



(Réf. n° 114.204)

**COMITÉ CONSULTATIF
D'URBANISME ET DE
DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Procès-verbal de la réunion du 5 février 2020

**PLANNING AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT ADVISORY
COMMITTEE**

Minutes of the February 5, 2020 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, M. Simon Joubarne, président cette réunion, déclare la présente séance du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable (CCUDD) ouverte à 18 h 45.

Having noticed that there is quorum, Mr. Simon Joubarne, presiding over this meeting, declares this sitting of the Planning and Sustainable Development Advisory Committee (PSDAC) open at 6:45 p.m.

PRÉSENTS

PRESENT

Simon Joubarne & Kay Kerman (conseillers / Councillors)
George Claydon ~ Benoit Delage ~ Nicole Desroches ~ Hervé Lemaire ~ Richard Wallace
Nicolas Falardeau & Caroline Jean (employés municipaux / Municipal Officers)

ABSENTS

REGRETS

Michel Beaulne ~ Hélène Cyr (employés municipaux / Municipal Officers)

AUTRES

OTHERS

La feuille des présences signée du public est jointe en annexe et fait partie intégrante de ce procès-verbal.

The attendance sheet signed by the general public is enclosed as an appendix and is an integral part of these minutes.

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that the agenda governing this meeting be and is hereby adopted

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

2.1 Réunion ordinaire du 15 janvier 2020

2.1 Ordinary meeting held January 15, 2020

IL EST PROPOSÉ par Mme Kay Kerman, appuyé par M. Richard Wallace et résolu que le procès-verbal de la réunion ordinaire du 15 janvier 2020 soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Ms. Kay Kerman, seconded by Mr. Richard Wallace and resolved that the minutes of the ordinary meeting held January 15, 2020, be and are hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS

Plusieurs gens questionnent les dispositions sur les frais de parcs, terrains de jeux et espaces naturels et les avant-projets de lotissement et l'application du règlement par rapport aux espaces naturels. Ils rappellent que le frais de 10% n'est pas applicables seulement pour des parcs et terrains de jeux, mais aussi pour des espaces naturels. Ils demandent que ces aspects soit pris en considération lors de l'analyse.

3.0 QUESTIONS PERIOD

Several people question the provisions on fees for parks, playgrounds and green spaces and preliminary subdivision projects and the application of the by-law with regard to green spaces. They point out that the 10% fee is not only applicable to parks and playgrounds but as well for green spaces. They ask that these factors be taken into consideration during the analysis.

4.0 DÉROGATION MINEURE

4.1 2020-00006
Lot 2 636 056 au cadastre du Québec
648, route 105

ATTENDU QUE le promoteur de l'immeuble connu comme le lot 2 636 056 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 648, route 105, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de régulariser la marge latérale pour un solarium et une galerie située à une distance de 3 m de la ligne latérale au lieu de 4,5 m, tel que stipulé au Règlement de zonage;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 31 janvier 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Richard Wallace, appuyé par M. Benoit Delage et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 2 636 056 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 648, route 105.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.2 2020-00007
Lot 4 790 315 au cadastre du Québec
17, chemin Cross Loop

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 4 790 315 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 17, chemin Cross Loop, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre une allée d'accès et une entrée charretière partagées et une aire de stationnement aménagée en continuité, alors que le Règlement de zonage stipule qu'ils ne sont autorisés que dans le Centre-village, tel que stipulé au Règlement de zonage;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 31 janvier 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Kay Kerman, appuyé par M. Hervé Lemaire et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 4 790 315 au cadastre du Québec, propriété

4.0 MINOR EXEMPTION

4.1 2020-00006
Lot 2 636 056 of the Quebec cadastre
648 Route 105

WHEREAS the owner of the property known as Lot 2 636 056 of the Quebec cadastre, property also known as 648 Route 105, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of regularizing the lateral setback of a solarium & deck built at 3 m from the side property line instead of 4.5 m, as stipulated in the Zoning By-law;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on January 31, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Richard Wallace, seconded by Mr. Benoit Delage and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this minor exemption request, and this, in favour of Lot 2 636 056 of the Quebec cadastre, property also known as 648 Route 105.

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.2 2020-00007
Lot 4 790 315 of the Quebec cadastre
17 Cross Loop

WHEREAS the owner of the property known as Lot 4 790 315 of the Quebec cadastre, property also known as 17 Cross Loop, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing a shared driveway and access lane and a contiguous parking lot, whereas the Zoning By-law stipulates that they are authorized only in the Centre-Village, as stipulated in the Zoning By-law;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on January 31, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Kay Kerman, seconded by Mr. Hervé Lemaire and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this minor exemption request, and this, in favour of Lot 4 790 315 of the Quebec cadastre, property

également connue comme étant le 17, chemin Cross Loop.

also known as 1& Cross Loop.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.3 2020-00011
Lot 5 073 244 au cadastre du Québec
Projet Larrimac

4.3 2020-00011
Lot 5 073 244 of the Quebec cadastre
Larrimac Project

ATTENDU QUE le promoteur de l'immeuble connu comme le lot 5 073 244 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le projet Larrimac en bordure de la route 105, a présenté à la Municipalité de Chelsea deux options de demandes de dérogation mineure comme suit :

WHEREAS the developer of the property known as Lot 5 073 244 of the Quebec cadastre, property also known as the Larrimac Project along Route 105, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for two options of minor exemptions as follows:

Option A :

Option A:

- permettre un frontage de 14 m pour le lot 29, plutôt que 45 m, tel que stipulé au Règlement de lotissement;
- permettre sur les lots 29 et 31, une marge arrière de 0 m à l'emplacement d'une allée d'accès partagée, plutôt que 4,5 m, tel que stipulé au Règlement de zonage,

- Allow a frontage of 14 m for the lot 29, rather than 45 m, as stipulated in the Subdivision By-law.
- Allow on lots 29 and 31, a rear setback of 0 m at the location of a shared access lane, rather than 4.5 m, as stipulated in the Zoning By-law,

Option B :

Option B:

- permettre sur le lot 29 une marge latérale de 0 m à l'emplacement d'une allée d'accès partagée, plutôt que 4.5 m, tel que stipulé au règlement de zonage.
- -permettre sur le lot 31 une marge latérale et arrière de 0 m à l'emplacement d'une allée d'accès partagée, plutôt que 4.5 m, tel que stipulé au règlement de zonage.

- Allow a sideline margin of 0 m on lot 29 at the location of a shared access lane, rather than 4.5 m, as stipulated in the Zoning By-law.
- Allow a side and rear setback of 0 m on lot 31 at the site of a shared access lane, rather than 4.5 m, as stipulated in the Zoning By-law.

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 31 janvier 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on January 31, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Richard Wallace et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder les dérogations mineures de l'option A, et ce, en faveur du lot 5 073 244 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le projet Larrimac en bordure de la route 105.

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Richard Wallace and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant the two minor exemption requests as presented in Option A, and this, in favour of Lot 5 073 244 of the Quebec cadastre, property also known as the Larrimac Project along Route 105.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

5.0 PIIA

5.0 SPAIP

5.1 2020-00009
Lot 6 158 586 au cadastre du Québec
58, chemin d'Old Chelsea

5.1 2020-00009
Lot 6 158 586 of the Quebec cadastre
58 Old Chelsea Road

ATTENDU QU'un locataire de l'immeuble connu comme le lot 6 158 586 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 58, chemin d'Old Chelsea, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de permettre une enseigne détachée sur une enseigne communautaire pour le commerce « Yoga Sukha ». L'enseigne aura les dimensions de 0,41 m X 1,83 m et sera composé des mêmes matériaux que les autres enseignes approuvées sur la structure communautaire.

WHEREAS a tenant of the property known as lot 6 158 586 of the Quebec cadastre, property also known as 58 Old Chelsea Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme to allow a detached sign on a community sign for the "Yoga Sukha" trade. The sign will have the dimensions of 0.41 m X 1.83 m and will be made of the same materials as the other approved signs on the community structure. The sign will be backlit, as authorized when the community display structure is

L'enseigne sera rétro éclairée, tel qu'autorisé lors de l'approbation de la structure communautaire d'affichage.

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 31 janvier 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Richard Wallace et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande d'approbation d'un plan d'aménagement et d'intégration architecturale, et ce, en faveur du lot 6 158 586 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 58, chemin d'Old Chelsea.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5.2 2020-20010
Lots divers au cadastre du Québec
Projet de la Ferme Hendrick

ATTENDU QUE le promoteur de l'immeuble connu comme les lots divers du projet de la Ferme Hendrick, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de d'approuver deux nouveaux modèles d'habitation : Fairfield isolé et Chelbrook;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 31 janvier 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Kay Kerman, appuyé par M. George Claydon et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande d'approbation d'un plan d'aménagement et d'intégration architecturale, et ce, en faveur des lots divers du projet de la Ferme Hendrick.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

approved;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on January 31, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Richard Wallace and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this approval for a site planning and architectural integration programme, and this, in favour of Lot 5 636 315 of the Quebec cadastre, property also known as 58 Old Chelsea Road.

ADOPTED UNANIMOUSLY

5.2 2020-20010
Various lots of the Quebec cadastre
Hendrick Farm Project

WHEREAS the developer of the property known as the various lots of the Hendrick Farm Project, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme to allow two new model homes: Isolated Fairfield and Chelbrook;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on January 31, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Kay Kerman, seconded by Mr. George Claydon and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this approval for a site planning and architectural integration programme, and this, in favour of various lots of the Hendrick Farm Project.

ADOPTED UNANIMOUSLY

6.0 LOTISSEMENT

6.1 2020-00008
Lot 4 790 315 au cadastre du Québec
17, chemin Cross Loop

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 4 790 315 au cadastre du Québec, propriété également connue comme le 17, chemin Cross Loop, a effectué une demande d'approbation d'un avant-projet de lotissement visant à créer deux (2) lots, tel que démontré sur le plan préparé par Monsieur Michel Fortin, arpenteur-géomètre, daté du 25 septembre 2019, et révisé le 28 janvier 2020, portant le numéro 29695 de ses minutes;

ATTENDU QUE les lots créés seront desservis par l'égout sanitaire du secteur Farm Point;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 31 janvier 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable et demande de greffer les

6.0 SUBDIVISION

6.1 2020-00008
Lot 4 790 315 of the Quebec cadastre
17 Cross Loop

WHEREAS the owner of the property known as Lot 4 790 315 of the Quebec cadastre, property also known as 17 Cross Loop, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a preliminary subdivision proposal in order to create two (2) lots, as demonstrated on the plan prepared by Mr. Michel Fortin, Land Surveyor, dated September 25, 2019, revised on January 28, 2020, bearing the number 29695 of his field notes;

WHEREAS the lots created will be serviced by the Farm Point wastewater treatment facility;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on January 31, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services and ask that conditions be

conditions suivantes :

- QUE la dérogation mineure en lien avec cette demande soit accordé par le conseil, soit de permettre une entrée charretière, une allée d'accès et une aire de stationnement partagée, de même qu'un stationnement aménagé en continuité sur deux terrains distincts.
- QUE le propriétaire signe un engagement pour la démolition de la grange;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Hervé Lemaire, appuyé par Mme Kay Kerman et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande d'avant-projet de lotissement, et ce, en faveur du lot 4 790 315 au cadastre du Québec, propriété également connue comme le 17, chemin Cross Loop tout en greffant les conditions suivantes à respecter :

- QUE la dérogation mineure en lien avec cette demande soit accordé par le conseil, soit de permettre une entrée charretière, une allée d'accès et une aire de stationnement partagée, de même qu'un stationnement aménagé en continuité sur deux terrains distincts.
- QUE le propriétaire signe un engagement pour la démolition de la grange;

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**6.2 2020-00012
Lot 5 073 244 au cadastre du Québec
Projet Larrimac**

ATTENDU QUE le promoteur de l'immeuble connu comme le lot 5 073 244 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le projet Larrimac situé en bordure de la route 105, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de modification d'un avant-projet de lotissement approuvé le 5 novembre 2019, par la résolution numéro 400-19, afin de retirer le deuxième chemin de façon à préserver des arbres et à éviter un dynamitage excessif, tel que démontré au plan préparé par Sylvain Viau & Associates Inc, daté du 23 janvier 2020, plan numéro SP02;

ATTENDU QUE l'étude septique exigée démontre que les lots modifiés sont constructibles et qu'un système septique et un ouvrage de prélèvement des eaux peuvent y être installés;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 31 janvier 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable tout en greffant la condition laquelle consiste à ce que le conseil accorde l'option A des dérogations mineures (point 4.3 ci-haut) requises pour la réduction du frontage du lot 29 et l'aménagement de l'accès au lot 31 à partir du lot 29;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Richard Wallace et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de modification d'un

registered as follows:

- THAT the minor exemption linked with this request be granted by Council, which will allow an entrance driveway, an access land and a common parking space, as well as the lay out of a parking that is continuous on two distinct properties;
- THAT the owner signs an agreement for the demolition of the barn;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Hervé Lemaire, seconded by Ms. Kay Kerman and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this preliminary subdivision proposal, and this, in favour of Lot 4 790 315 of the Quebec cadastre, property also known as 17 Cross Loop along with registering the following conditions to comply with:

- THAT the minor exemption linked with this request be granted by Council, which will allow an entrance driveway, an access land and a common parking space, as well as the lay out of a parking that is continuous on two distinct properties;
- THAT the owner signs an agreement for the demolition of the barn;

ADOPTED UNANIMOUSLY

**6.2 2020-00012
Lot 5 073 244 of the Quebec cadastre
Larrimac Project**

WHEREAS the developer of the property known as Lot 5 073 244 of the Quebec cadastre, property also known as the Larrimac Project located along Route 105, has submitted to the Municipality of Chelsea a request to amend a preliminary subdivision proposal approved on November 9, 2019 by Resolution Number 400-19, in order to remove the second road to preserve trees and avoid excessive blasting of the site, as demonstrated on the plan prepared by the firm Sylvain Viau & Associates Inc., dated January 23, 2020 and bearing the number SP02;

WHEREAS the required septic report indicates that the revised lots are buildable and that a septic system and a water withdrawal works can be installed;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on January 31, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services while registering a condition consisting that Council grants Option A (item 4.3 up-above) of the minor exemptions for the reduction of the frontage of lot 29 and the establishment of an access to lot 31 from lot 29;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Richard Wallace and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this request to amend a

avant-projet de lotissement, et ce, en faveur du lot 5 073 244 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le projet Larrimac situé en bordure de la route 105.

preliminary subdivision proposal, and this, in favour of Lot 5 073 244 of the Quebec cadastre, property also known as the Larrimac Project located along Route 105.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

7.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME

7.0 PLANNING BY-LAWS

7.1 Règlement sur les usages conditionnels – Hébergement à courte durée

7.1 By-law on conditional use – Short-term rentals

ATTENDU QUE la Municipalité désire créer un règlement sur les usages conditionnels afin de mieux encadrer les hébergements à courte durée;

WHEREAS the Municipality wishes to propose a by-law on conditional uses to properly control the management of short-term rentals;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 31 janvier 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on January 31, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

ATTENDU QUE le gouvernement du Québec a annoncé que le règlement modifiant le Règlement sur les établissements d'hébergement touristique entrera en vigueur le 1^{er} mai 2020;

WHEREAS the Government of Quebec announced that the regulation amending the Regulation respecting tourist accommodation establishments will come into force on May 1st, 2020;

ATTENDU QUE dans le but d'assurer le bon fonctionnement de ce nouveau Règlement, des modifications législatives seront aussi proposées dans le projet de loi numéro 49.

WHEREAS to ensure the proper functioning of this new Regulation, legislative amendments are proposed in Bill 49,

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Hervé Lemaire, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'attendre jusqu'à ce que le gouvernement du Québec adopte son règlement et la loi 49 avant de procéder plus loin avec ce dossier.

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Richard Wallace and resolved that the Planning and Sustainable Advisory Committee recommends to Council to wait until the Government of Quebec adopts its regulation and Bill 49 before proceeding further on this matter;

QUE le CCUDD propose aussi à la Municipalité de Chelsea d'ajouter des liens vers ce projet de Loi 49 sur son site web.

THAT the PSDAC also propose to the Municipality to include links to this Bill 49 on its website.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

8.0 INFORMATION DU CONSEIL

8.0 FEEDBACK FROM COUNCIL

8.1 Session extraordinaire du 21 janvier 2020

8.1 January 21, 2020 Special sitting

8.2 Session ordinaire du 4 février 2020

8.2 February 4, 2020 Ordinary sitting

9.0 AUTRE

9.0 OTHER

9.1 Commentaires pour un droit d'accès à un terrain enclavé à partir du chemin Maidan

9.1 Comments for access rights to landlocked property by Maidan Road

ATTENDU QUE le propriétaire d'un lot enclavé a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'accès à son terrain à partir du chemin Maidan;

WHEREAS the owner of a landlocked property has submitted to the Municipality of Chelsea a request for access rights to his land by Maidan Road;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 31 janvier 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable et les membres sont unanime à refuser cette demande;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on January 31, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services and members are unanimous in denying this request;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Richard Wallace et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal de REFUSER cette demande pour un droit

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. Richard Wallace and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to DENY this request for access rights to

d'accès à un terrain enclavé à partir du chemin Maidan.

landlocked property by Maidan Road.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

9.2 Suivi de l'activité sur le stationnement écoresponsable

9.2 Follow-up on the eco-friendly parking activity

ATTENDU QUE M. Benoit Delage, directeur général du CREDDO et un membre du CCUDD, a présenté un guide de mise en œuvre d'un stationnement écoresponsable lors de la réunion ordinaire du CCUDD du 2 octobre 2019;

WHEREAS Mr. Benoit Delage, Executive Director of the CREDDO and a member of the PSDAC, has presented a practical guide for the implementation of eco-friendly parking during a regular meeting of the PSDAC held October 2, 2019.

ATTENDU QU'une activité avait eu lieu dans laquelle chacun des membres priorisait les critères le stationnement écoresponsable;

WHEREAS an activity has been offered where each member prioritized each criterion on eco-friendly parking;

ATTENDU QUE les résultats de l'activité visant la priorisation des critères du stationnement écoresponsable sont les suivants, par ordre de priorité établie par les membres du CCUDD :

WHEREAS the results of this activity aimed to prioritize criterions for eco-friendly parking are as follows, in order of most important established by the members of the PSDAC:

1. Rétention de l'eau
2. Surface de canopée
3. Superficie d'espaces verts
4. Plan de gestion des déplacements
5. Espaces verts en strates
6. Cases préférentielles
7. Bornes électriques

1. Water retention
2. Canopy area
3. Area surface of green spaces
4. Travel management plan
5. Stratified areas of green spaces
6. Preferential spots
7. Electric charging terminals

10.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

10.0 ADJOURNMENT

IL EST PROPOSÉ par M. Hervé Lemaire, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que cette rencontre soit levée à 20 h 50.

IT IS PROPOSED by Mr. Hervé Lemaire, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that this meeting be adjourned at 8:50 p.m.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR

MINUTES SUBMITTED BY

.....
Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

MINUTES APPROVED BY

.....
Simon Joubarne, Président / Chai



Date de la réunion : 5 février 2020

FEUILLE DES PRÉSENCES

ATTENDANCE SHEET

SVP

Please

IMPRIMER

PRINT

votre nom. Merci!

your name. Thank you!

1	<i>Walter Hebrun</i>	11
2	<i>Jo P. G's</i>	12
3	<i>Gregoire Cuvier</i>	13
4	<i>Tineke Kuiper</i>	14
5	<i>John Myron</i>	15
6	<i>CWamae</i>	16
7	<i>Matthew Smith</i>	17
8	<i>SEAN MCADAM</i>	18
9	<i>GEOFFREY O'BRIAN</i>	19
10	<i>Martine Campeau</i>	20

MUNICIPALITÉ DE CHELSEA

100, chemin Old Chelsea, Chelsea (Québec) J9B 1C1

Tél. : (819) 827-1124 Fax : (819) 827-2672 www.chelsea.ca