



**COMITÉ CONSULTATIF
D'URBANISME ET DE
DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Assemblée du Comité consultatif d'urbanisme
et de développement durable se tenant
au sous-sol de la bibliothèque de Chelsea
le **mercredi 2 octobre 2019, à 17 h 30 (caucus)**
suivi de l'assemblée publique à 18 h 45

ORDRE DU JOUR

- 1.0 **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2.0 **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 2.1 Réunion ordinaire du 4 septembre 2019
- 3.0 **PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4.0 **DÉROGATIONS MINEURES**
 - 4.1 2019-20111 : 47, chemin du Ravin – Augmentation de la superficie d'un logement additionnel
 - 4.2 2019-20106 : 25, chemin Winnisic – réduction de la marge latérale pour une allée d'accès de 4.5 m à 0 m
 - 4.3 2019-20108 : 16, chemin Burnett – Réduction de la marge avant de 4.5 m à 4.41 m
 - 4.4 2019-20112 : Lot 5 845 479 – chemin Scott – réduction de la bande riveraine d'un chemin de 30 m à 15 m
- 5.0 **PIIA**
 - 5.1 2019-20107 : 125, chemin Jean-Paul-Lemieux – Bâtiment secondaire
 - 5.2 2019-20104 : 332, chemin de la Traverse – Maison personnalisée / Quartier Meredith
 - 5.3 2019-20068 : 1711, route 105 – Construction d'une marquise (suivi)
 - 5.4 2019-20109 : Ferme Hendrick – Modèle Hudson
 - 5.5 2019-20110 : Quartier Meredith – Modèle Métis H pour une habitation unifamiliale isolée
- 6.0 **LOTISSEMENT**
 - 6.1 2019-20024 : Lots variés, route 105 (Larrimac)
 - 6.2 2019-20105 : Lot 5 845 479 – chemin Scott (projet Dubé)
- 7.0 **RÈGLEMENTS D'URBANISME**
 - 7.1 2019-20082 : Modification au Règlement de Zonage – Dispositions concernant les marges de recul arrière et latérales des bâtiments secondaires
 - 7.2 Modification au Règlement de Zonage – Dispositions relatives aux frais de 10% pour parcs et terrains de jeu
 - 7.3 Modification au Règlement de Lotissement – Dispositions relatives aux frais de 10% pour parcs et terrains de jeu
 - 7.4 Modification au Règlement sur les Permis et les Certificats – Dispositions relatives aux documents requis pour un permis de construction de chemin
 - 7.5 Modification au Règlement de Lotissement – Introduction de la notion d'un chemin à faible débit
- 8.0 **INFORMATION DU CONSEIL**
 - 8.1 Session ordinaire du 1^{er} octobre 2019
- 9.0 **AUTRE**
 - 9.1 Présentation par le CREDDO – Guide du stationnement éco-responsable
- 10.0 **LEVÉE DE LA SÉANCE**

**PLANNING AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT ADVISORY
COMMITTEE**

Planning and Sustainable Development
Advisory Committee meeting held
in the basement of the Chelsea Library
Wednesday October 2nd, 2019, at 5:30 p.m. (in camera)
followed by a public meeting at 6:45 pm

AGENDA

- 1.0 **ADOPTION OF THE AGENDA**
- 2.0 **APPROVAL OF THE MINUTES**
 - 2.1 September 4, 2019 Ordinary Meeting
- 3.0 **QUESTIONS PERIOD**
- 4.0 **MINOR EXEMPTIONS**
 - 4.1 2019-20111: 47 Ravin Road – Increase the maximum area for an additional apartment
 - 4.2 2019-200106: 25 Winnisic Road – Reduce the lateral setback of a driveway from 4.5 m to 0 m
 - 4.3 2019-20108: 8 Burnett Road – Reduce the front setback from 4.5 m to 4.41 m.
 - 4.4 2019-20112 : Lot 5 845 479 – Scott Road – Reduced setback from creek from 30 m to 15 m
- 5.0 **SPAIP**
 - 5.1 2019-20107: 125 Jean-Paul-Lemieux Road – Secondary building
 - 5.2 2019-20104: 332 de la Traverse Road – Custom home / Quartier Meredith
 - 5.3 2019-20068: 1711 Route 105 – Construction of a canopy (follow-up)
 - 5.4 2019-20109: Hendrick Farm – Hudson model
 - 5.5 2019-20110: Quartier Meredith – Metis H model for a single-family detached home
- 6.0 **SUBDIVISION**
 - 6.1 2019-20024: Various lots, Route 105 (Larrimac)
 - 6.2 2019-20105: Lot 5 845 479 – Scott Road (Dubé project)
- 7.0 **PLANNING BY-LAWS**
 - 7.1 2019-20082: Amendment to the Zoning By-law – Provisions concerning rear and side setbacks for secondary buildings
 - 7.2 Amendment to the Zoning By-law – Provisions concerning the 10% fees for parks and playgrounds
 - 7.3 Amendment to the Subdivision By-law – Provisions concerning the 10% fees for parks and playgrounds
 - 7.4 Amendment to Permits and Certificate By-law – Provisions concerning the required documents for a road construction permit
 - 7.5 Amendment to the Subdivision By-law – Introduction of a low debit road concept
- 8.0 **FEEDBACK FROM COUNCIL**
 - 8.1 October 1st, 2019 Ordinary sitting of Council
- 9.0 **OTHER**
 - 9.1 CREDDO presentation – Guide to eco-responsible parking
- 10.0 **ADJOURNMENT**