc dans le centre-village;
- Un fonds annuel de 200 000 \$ afin de préserver les infrastructures routières;

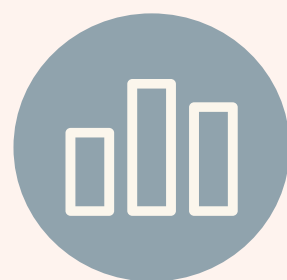
- Une démarche d'amélioration organisationnelle avec l'administration municipale afin d'optimiser les services aux citoyens et d'anticiper les besoins;
- La création d'accès publics à l'eau, l'extension de la Voie Verte et l'élaboration d'un plan Vision Zéro pour la sécurité des usagers de la route, incluant les piétons et les cyclistes;
- Le Fonds pour la vie communautaire et le Fonds vert pour continuer de soutenir les initiatives locales;

Par ailleurs, la Municipalité remboursera près de 4 millions de dollars de dette, consolidant ainsi sa stabilité financière.

S'agissant des immobilisations, l'administration municipale et le Conseil ont travaillé ensemble pour limiter l'impact des investissements sur l'endettement, dans un contexte économique exigeant prudence et rigueur.

Je remercie sincèrement les membres du conseil municipal et les employés pour leur engagement. Ensemble, nous poursuivons notre objectif de faire de Chelsea une municipalité bien gérée, dynamique et tournée vers l'avenir.

Brian Nolan



Lors d'une séance extraordinaire tenue le 13 janvier 2026,
le conseil municipal a adopté

UN BUDGET
RESPONSABLE DE

30,5 M\$

ET UNE
HAUSSE DE LA
TAXE FONCIÈRE DE

3 %

QUI ÉQUIVAUT
À UNE HAUSSE DE

123,15 \$

/ MAISON*



* de valeur médiane

Une gestion responsable des finances publiques

Découvrez les éléments principaux du budget 2026.

392 380 \$

Pour des contributions diverses aux organismes reconnus.

150 000 \$

Pour une analyse organisationnelle et une planification des effectifs sur cinq ans.

50 000 \$

En urbanisme, pour un Plan d'implantation et d'intégration architectural (PIIA) du centre-village et un Plan particulier d'urbanisme (PPU) à Farm Point.

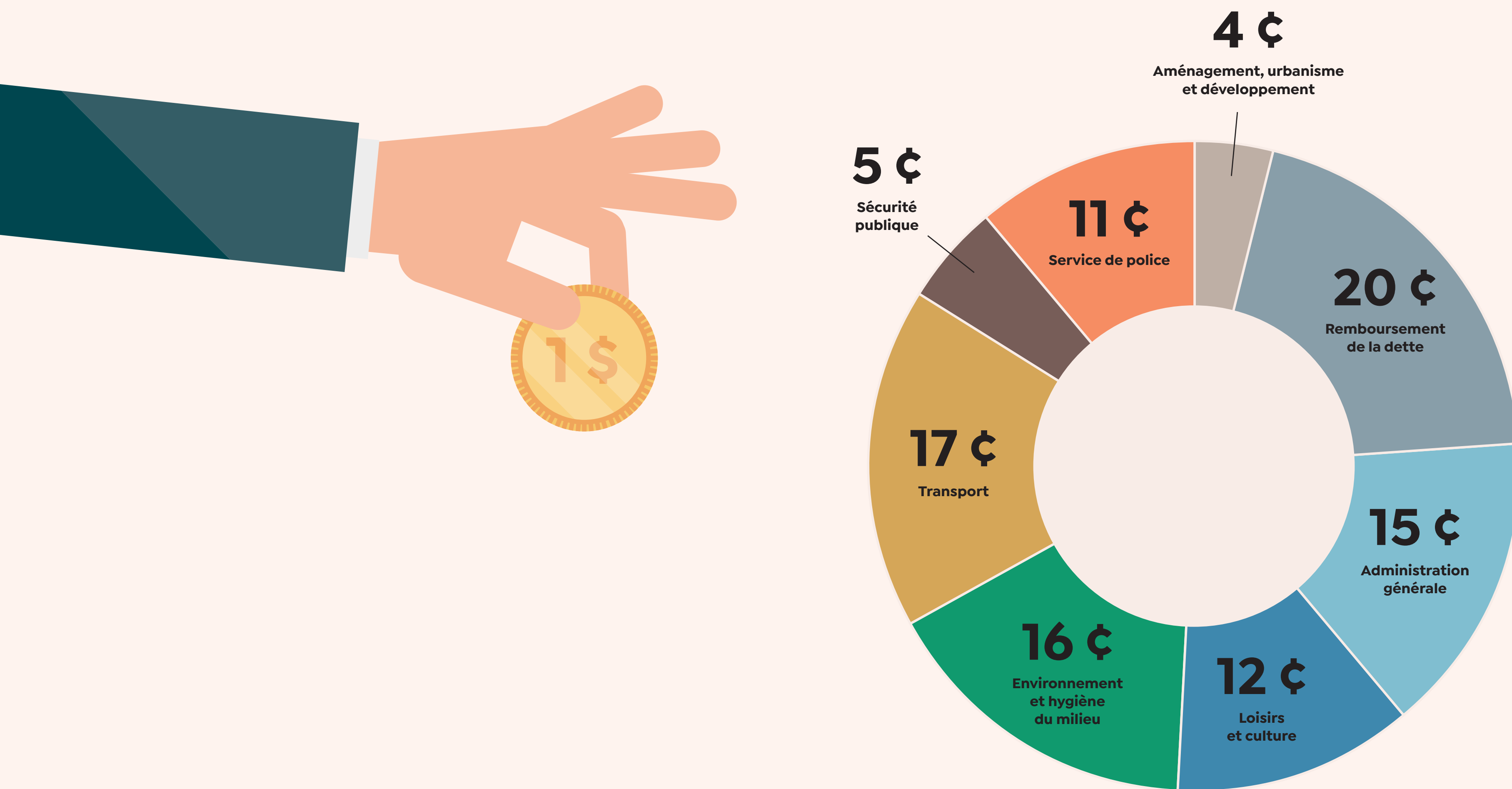
- PIIA : ajustement de l'encadrement des projets de développement au centre-village afin de l'adapter à la croissance observée, en précisant la forme urbaine souhaitée, l'aménagement des espaces de vie et la gestion de l'eau.
- PPU : activités participatives invitant la communauté à imaginer et façonner l'avenir du secteur Farm Point autour d'une vision commune.

200 000 \$

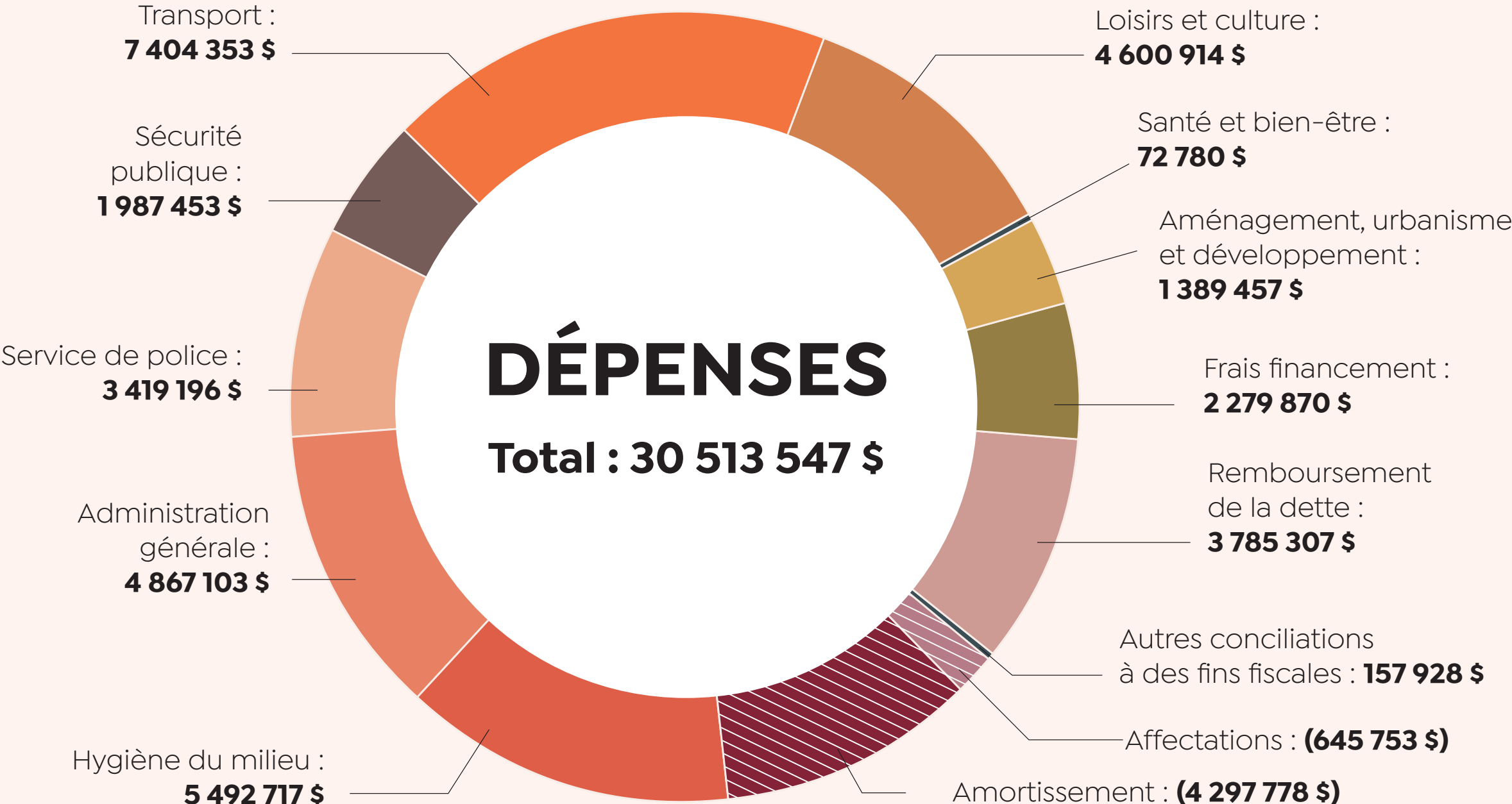
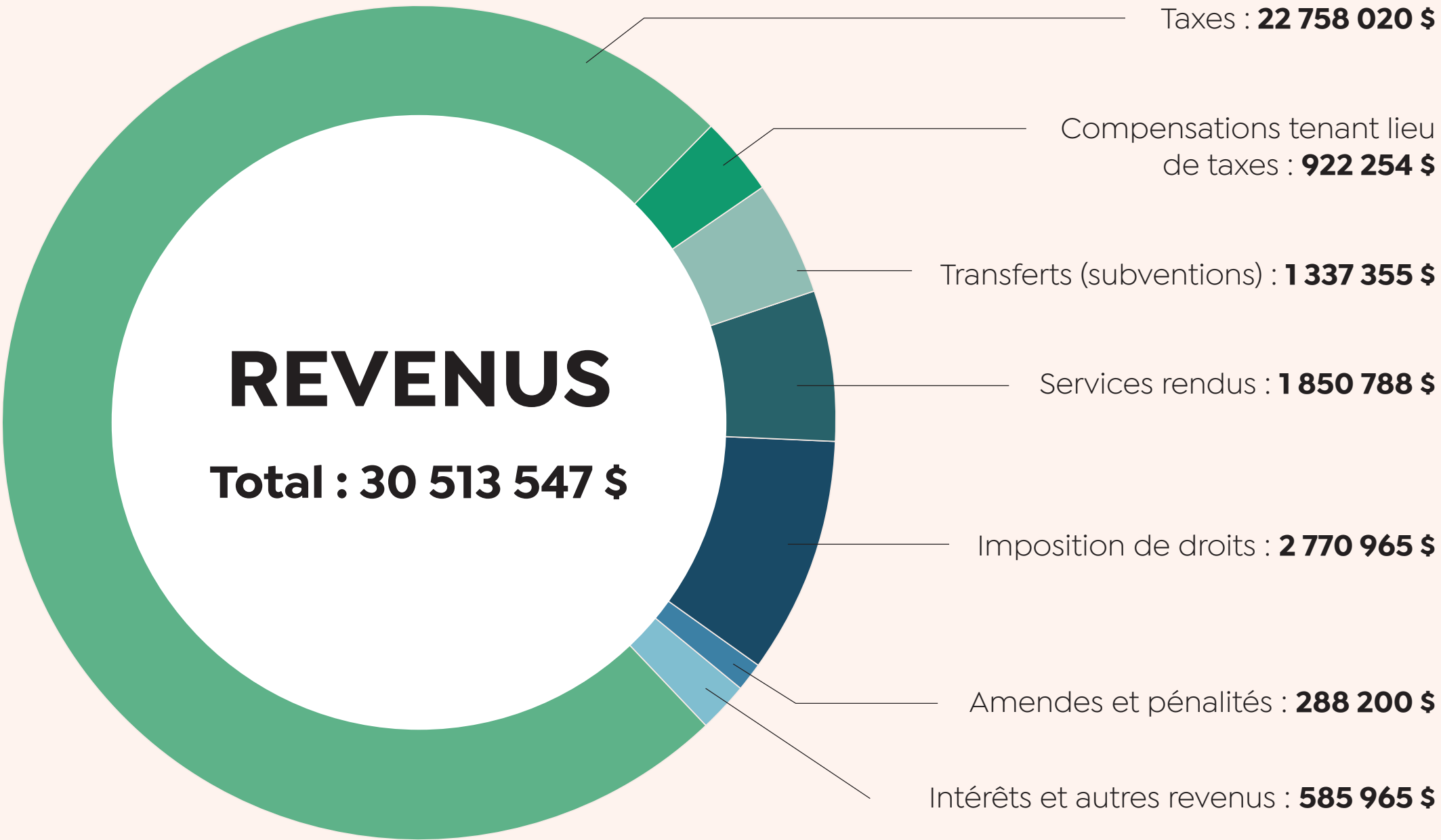
Pour le réseau routier, soit pour le resurfaçage et le rechargement des chemins.



Un dollar de vos taxes représente



Budget 2026 de la Municipalité



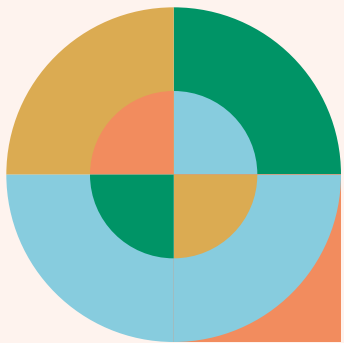
Taux de la taxe foncière générale

Pour 2026, le taux de la taxe foncière générale augmente de 3 %, reflétant les efforts pour maintenir des services essentiels tout en ciblant les projets ayant un impact sur la qualité de vie de la population.

Par ailleurs, le taux applicable aux immeubles non résidentiels augmente de **3,96 %**. Le taux applicable pour les bâtiments à six logements ou plus augmente de **8 %**.

	2025	2026
Résidentiel	0,6145 \$	0,6329 \$
Six logements ou plus	0,6145 \$	0,6637 \$
Commercial	0,9968 \$	1,0363 \$
Industriel	0,9968 \$	1,0363 \$
Exploitant agricole enregistré (EAE)	0,6145 \$	0,6329 \$
Immeuble forestier	0,6145 \$	0,6329 \$

Pour chaque 100 \$ sur l'évaluation municipale.



Comprendre les frais municipaux

Exemple d'un compte de taxes

TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE	2025	2026
Pour une maison de valeur médiane (669 300 \$)	4 112,85 \$	4 236,00 \$

HAUSSE DE
123,15 \$

TARIFICATIONS	2025	2026
Fonds biodiversité	1 \$	1 \$
Programme de vidange des fosses septiques	185 \$	185 \$
Premiers répondants	18,07 \$*	0 \$**
	204,07 \$	186,00 \$

Veuillez noter que la tarification pour le programme de vidange de fosses septiques est seulement appliquée pour ceux ayant ce système à la maison.

*Basé sur une maison de valeur médiane

**À partir de 2026, cette tarification est comprise dans le taux de taxes foncières générales



Comprendre les frais de la MRC

La quote-part versée à la MRC sert notamment à financer les services suivants :

- Police
- Transcollines
- Hygiène du milieu
- Évaluations foncières
- Géomatique

QUOTE-PART

2025	2026
4 819 938 \$*	5 230 934 \$

HAUSSE DE
410 996 \$ SOIT

8,5 %

*Montant ajusté pour inclure Transcolline

Tarification sectorielle par unité

CENTRE-VILLAGE

	2026	Variation
Eaux usées branchées	465 \$	20 \$
Eau potable branchée	600 \$	30 \$
Eaux usées non branchées	209,25 \$	9 \$
Eau potable non branchée	270 \$	13,50 \$
Service de la dette secteur eaux usées	354,65 \$	36,40 \$
Service de la dette secteur eau potable	369,80 \$	50,80 \$

FARM POINT

	2026	Variation
Eaux usées branchées	911,50 \$	- 12 \$
Service de la dette	1185,50 \$	47,25 \$



La tarification des services est établie pour être représentative du coût réel des services municipaux dispensés par la Municipalité.



100, chemin d'Old Chelsea
Chelsea (Québec)

CONCEPTION ET RÉALISATION

Document préparé par le Service des communications en collaboration avec le Service de finances et de la taxation.

chelsea.ca/budget

