

## Urbanisme et développement durable

MUNICIPALITÉ DE CHELSEA

100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (QC) J9B 1C1

Tel. : (819) 827-1124 Fax : (819) 827-2672 [www.chelsea.ca](http://www.chelsea.ca)



(Référence numéro 114.204)

### COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Assemblée du Comité consultatif d'urbanisme  
et de développement durable se tenant  
au sous-sol de la bibliothèque de Chelsea  
le **mercredi 5 février 2020, à 17 h 30 (caucus)**  
suivi de l'assemblée publique à 18 h 45

#### ORDRE DU JOUR

- 1.0 **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2.0 **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**
  - 2.1 Réunion du 5 février 2020
- 3.0 **PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4.0 **DEMANDES MULTIPLES**
  - 4.1 8 à 16, chemin Cecil : DM (marge arrière et distance entre l'habitation collective et aire de stationnement) PIIA (garderie et 2 habitations collectives) APL (2 lots)
  - 4.2 Ferme Hendrick : DM (hauteur maximale) et PIIA (phase commercial 1A)
  - 4.3 18 et 20, ch. du Manoir : DM (frontage) et APL (2 lots)
  - 4.4 Chemin Davy-John : DM (frontage) et APL (2 lots)
- 5.0 **DÉROGATIONS MINEURES**
  - 5.1 135, chemin Scott (superficie des bât. secondaires)
  - 5.2 671, route 105 (frontage et superficie du sol)
  - 5.3 675, route 105 (frontage et superficie du sol)
  - 5.4 34, chemin de Montpellier (marge avant)
  - 5.5 38, chemin de Montpellier (marge avant)
  - 5.6 42, chemin de Montpellier (marge avant)
- 6.0 **PIIA**
  - 6.1 140-144, chemin du Relais (modification du PIIA approuvé)
  - 6.2 40, chemin Emily-Carr (maison personnalisée)
- 7.0 **LOTISSEMENT**
  - 7.1 Chemin Dunmor (20 nouveaux lots)
- 8.0 **RÈGLEMENTS D'URBANISME**
  - 8.1 Règlement relatif aux demandes de démolition
- 9.0 **INFORMATION DU CONSEIL**
  - 9.1 Session ordinaire du 10 mars 2020
- 10.0 **AUTRE - Nil**
- 11.0 **LEVÉE DE LA SÉANCE**

### PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT ADVISORY COMMITTEE

Planning and Sustainable Development  
Advisory Committee meeting held  
in the basement boardroom of the Chelsea Library  
**Wednesday February 5, 2020, at 5:30 pm (in camera)**  
followed by a public meeting at 6:45 pm

#### AGENDA

- 1.0 **ADOPTION OF THE AGENDA**
- 2.0 **APPROVAL OF THE MINUTES**
  - 2.1 February 5, 2020 Meeting
- 3.0 **QUESTIONS PERIOD**
- 4.0 **MULTIPLE REQUESTS**
  - 4.1 8 – 16 Cecil Road: ME (rear setback and distance between the community housing and parking area) SPAIP (daycare + 2 community housing) PSP (2 lots)
  - 4.2 Hendrick Farm: ME (maximum height) and SPAIP (1A commercial phase)
  - 4.3 18 & 20 Manor Road: ME (frontage) and PSP (2 lots)
  - 4.4 Davy-John Road: ME (frontage) and PSP (2 lots)
- 5.0 **MINOR EXEMPTIONS**
  - 5.1 135 Scott Road (surface of secondary buildings)
  - 5.2 671 Route 105 (frontage and area surface)
  - 5.3 675 Route 105 (frontage and area surface)
  - 5.4 34 Montpellier Road (front setback)
  - 5.5 38 Montpellier Road (front setback)
  - 5.6 42 Montpellier Road (front setback)
- 6.0 **SPAIP**
  - 6.1 140-144 Relais Road (amendment to the approved SPAIP)
  - 6.2 40 Emily-Carr Road (Custom home)
- 7.0 **SUBDIVISION**
  - 7.1 Dunmor Road (20 new lots)
- 8.0 **RÈGLEMENTS D'URBANISME**
  - 8.1 By-lay respecting demolition requests
- 9.0 **FEEDBACK FROM COUNCIL**
  - 9.1 March 10, 2020 Ordinary sitting of Council
- 10.0 **OTHER - None**
- 11.0 **ADJOURNMENT**