

**COMITÉ CONSULTATIF
D'URBANISME ET DE
DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Procès-verbal de la réunion du 10 janvier 2024

**PLANNING AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT ADVISORY
COMMITTEE**

Minutes of the January 10th, 2024 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, Mme Kimberly Chan, présidant cette réunion extraordinaire, déclare la présente séance du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable (CCUDD) ouverte à 18h02.

Having noticed that there is quorum, Ms. Kimberly Chan, presiding over this extraordinary meeting, declares this sitting of the Planning and Sustainable Development Advisory Committee (PSDAC) open at 6:02 p.m.

PRÉSENTS

PRESENT

Kimberly Chan ~ Christopher Blais (conseillers / councillors)
Matthew Smith ~ Nicole Desroches ~ Benoît Delage ~ Ryan Gallant ~ David Shantz
Caroline Jean ~ Michel Beaulne (employés municipaux / Municipal Officers)

ABSENTS

REGRETS

George Claydon ~ Marc Monette

AUTRES

OTHERS

Aucun / Nil

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Benoît Delage et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit adopté tel que présenté.

IT IS PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. Benoît Delage, and resolved that the agenda governing this meeting be adopted as presented.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

2.1 Réunion ordinaire du 6 décembre 2023

2.1 Ordinary meeting held on December 6th, 2023

IL EST PROPOSÉ par M. Matthew Smith, appuyé par Mrs. Nicole Desroches et résolu que le procès-verbal de la réunion ordinaire tenue le 6 décembre 2023 soit par la présente adopté avec une modification au point 6.2.

IT IS PROPOSED by Mr. Matthew Smith, seconded by Ms. Nicole Desroches, and resolved that the minutes of the ordinary meetings held November 8th, 2023, be adopted with a modification to item 6.2.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS

3.0 QUESTION PERIOD

Le requérant pour le dossier 5.1 était présent pour présenter sa demande et répondre aux questions des membres du CCUDD.

Applicant for items 5.1 was present to present his request and answer questions from the members of the PSDAC.

4.0 DEMANDES MULTIPLES	4.0 MULTIPLE REQUESTS
Aucun	Nil
5.0 DÉROGATION MINEURE	5.0 MINOR EXEMPTION
<p>5.1 2023-20070 Lot 6 164 319 au cadastre du Québec 382, chemin Jean-Paul Lemieux</p>	<p>5.1 2023-20070 Lot 6 164 319 of the Québec cadastre 382 chemin Jean-Paul Lemieux</p>
<p>ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 6 164 319 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 382, chemin Jean-Paul-Lemieux, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un bâtiment accessoire (remise) à 18,5 m de l'emprise de l'autoroute 5 au lieu de 45 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22;</p> <p>ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 20 décembre 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;</p> <p>IL EST DONC PROPOSÉ par M. Matthew Smith, appuyé par M. Ryan Gallant et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 6 164 319 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 382, chemin Jean-Paul-Lemieux.</p> <p>ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ</p>	<p>WHEREAS the owner of the building known as lot 6 164 319 in the cadastre of Québec, property also known as being none as 382 chemin Jean-Paul-Lemieux, presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption in order to allow the construction of an accessory building (shed) 18.5 m from the right-of-way of Highway 5 instead of 45 m, as stipulated in zoning by-law number 1215-22;</p> <p>WHEREAS the members have read the analysis report submitted on December 20th, 2023, by the Planning and Sustainable Development Department;</p> <p>IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Matthew Smith, seconded by Mr. Ryan Gallant and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends that the municipal council grant this request for minor exemption, in favor of lot 6 164 319 in the cadastre of Québec, property also known as 382 chemin Jean-Paul-Lemieux.</p> <p>ADOPTED UNANIMOUSLY</p>
6.0 PIIA	6.0 SPAIP
<p>6.1 2023-20071 Lot 4 790 315 au cadastre du Québec 13, chemin Crossloop</p> <p>ATTENDU QUE la propriétaire du lot 4 790 315 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 13, chemin Cross Loop a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin d'autoriser l'installation d'une enseigne de 0,51 m X 6,79 m pour le commerce « Pharmaprix »;</p> <p>ATTENDU QUE l'enseigne proposée doit être conforme aux critères du règlement 1218-22 sur les PIIA;</p> <p>ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 20 décembre 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;</p> <p>IL EST DONC PROPOSÉ par M. Ryan Gallant, appuyé par M. Matthew Smith et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur le lot 4 790 315 du cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 13, chemin Cross Loop et suggère d'étudier la possibilité d'installer un éclairage par réflexion.</p>	<p>6.1 2023-20071 Lot 4 790 315 of the Québec cadastre 13 chemin Crossloop</p> <p>WHEREAS the owner of lot 4 790 315 of the Québec cadastre, property also known as 13, chemin Cross Loop, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme in order to authorize the installation of a sign measuring 0.51 m x 6.79 m for the "Pharmaprix" business;</p> <p>WHEREAS the proposed sign must comply with the criteria of by-law 1218-22 on SPAIP;</p> <p>WHEREAS the members read the analysis report submitted on December 20th, 2023, by the Planning and Sustainable Development Department;</p> <p>IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Ryan Gallant, seconded by Mr. Matthew Smith and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to Municipal Council the approval of this request for a SPAIP on lot 4 790 315 of the Québec cadastre, property also known as 13 chemin Cross Loop and suggests studying the possibility of installing reflective lighting.</p>

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

6.2 2023-20072
Lots 3 666 505 au cadastre du Québec
3, chemin du Versant

ATTENDU QUE la propriétaire du lot 3 666 505 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 3, chemin Versant-Sud a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin d'autoriser la modification au lettrage d'une enseigne existante pour le commerce « Coiffure Studio Contraste »;

ATTENDU QUE l'enseigne proposée doit être conforme aux critères du règlement 1218-22 sur les PIIA;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 20 décembre 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. David Shantz, appuyé par M. Ryan Gallant et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur le lot 3 666 505 du cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 3, chemin Versant-Sud.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

6.2 2023-20072
Lot 3 666 505 of the Québec cadastre
3 chemin du Versant

WHEREAS the owner of lot 3 666 505 of the Québec cadastre, property also known as 3, chemin Versant-Sud, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme in order to authorize the modification of the lettering of an existing sign for the "Coiffure Studio Contraste" business;

WHEREAS the proposed sign must comply with the criteria of by-law 1218-22 on SPAIP;

WHEREAS the members read the analysis report submitted on December 20th, 2023, by the Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. David Shantz, seconded by Mr. Ryan Gallant and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to Municipal Council the approval of this request for a SPAIP on lot 3 666 505 of the Québec cadastre, property also known as 3 chemin Versant-Sud.

ADOPTED UNANIMOUSLY

7.0 USAGES CONDITIONNELS	7.0 CONDITIONAL USES
Aucun	None
8.0 PPCMOI	8.0 SBCMOP
Aucun	Nil
9.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME	9.0 PLANNING BY-LAWS
10.0 INFORMATION DU CONSEIL	10.0 FEEDBACK FROM COUNCIL
10.1 Session ordinaire du 9 janvier 2024	10.1 January 9th, 2024, ordinary meeting
Présentation des dossiers soumis au CCUDD de décembre 2023 et déposés à la session ordinaire du conseil municipal du 9 janvier 2024.	Presentation of the files submitted to the PSDAC in December 2023 and tabled at the ordinary session of the municipal council on January 9 th , 2024.
11.0 AUTRE	11.0 OTHER
Aucun	Nil
12.0 LEVÉE DE LA SÉANCE	12.0 ADJOURNMENT

IL EST PROPOSÉ par M. Ryan Gallant, appuyé par M. Matthew Smith et résolu que cette rencontre soit levée à 18h53.

IT IS PROPOSED by Mr. Ryan Gallant, seconded by Mr, Matthew Smith, and resolved that this meeting be adjourned at 6:53 p.m.

ADOPTED UNANIMOUSLY

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR

MINUTES SUBMITTED BY

C. Jean

.....
Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

MINUTES APPROVED BY

Kim Chan

.....
Kimberly Chan, Présidente / Chair