

**COMITÉ CONSULTATIF  
D'URBANISME ET DE  
DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Procès-verbal de la réunion du 8 septembre 2021

**PLANNING AND SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT ADVISORY  
COMMITTEE**

Minutes of the September 8<sup>th</sup>, 2021 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, M. Simon Joubarne, président de cette réunion ordinaire virtuelle, déclare la présente séance du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable (CCUDD) ouverte à 18h.

Having noticed that there is quorum, Mr. Simon Joubarne, presiding over this virtual ordinary meeting, declares this sitting of the Planning and Sustainable Development Advisory Committee (PSDAC) open at 6:00 p.m.

**PRÉSENTS**

**PRESENT**

Simon Joubarne (conseiller / Councillor) and Kay Kerman (conseiller / Councillor)  
David Stansen ~ Benoit Delage ~ David Maloney ~ Marc Monette ~ Nicole Desroches ~ George Claydon ~ David Maloney  
Caroline Jean & Michel Beaulne (employés municipaux / Municipal Officers)

**ABSENTS**

**REGRETS**

Hervé Lemaire

**AUTRES**

**OTHERS**

Aucun

None

**1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR**

**1.0 ADOPTION OF THE AGENDA**

IL EST PROPOSÉ par M. Benoît Delage, appuyé par M. David Stansen et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit par la présente adopté,

IT IS PROPOSED by Mr. Benoît Delage, seconded by Mr. David Stansen and resolved that the agenda governing this meeting be and is hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

IL EST DE PLUS PROPOSÉ par M. Marc Monette, appuyé M. David Stansen et résolu que le dossier 6.9 217, chemin d'Old Chelsea – Habitation unifamiliale isolée soit ajouté à l'ordre du jour,

IT IS FURTHER PROPOSED by Mr. Marc Monette, seconded Mr. David Stansen and resolved that file 6.9 217, chemin d'Old Chelsea - Single-family detached residence be added to the agenda,

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

**2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL**

**2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES**

**2.1 Réunion ordinaire du 11 août 2021**

**2.1 Ordinary meeting held on August 11, 2021**

IL EST PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Marc Monette et résolu que le procès-verbal de la réunion ordinaire du 11 août 2021 soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. Marc Monette, and resolved that the minutes of the ordinary meeting held on August 11, 2021, be and are hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS	3.0 QUESTION PERIOD
<p>Les requérants des dossiers 4.1, 5.1, 5.2, 5.5, 5.6, 6.2, 6.6, 6.9, 7.1, 7.3 et 8.1 étaient présents et ont présentés leur dossier et répondu aux questions des membres du CCUDD.</p>	<p>The applicants for files 4.1, 5.1, 5.2, 5.5, 5.6, 6.2, 6.6, 6.9, 7.1, 7.3 and 8.1 were presents and they presented their file and answered the questions of the PSDAC members.</p>
4.0 DEMANDES MULTIPLES	4.0 MULTIPLE REQUESTS
<p><b>4.1 a) 2021-20063</b>  <b>Lot 5 989 801 au cadastre du Québec</b>  <b>185, chemin Old Chelsea</b>  <b>APL</b></p> <p>ATTENDU QUE le propriétaire du lot 5 989 801 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 185, chemin d'Old Chelsea effectué une demande d'approbation d'un avant-projet de lotissement, afin de créer six (6) lots à partir du lot existant, tel que démontré au plan d'implantation préparé par l'architecte Dominique Valiquette, fichier DVA21.026, daté du 26 mai 2021;</p> <p>ATTENDU QUE le lotissement proposé est conforme au règlement de lotissement 637-05;</p> <p>ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 septembre 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable et que des questions ont été soulevées quant à l'architecture proposée et que des questions soulevées lors du CCUDD d'août demeuraient sans réponse;</p> <p>IL EST DONC CONVENU de demander des modifications à l'architecture du projet et que ce dossier soit présenté à un CCUDD ultérieur.</p> <p>REPORTÉ</p>	<p><b>4.1 a) 2021-20063</b>  <b>Lot 5 989 801 of the Québec Cadastre</b>  <b>185, chemin D'Old Chelsea</b>  <b>PSP</b></p> <p>WHEREAS the owner of Lot 5 989 801 of the Québec cadastre, property also known as 185, chemin d'Old Chelsea, has presented a request for the approval of a subdivision proposal for the purposes of creating six (6) lots from the existing lot, as demonstrated on the site plan prepared by Dominique Valiquette, Architect, file DVA21.026, dated May 26, 2021.</p> <p>WHEREAS the proposed subdivision is in conformity with Subdivision By-law 637-05;</p> <p>WHEREAS the read the analysis report submitted on September 3, 2021, by the Planning and Sustainable Development Department and that questions were raised about the proposed architecture and that questions raised at the August PSDAC remained unanswered;</p> <p>IT IS THEREFORE CONVENED that modifications to the architecture of the project be requested and that this matter be presented at a subsequent PSDAC.</p> <p>POSTPONED</p>
<p><b>4.1 b) 2021-20065</b>  <b>Lot 5 989 801 au cadastre du Québec</b>  <b>185, chemin Old Chelsea</b>  <b>DM</b></p> <p>ATTENDU QUE la propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 5 989 801 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 185, chemin d'Old Chelsea, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Un bâtiment d'une hauteur de 12,5 m ou 13, 26 m, au lieu de 12 m;</li> <li>– Un bâtiment situé à 1.93 m et 3.48 m d'une aire de stationnement au lieu de 6 m;</li> <li>– Des bacs à déchets et des remises à vélos dans la marge latérale pour le lot 5;</li> </ul> <p>ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 septembre 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable et que des questions ont été soulevées quant à l'architecture proposée et que des</p>	<p><b>4.1 b) 2021-20065</b>  <b>Lot 5 989 801 of the Québec cadastre</b>  <b>185, chemin Old Chelsea</b>  <b>DM</b></p> <p>WHEREAS the owner of the property known as Lot 5 989 801 of the Québec cadastre, property also known as 185, chemin Old Chelsea, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purpose of allowing:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– A building with a height of 12.5 m or 13.26 m, instead of 12 m</li> <li>– A building located at 1.93 m and 3.48 m from a parking area instead of the standard 6 m</li> <li>– garbage bins and bicycle sheds in the side setback for lot 5;</li> </ul> <p>WHEREAS the read the analysis report submitted on September 3, 2021, by the Planning and Sustainable Development Department and that questions were raised about the proposed architecture and that questions raised at the August PSDAC</p>

questions soulevées lors du CCUDD d'août demeuraient sans réponse;

IL EST DONC CONVENU de demander des modifications à l'architecture du projet et que ce dossier soit présenté à un CCUDD ultérieur.

**4.1 c) 2021-20063**  
**Lot 5 989 801 au cadastre du Québec**  
**185, chemin Old Chelsea**  
**PIIA**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 5 989 801 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 185, chemin d'Old Chelseaa présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin d'approuver six (6) bâtiments mixtes commerciaux et résidentiels;

ATTENDU QUE les matériaux proposés sont similaires à ceux des bâtiments environnants et projetés;

ATTENDU QUE l'architecture proposée permet de s'intégrer avec le bâtiment existant au 181, chemin d'Old Chelseaet l'architecture approuvée au 193, chemin Old Chelsea;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 septembre 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable et que des questions ont été soulevées quant à l'architecture proposée:

- Revoir les lignes de toit et les rendre plus attrayantes;
- Rendre le rez-de-chaussée commercial plus adéquat en rehaussant sa hauteur;
- Tendre vers une architecture similaire à ce qui a été approuvé pour le bâtiment voisin (193 Old Chelsea);

ATTENDU QUE les membres ont aussi soulevés que les documents suivants devraient être présentés pour faciliter l'analyse :

- Étude de circulation et sur les stationnements justifiant la diminution du nombre de cases;
- Élévations et 3D en couleur;
- Produire des élévations qui tiennent compte de l'élévation du terrain, par exemple en décalant en hauteur les diverses sections d'un bloc;
- Tenir compte des bâtiments environnants et inclure ceux-ci dans les perspectives et élévations;
- Indiquer les niveaux de terrain avant et après construction.

IL EST DONC CONVENU de demander des modifications à l'architecture du projet et que ce dossier soit présenté à un CCUDD ultérieur.

REPORTÉ

remained unanswered;

IT IS THEREFORE CONVENED that modifications to the architecture of the project be requested and that this matter be presented at a subsequent PSDAC.

**4.1 c) 2021-20063**  
**Lot 5 989 801 of the Québec cadastre**  
**185, chemin Old Chelsea**  
**SPAIP**

WHEREAS the owner of Lot 5 989 801 of the Québec cadastre, property also known as 185, chemin Old Chelsea, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme in order to approve six (6) mixed commercial and residential buildings;

WHEREAS the proposed materials are similar to those of the surrounding and proposed buildings

WHEREAS the proposed architecture allows for integration with the existing building at 181, chemin d'Old Chelseaand the approved architecture at 193, chemin Old Chelsea.

WHEREAS the members read the analysis report submitted on September 3, 2021, by the Planning and Sustainable Development Department and that questions were raised concerning the proposed architecture

- Revise the roof lines and make them more attractive;
- Make the first floor commercial more appropriate by increasing its height;
- Move towards an architecture similar to what has been approved for the neighbouring building (193 Old Chelsea);

WHEREAS the members also raised that the following documents should be presented to facilitate the analysis:

- Traffic and parking study justifying the reduction in the number of spaces
- Elevations and 3D in color;
- Produce elevations that take into account the elevation of the land, for example by staggering the height of various sections of a block;
- Consider surrounding buildings and include them in the perspective and elevations;
- Showing pre- and post-construction grade levels.

IT IS THEREFORE CONVENED to request modifications to the project architecture and that this matter be presented to a subsequent DSAC.

POSTPONED

5.0 DÉROGATION MINEURE	5.0 MINOR EXEMPTION
<p><b>5.1 2021-20095</b> <b>Lot 6 289 490 au cadastre du Québec</b> <b>53, chemin de Lamoille</b></p> <p>ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 6 289 490 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 53, chemin de Lamoille, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'empiètement d'un escalier de 0,8 m dans la marge avant, plutôt que 0,6 m tel que stipulé au règlement de zonage 636-05;</p> <p>ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 septembre 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;</p> <p>IL EST DONC PROPOSÉ par M. Benoit Delage, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 6 289 490 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 53, chemin de Lamoille.</p> <p>ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ</p>	<p><b>5.1 2021-20095</b> <b>Lot 6 289 490 of the Québec</b> <b>53, chemin de Lamoille</b></p> <p>WHEREAS the owner of the property known as Lot 6 289 490 of the Québec cadastre, property also known as 53, chemin de Lamoille, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purpose of allowing the encroachment of a staircase of 0.8 m in the front setback, instead of 0.6 m as stipulated in Zoning By-law 636-05;</p> <p>WHEREAS the members read the analysis report submitted on September 3, 2021, by the Urban Planning and Sustainable Development Department</p> <p>IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Benoit Delage, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommend to Municipal Council to grant this request for a minor exemption, and this, in favour of lot 6 289 490 of the Québec cadastre, property also known as 53 chemin de Lamoille.</p> <p>ADOPTED UNANIMOUSLY</p>
<p><b>5.2 2021-20098</b> <b>Lot 3 030 611 au cadastre du Québec</b> <b>8, chemin Engler</b></p> <p>ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 030 611 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 8, chemin Engler, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin d'autoriser un lot ayant un frontage de 17,12 m au lieu de 45 m, tel que stipulé par le règlement de lotissement 637-05;</p> <p>ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 septembre 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;</p> <p>IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Marc Monette et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 3 030 611 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 8, chemin Engler.</p> <p>ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ</p>	<p><b>5.2 2021-20098</b> <b>Lot 3 030 611 of the Québec Cadastre</b> <b>8, chemin Engler</b></p> <p>WHEREAS the owner of the property known as Lot 3 030 611 of the Québec cadastre, property also known as 8, chemin Engler, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purpose of authorizing a lot with a frontage of 17.12 m instead of 45 m, as stipulated in Subdivision By-law 637-05</p> <p>WHEREAS the members read the analysis report submitted on September 3, 2021, by the Urban Planning and Sustainable Development Department</p> <p>IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. Marc Monette and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommend to Municipal Council to grant this request for a minor exemption, and this, in favour of the lot 3 030 611 in the Québec cadastre, property also known as 8 chemin Engler.</p> <p>ADOPTED UNANIMOUSLY</p>
<p><b>5.3 2021-20101</b> <b>Lot 2 635 849 au cadastre du Québec</b> <b>147, chemin de la Mine</b></p> <p>ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 2 635 849 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 147, chemin de la Mine, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure</p>	<p><b>5.3 2021-20101</b> <b>Lot 2 635 849 of the Québec cadastre</b> <b>147, chemin de la Mine</b></p> <p>WHEREAS the owner of the property known as Lot 2 635 849 of the Québec cadastre, property also known as 147, chemin de la Mine, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing a lot size of 3,723</p>

afin de permettre un lot ayant une superficie de 3 723 m<sup>2</sup>, au lieu de 4 000 m<sup>2</sup>, tel que stipulé par le règlement de lotissement 637-05;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 septembre 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Benoît Delage et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 2 635 849 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 147, chemin de la Mine.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**5.4 20201-20022**  
**Lot 5 644 555 au cadastre du Québec**  
**43, chemin Nordik**

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 5 644 555 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 43, chemin Nordik, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre que les bâtiments secondaires aient une superficie de 112 m<sup>2</sup> au lieu de 95 m<sup>2</sup>, tel que stipulé au règlement de zonage 636-05;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 septembre 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Marc Monette et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 5 644 555 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 43, chemin Nordik.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**5.5 20201-20105**  
**Lot 6 289 667 au cadastre du Québec**  
**315, chemin Ladyfield**

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 6 289 667 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 315, chemin Ladyfield, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée à 4,29 m de la ligne arrière de terrain, plutôt que 4,5 m tel que stipulé au règlement de zonage 636-05;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 septembre 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Kay Kerman, appuyé par M. Benoit Delage et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et

m<sup>2</sup>, instead of 4,000 m<sup>2</sup>, as stipulated in Subdivision By-law 637-05;

WHEREAS the members read the analysis report submitted on September 3, 2021, by the Urban Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by M. Benoît Delage and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommend to Municipal Council to grant this request for a minor exemption, and this, in favour of the lot 2 635 849 in the Québec cadastre, property also known as 147, chemin de la Mine.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**5.4 2021-20022**  
**Lot 6 544 555 of the Québec cadastre**  
**43, chemin Nordik**

WHEREAS the owner of the property known as Lot 5 644 555 of the Québec cadastre, property also known as 43, chemin Nordik, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing secondary buildings to have a surface area of 112 m<sup>2</sup> instead of 95 m<sup>2</sup>, as stipulated in Zoning By-law 636-05.

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on September 3, 2021, by the Planning and Sustainable Development Department

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mrs. Nicole Desroches, seconded by Mr. Marc Monette and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommend to Municipal Council to grant this request for a minor exemption, and this, in favour of lot 5 644 555 of the Québec cadastre, property also known as 43, chemin Nordik.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**5.4 2021-20105**  
**Lot 6 289 667 of the Québec cadastre**  
**315, chemin Ladyfield**

WHEREAS the owner of the property known as Lot 6 289 667 of the Québec cadastre, property also known as 315, chemin Ladyfield, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing the construction of a detached single-family dwelling at a distance of 4.29 m from the rear property line instead of 4.5 m as stipulated in Zoning By-law 636-05;

WHEREAS the members read the analysis report submitted on September 3, 2021, by the Urban Planning and Sustainable Development Department

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Kay Kerman, seconded by Mr. Benoit Delage and resolved that the Planning and

de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 6 289 667 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 315, chemin Ladyfield.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**5.6 200-20106**  
**Lot 6 289 660 au cadastre du Québec**  
**74, chemin de Cabot**

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 6 289 660 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 74, chemin de Cabot, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée à 4,44 m de la ligne arrière de terrain, plutôt que 4,5 m tel que stipulé au règlement de zonage 636-05;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 septembre 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Kay Kerman, appuyé par M. Benoit Delage et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 6 289 660 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 74, chemin de Cabot.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

Sustainable Development Advisory Committee recommend that Municipal Council grant this request for a minor exemption, and this, in favour of Lot 6 289 667 of the Québec cadastre, property also known as 315, chemin Ladyfield.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**5.6 200-20106**  
**Lot 6 289 660 of the Québec Cadastre**  
**74, chemin de Cabot**

WHEREAS the owner of the property known as Lot 6 289 660 of the Québec cadastre, property also known as 74, chemin de Cabot, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing the construction of a detached single-family dwelling at a distance of 4.44 m from the rear property line instead of 4.5 m as stipulated in Zoning By-law 636-05;

WHEREAS the members read the analysis report submitted on September 3, 2021, by the Urban Planning and Sustainable Development Department

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Kay Kerman, seconded by Mr. Benoit Delage and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommend that Municipal Council grant this request for a minor exemption, and this, in favour of 6 289 660 of the Québec cadastre, property also known as 74, chemin de Cabot.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**6.0 PIIA**

**6.1 2021-20096**  
**Lot 6 244 532 au cadastre du Québec**  
**4, chemin Padden**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 6 244 532 au cadastre du Québec, connu comme étant le 4, chemin Padden, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin d'approuver une enseigne sur poteau de 0.51 m X 0.65 m pour les "Lofts du Village";

ATTENDU QUE l'enseigne sera en acrylique, fixée à un panneau en Maibec soutenu par des poteaux de bois renforcés d'acier et qu'elle sera illuminée par des lumières munis de réflecteurs dirigeant l'éclairage vers celle-ci;

ATTENDU QUE l'enseigne s'agence au bâtiment existant;

ATTENDU QUE l'enseigne proposée est conforme aux critères du PIIA du centre-village;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 septembre 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. David Stansen et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur le lot

**6.0 SPAIP**

**6.1 2021-20096**  
**Lot 6 244 532 of the Québec Cadastre**  
**4, chemin Padden**

WHEREAS the owner of Lot 6 244 532 of the Québec cadastre, known as 4, chemin Padden, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme in order to approve a sign on a post measuring 0.51 m X 0.65 m for the "Lofts du Village";

WHEREAS the sign will be made of acrylic, attached to a Maibec panel supported by steel-reinforced wooden posts and will be illuminated by lights with reflectors directing the light towards it;

WHEREAS the sign will match the existing building;

WHEREAS the proposed sign conforms to the criteria of the SPAIP of the Centre-village;

WHEREAS the members read analysis report submitted on September 3, 2021, by the Urban Planning and Sustainable Development Department.

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mrs. Nicole Desroches, seconded by Mr. David Stansen and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommend

6 244 532 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 4, chemin Padden.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**6.2 2021-20091**  
**Lot 2 635 571 du cadastre du Québec**  
**224, chemin d'Old Chelsea**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 2 635 571 au cadastre du Québec, connu comme étant le 224, chemin d'Old Chelsea, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin d'approuver deux (2) enseignes perpendiculaires rattachées au poteau de la galerie;

ATTENDU QUE les enseignes auront 1.07 m de largeur par 0.61 m de hauteur, pour une superficie de 0.61 m<sup>2</sup> chacune et seront pour les commerces "PowerWatts Chelsea" et " Parodontistes Chelsea";

ATTENDU QUE les enseignes sont en PVC imitant le bois et les logos et lettres en relief sont aussi de PVC;

ATTENDU QUE les enseignes s'agencent au bâtiment existant;

ATTENDU QUE l'enseigne proposée est conforme aux critères du PIIA du centre-village;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 septembre 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Marc Monette et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur le lot 2 635 571 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 224, chemin d'Old Chelsea.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**6.3 2021-20110**  
**Lot 2 636 008 du cadastre du Québec**  
**457, Route 105**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 2 636 008 au cadastre du Québec, connu comme étant le 457, chemin d'Old Chelsea, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin d'approuver une nouvelle structure d'enseigne collective et trois enseignes;

ATTENDU QUE l'enseigne de « Piscines et spas Outaouais » aura 1,22 m X 1,22 m, tout comme les enseignes de « Beauregard sur ma nature » et de « Gatineau Hills, massages thérapeutiques »;

ATTENDU QUE la superficie totale des enseignes sera de 4,47 m<sup>2</sup>;

ATTENDU QUE la structure de l'enseigne collective sera

to Municipal Council the approval of this request for a SPAIP on lot 6 244 532 of the Québec cadastre, property also known as 4, chemin Padden.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**6.2 2021-20091**  
**Lot 2 635 571 of the Québec cadastre**  
**224, d'Old Chelsea**

WHEREAS the owner of Lot 2 635 571 of the Québec cadastre, known as 224, chemin d'Old Chelsea, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme in order to approve two (2) perpendicular signs attached to the gallery post;

WHEREAS the signs will be 1.07 m wide by 0.61 m high, for a surface area of 0.61 m<sup>2</sup> each and will be for the businesses "PowerWatts Chelsea" and "Parodontistes Chelsea";

WHEREAS the signs are made of PVC imitating wood and the logos and letters in relief are also made of PVC

WHEREAS the signs are in keeping with the existing building;

WHEREAS the proposed sign conforms to the criteria of the SPAIP of the Centre-village;

WHEREAS the members read the analysis report submitted on September 3, 2021 by the Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mrs. Nicole Desroches, seconded by Mr. Marc Monette and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommend to Municipal Council the approval of this request for a SPAIP on lot 2 635 571 of the Québec cadastre, property also known as 224, chemin d'Old Chelsea.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**6.3 2021-20110**  
**Lot 2 636 008 of the Québec cadastre**  
**457, Route 105**

WHEREAS the owner of lot 2 636 008 in the cadastre of Quebec, known as 457, chemin d'Old Chelsea, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for approval of a site planning and architectural integration plan in order to approve a new collective structure for signage and three signs;

WHEREAS the "Piscines et spas Outaouais" sign will be 1.22 m X 1.22 m, as will the "Beauregard sur ma nature" and "Gatineau Hills, therapeutic massages" signs;

WHEREAS the total area of the signs will be 4.47 m<sup>2</sup>;

WHEREAS the structure of the collective sign will be composed

composée d'une base de béton à deux niveaux recouverte de maçonnerie, de deux poteaux de 6" X 6" de 16' de hauteur en bois traité, un support en haut des poteaux en acier peinturé noir avec l'adresse au centre;

ATTENDU QUE les trois enseignes individuelles en panneau bois / Xterra 48"x48" / 4 MM / Peinturé / Lettrage HDU 12MM – Peinturé;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 septembre 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC CONVENU de demander des modifications aux enseignes afin qu'il y ait une harmonisation entre celles-ci et que le requérant évalue les autres matériaux disponibles. Il est aussi convenu que ce dossier soit présenté à une rencontre ultérieure du CCUDD.

#### REPORTÉ

**6.4 2021-20090**  
**Lot 5 989 802 au cadastre du Québec**  
**181, chemin d'Old Chelsea**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 5 989 802 au cadastre du Québec, connu comme étant le 181, chemin d'Old Chelsea, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de permettre l'aménagement d'une terrasse en cour avant;

ATTENDU QUE les matériaux proposés s'agencent à ceux du bâtiment existant;

ATTENDU QUE la construction proposée est conforme aux critères du PIIA du centre-village;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 septembre 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. David Maloney, appuyé par M. Benoit Delage et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur le lot 5 989 802 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 181, chemin d'Old Chelsea.

#### ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**6.5 2021-20094**  
**Lot 4 790 315 du cadastre du Québec**  
**17, chemin Cross Loop – Marquise**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 4 790 315 au cadastre du Québec, connu comme étant le 17, chemin Cross Loop, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de permettre la construction d'une marquise

of a two-level concrete base covered with masonry, two 6 " X 6 " posts of 16 'high in treated wood, a support at the top of the posts in black painted steel with the address in the center;

WHEREAS the three individual signs in wood panel / Xterra 48"x48 " / 4 MM / Painted / Lettering HDU 12MM - Painted;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on September 3, 2021 by the Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE AGREED to request modifications to the signs so that there is harmonization between them and that the applicant assesses the other available materials. It was also agreed that this file be presented at a subsequent meeting of the PSDAC.

#### POSTPONED

**6.4 2021-20090**  
**Lot 5 989 802 of the Québec cadastre**  
**181, chemin d'Old Chelsea**

WHEREAS the owner of Lot 5 989 802 of the Québec cadastre, known as 181, chemin d'Old Chelsea, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme in order to allow the construction of a terrace in the front yard;

WHEREAS the proposed materials are in keeping with those of the existing building;

WHEREAS the proposed construction meets the criteria of the site plan for the centre-village;

WHEREAS the members have examined the analysis report submitted on September 3, 2021, by the Urban Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. David Maloney, seconded by Mr. Benoit Delage and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommend to Municipal Council the approval of this request for a site planning and architectural integration programme on Lot 5 989 802 of the Québec cadastre, property also known as 181, chemin d'Old Chelsea.

#### ADOPTED UNANIMOUSLY

**6.5 2021-20094**  
**Lot 4 790 315 of the Québec cadastre**  
**17, chemin Cross Loop – Canopy**

WHEREAS the owner of Lot 4 790 315 of the Québec cadastre, known as 17, chemin Cross Loop, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme in order to allow the construction of a canopy over the gas pumps;



au-dessus des pompes d'essence;

ATTENDU QUE les matériaux proposés s'agencent à ceux du bâtiment en construction;

ATTENDU QUE la construction proposée est conforme aux critères du PIIA de Farm Point;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 septembre 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Marc Monette et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur le lot 4 790 315 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 17 chemin Cross Loop, et ce, conditionnellement à ce que l'éclairage de la marquise soit remplacé par des lampes à col-de-cygne, puisque l'éclairage proposé n'est pas de type Dark Sky tel que l'exige la politique municipale.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**6.6 2021-20109  
Lot 4 790 315 du cadastre du Québec  
17, chemin Cross Loop – Phase 2**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 4 790 315 au cadastre du Québec, connu comme étant le 17, chemin Cross Loop, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de permettre la construction d'un deuxième bâtiment commercial dans le projet commercial intégré;

ATTENDU QUE les matériaux proposés s'agencent à ceux du bâtiment en construction;

ATTENDU QUE la construction proposée est conforme aux critères du PIIA de Farm Point;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Benoit Delage, appuyé par M. David Stansen et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur le lot 4 790 315 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 17 chemin Cross Loop, et ce, conditionnellement :

- à l'ajout d'un traitement architectural autour des portes de secours donnant sur le chemin Cross Loop (ex. ajout d'une petite marquise au-dessus des portes, chambranles autour des portes, etc.);
- à l'ajout d'éléments pour la circulation piétonnière (trottoir, traverse, etc)
- au remplacement des arbres prévus au plan de plantation par des arbres de la forêt laurentienne.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

WHEREAS the proposed materials are in keeping with those of the building under construction;

WHEREAS the proposed construction meets the criteria of the Farm Point SPAIP;

WHEREAS the members read the analysis report submitted on September 3, 2021, by the Urban Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mrs. Nicole Desroches, seconded by Mr. Marc Monette and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommend to Municipal Council the approval of this request for a site planning and architectural integration programme on the lot 4 790 315 of the Québec cadastre, property also known as 17 chemin Cross Loop, conditional upon the marquee lighting being replaced with gooseneck lamps, as the proposed lighting is not Dark Sky as required by the Municipal policy.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**6.6 2021-20109  
Lot 4 790 315 of the Québec cadastre  
17, chemin Cross Loop – Phase 2**

WHEREAS the owner of Lot 4 790 315 of the Québec cadastre, known as 17, chemin Cross Loop, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme in order to allow the construction of a second commercial building in the integrated commercial project;

WHEREAS the proposed materials are in keeping with those of the building under construction;

WHEREAS the proposed construction meets the criteria of the Farm Point SPAIP;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Benoit Delage, seconded by Mr. David Stansen and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommend to Municipal Council the approval of this request for a site planning and architectural integration programme on Lot 4 790 315 of the Québec cadastre, property also known as 17 chemin Cross Loop, conditional to :

- The addition of an architectural treatment around the emergency doors facing chemin Cross Loop (e.g. addition of a small canopy above the doors, architraves around the doors, etc.)
- The addition of pedestrian circulation elements (sidewalk, crosswalk, etc.)
- The replacement of the trees in the planting plan with trees from the Laurentian Forest.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**6.7 2021-20097**  
**Lot 2 636 051 du cadastre du Québec**  
**587, Route 105**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 2 636 051 au cadastre du Québec, connu comme étant le 587, route 105, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin d'approuver une enseigne sur poteau de 0.81 m X 0.61 m pour le cimetière des Pionniers de Chelsea;

ATTENDU QUE l'enseigne sera en PVC et la potence en aluminium;

ATTENDU QUE l'enseigne a le même design que celle du cimetière protestant situé sur le chemin d'Old Chelsea;

ATTENDU QUE l'enseigne proposée est conforme aux critères du PIIA du centre-village;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 septembre 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Benoît Delage, appuyé par M. Marc Monette et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur le lot 2 636 051 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 587, Route 105.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**6.8 2021-20103**  
**Lot 5 702 143 du cadastre du Québec**  
**86, chemin Montpellier**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 5 702 143 au cadastre du Québec, connu comme étant le 86, chemin de Montpellier, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de permettre l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée;

ATTENDU QUE les matériaux proposés s'agencent à ceux du bâtiment existant;

ATTENDU QUE la construction proposée est conforme aux critères du PIIA du centre-village;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 septembre 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Benoit Delage, appuyé par M. David Maloney et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal

**6.7 2021-20097**  
**Lot 2 636 051 of the Québec cadastre**  
**587, Route 105**

WHEREAS the owner of Lot 2 636 051 of the Québec cadastre, known as 587, Route 105, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme in order to approve a sign on a post measuring 0.81 m X 0.61 m for the Chelsea Pioneer Cemetery

WHEREAS the sign will be made of PVC and the pole of aluminium

WHEREAS the sign has the same design as that of the Protestant cemetery located on D'Old Chelsea Road

WHEREAS the proposed sign conforms to the criteria of the SPAIP for the Centre-village

WHEREAS the members read the analysis report submitted on September 3, 2021, by the Urban Planning and Sustainable Development Department

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Benoît Delage, seconded by Mr. Marc Monette and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommend to Municipal Council the approval of this request for a site planning and architectural integration programme on Lot 2 636 051 of the Québec cadastre, property also known as 587, Route 105.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**6.8 2021-20103**  
**Lot 5 702 143 of the Québec cadastre**  
**86, chemin Montpellier**

WHEREAS the owner of lot 5 702 143 of the Québec cadastre, known as 86, chemin de Montpellier, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme in order to allow the expansion of a detached single-family residence

WHEREAS the proposed materials are in keeping with those of the existing building;

WHEREAS the proposed construction is in conformity with the criteria of the SPAIP of the centre-village;

WHEREAS the members read the analysis report submitted on September 3, 2021 by the Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Benoit Delage, seconded by Mr. David Maloney and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommend to Municipal Council the approval of this request for a site

d'approuver, cette demande de PIIA sur le lot 5 702 143 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 86, chemin Montpellier.

planning and architectural integration programme (SPAIP) on lot 5 702 143 of the Quebec cadastre, property also known as 86, chemin Montpellier.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

**6.9 2021-20107**  
**Lot 2 635 573 du cadastre du Québec**  
**217, chemin Old Chelsea**

**6.2 2021-200107**  
**Lot 2 635 573 of the Québec cadastre**  
**217, chemin Old Chelsea**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 2 635 573 au cadastre du Québec, connu comme étant le 217, chemin d'Old Chelsea, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin d'approuver la résidence unifamiliale isolée proposée en remplacement de la résidence existante qui sera démolie;

WHEREAS the owner of Lot 2 635 573 of the Quebec cadastre, known as 217, chemin d'Old Chelsea, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme in order to approve the proposed single-family detached residence to replace the existing residence that will be demolished;

ATTENDU QUE les matériaux proposés sont conformes aux critères du PIIA;

WHEREAS the proposed materials comply with the criteria of the SPAIP;

ATTENDU QUE le contour des fenêtres doit être mieux souligné et détaillé;

WHEREAS the window outline needs to be better outlined and detailed;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 septembre 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

WHEREAS the members have examined the analysis report submitted on September 3, 2021, by the Urban Planning and Sustainable Development Department;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. David Maloney et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur le lot 2 635 573 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 217, chemin d'Old Chelsea, conditionnellement à ce que les chambranles des fenêtres (encadrement extérieur) soient plus importants et mieux travaillés.

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mme Nicole Desroches, seconded by Mr. David Maloney and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommend to Municipal Council the approval of this request for a site planning and architectural integration programme (SPAIP) on lot 5 2 635 573 of the Québec cadastre, property also known as 217, chemin d'Old Chelsea, conditional upon the window surrounds (exterior frame) being more prominent and better worked.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

**7.0 AVANT PROJET DE LOTISSEMENT**

**7.0 PRELIMINARY SUBDIVISION REQUESTS**

**7.1 2021-20**  
**Lot 6 308 410 du cadastre du Québec**  
**Phase 5 de la Ferme Hendrick**

**7.1 2021-200**  
**Lot 6 308 410 of the Québec cadastre**  
**Phase 5, Hendrick Farm**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 6 308 410 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant la phase 5 du projet Ferme Hendrick, a effectué une demande d'approbation d'un avant-projet de lotissement afin de créer 30 lots à partir du lot existant, tel que démontré au plan d'avant-projet de lotissement préparé par l'arpenteur-géomètre Marie Eve R. Tremblay, dossier 94354-6, minute 4357, daté du 30 août 2021;

WHEREAS the owner of Lot 6 308 410 of the Quebec cadastre, property also known as Phase 5 of the Hendrick Farm project, has presented a request for approval of a subdivision proposal for the purpose of creating 30 lots from the existing lot, as shown on the subdivision proposal plan prepared by Land Surveyor Marie Eve R. Tremblay, file 94354-6, minute 4357, dated August 30, 2021;

ATTENDU QUE le lotissement proposé est conforme au règlement de lotissement numéro 637-05;

WHEREAS the proposed subdivision is in conformity with Subdivision By-law Number 637-05;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 septembre 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

WHEREAS the members read the analysis report submitted on September 3, 2021, by the Urban Planning and Sustainable Development Department;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. David Maloney, appuyé par M. George Claydon et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande d'avant-projet de lotissement sur le lot 5 6 308 410 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant la Phase 5 du projet de la Ferme Hendrick, conditionnellement à la validation de la présence ou non d'un milieu humide près du ravin.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**7.2. 2021-20099**  
**Lot 6 454 227 du cadastre du Québec**  
**171, chemin Scott**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 6 454 227 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 171, chemin Scott, a effectué une demande d'approbation d'un avant-projet de lotissement afin de créer deux (2) lots à partir du lot existant, tel que démontré au plan d'avant-projet de lotissement préparé par l'arpenteur-géomètre Hubert Carpentier et reçu par courriel le 20 août 2021;

ATTENDU QUE le lotissement proposé est conforme au règlement de lotissement numéro 637-05;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 septembre 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. David Maloney, appuyé par M. David Stansen et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande d'avant-projet de lotissement sur le lot 6 454 454 227 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 171, chemin Scott, conformément aux dispositions de la sous-section 4.2.4 du règlement portant le numéro 639-05 relatif aux permis et certificats, tel que démontré au plan d'avant-projet de lotissement préparé par l'arpenteur-géomètre Hubert Carpentier et reçu par courriel le 20 août 2021.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**7.3 2021-20104**  
**Lot 2 635 109 du cadastre du Québec**  
**163, chemin de la Montagne**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 2 635 109 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 163, chemin de la Montagne, a effectué une demande d'approbation d'un avant-projet de lotissement afin de créer deux (2) lots à partir du lot existant, tel que démontré au plan d'avant-projet de lotissement préparé par l'arpenteur-géomètre Olivier Pelletier, dossier 210007H, minute 635, daté du 29 janvier 2021;

ATTENDU QUE le lotissement proposé est conforme au règlement de lotissement numéro 637-05;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 septembre 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. David Maloney, seconded by Mr. George Claydon and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommend to Municipal Council the approval of this request for a preliminary subdivision proposal on lot 5 6 308 410 of the Quebec cadastre, property also known as Phase 5 of the Hendrick Farm project, conditional to the validation of the presence or absence of a wetland area near the ravine.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**7.2 2021-20099**  
**Lot 6 454 227 of the Québec cadastre**  
**171, chemin Scott**

WHEREAS the owner of Lot 6 454 227 of the Quebec cadastre, property also known as 171 Scott Road, has presented a request for the approval of a subdivision proposal in order to create two (2) lots from the existing lot, as shown on the subdivision proposal plan prepared by Hubert Carpentier, Land Surveyor, and received by e-mail on August 20, 2021;

WHEREAS the proposed subdivision is in conformity with Subdivision By-law Number 637-05.

WHEREAS the members read the analysis report submitted on September 3, 2021, by the Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. David Maloney, seconded by Mr. David Stansen and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommend to Municipal Council the approval of this request for a PSR for the lot in the Québec cadastre, property also known as 171, chemin Scott, in accordance with the provisions of subsection 4.2.4 of By-law No. 639-05 respecting Permits and Certificates, as shown on the preliminary subdivision plan prepared by Land Surveyor Hubert Carpentier and received by e-mail on August 20, 2021.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**7.3 2021-20104**  
**Lot 2 635 109 of the Québec cadastre**  
**163, chemin de la Montagne**

WHEREAS the owner of Lot 2 635 109 of the Quebec cadastre, property also known as 163 chemin de la Montagne, has presented a request for the approval of a subdivision proposal in order to create two (2) lots from the existing lot, as shown on the subdivision proposal plan prepared by Olivier Pelletier, Land Surveyor, file 210007H, minute 635, dated January 29, 2021;

WHEREAS the proposed subdivision is in conformity with Subdivision By-law Number 637-05;

WHEREAS the members read the analysis report submitted on September 3, 2021, by the Urban Planning and Sustainable

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. David Maloney et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande d'avant-projet de lotissement sur le lot 2 635 109 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 163, chemin de la Montagne, tel que démontré au plan d'avant-projet de lotissement préparé par l'arpenteur-géomètre Olivier Pelletier, dossier 210007H, minute 635, daté du 29 janvier 2021.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

Development Department

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. David Maloney and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommend to Municipal Council the approval of this request for a preliminary subdivision proposal on Lot 2 635 109 of the Quebec cadastre, property also known as 163, chemin de la Montagne, as shown on the subdivision proposal plan prepared by Land Surveyor Olivier Pelletier, file 210007H, minute 635, dated January 29, 2021.

ADOPTED UNANIMOUSLY

8.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME	8.0 PLANNING BY-LAWS
<p><b>8.1 2021-20108</b>  <b>Lot 2 636 016 du cadastre du Québec</b>  <b>8, chemin Mill</b>  <b>Règlement de citation</b></p>	<p><b>8.1 2021-20108</b>  <b>Lot 2 636 016 of the Québec cadastre</b>  <b>8, chemin Mill</b>  <b>Règlement de citation</b></p>
<p>ATTENDU QU'en vertu de l'article 127 de la Loi sur le patrimoine culturel (LRQ., chapitre P-9.002), une municipalité peut, par règlement de son conseil et après avoir pris l'avis du comité consultatif d'urbanisme agissant à titre de conseil local au patrimoine, citer en tout ou en partie un bien patrimonial situé sur son territoire dont la connaissance, la protection, la mise en valeur ou la transmission présente un intérêt public;</p>	<p>WHEREAS under section 127 of the Cultural Heritage Act (RSQ, chapter P-9.002), a municipality may, by by-law of its council and after having taken the advice of the planning advisory committee acting as a local heritage council, cite in whole or in part a heritage property located on its territory whose knowledge, protection, enhancement or transmission is of public interest.</p>
<p>ATTENDU QUE la Loi définit un « immeuble patrimonial » comme étant tout bien immeuble qui présente un intérêt pour sa valeur archéologique, architecturale, artistique, emblématique, ethnologique, historique, paysagère, scientifique ou technologique, notamment un bâtiment, une structure, un vestige ou un terrain;</p>	<p>WHEREAS the Act defines a "heritage immovable" as any immovable property that is of interest for its archaeological, architectural, artistic, emblematic, ethnological, historical, landscape, scientific or technological value, including a building, a structure, a vestige or land.</p>
<p>ATTENDU QUE le bâtiment fait partie de l'inventaire des lieux de cultes effectué par le conseil du patrimoine religieux du Québec et qu'il figure sur la liste des bâtiments et lieux historiques dans le secteur central annexée au plan d'urbanisme et aux règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale;</p>	<p>WHEREAS the building is part of the inventory of places of worship carried out by the Conseil du patrimoine religieux du Québec and is included in the list of historic buildings and sites in the central sector appended to the urban plan and to the bylaws relating to site planning and architectural integration;</p>
<p>ATTENDU QUE l'ancienne église unie possède un intérêt patrimonial pour ses valeurs historique et architecturale;</p>	<p>WHEREAS the former United Church has a heritage interest for its historical and architectural values</p>
<p>ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 3 septembre 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;</p>	<p>WHEREAS the members read the analysis report submitted on September 3, 2021, by the Urban Planning and Sustainable Development Department;</p>
<p>IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. David Stansen et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver le règlement de citation pour le 8, chemin Mill, à titre de bien patrimonial situé sur le territoire de la Municipalité.</p>	<p>IT IS THEREFORE PROPOSED by Mrs. Nicole Desroches, seconded by Mr. David Stansen and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to Municipal Council the approval of the citation by-law for 8, chemin Mill, as a heritage property located on the Municipality's territory.</p>
<p>ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ</p>	<p>ADOPTED UNANIMOUSLY</p>

<b>9.0</b>	<b>INFORMATION DU CONSEIL</b>	<b>9.0</b>	<b>FEEDBACK FROM COUNCIL</b>
9.1	Session ordinaire virtuelle du 7 septembre 2021	9.1	September 7, 2021 Ordinary virtual sitting
<b>10.0</b>	<b>AUTRE</b>	<b>10.0</b>	<b>OTHER</b>
10.1	Session de consultation le 27 septembre sur les nouveaux règlements et le plan d'urbanisme	10.1	Consultation session on September 27 on the new By-laws and the Master Plan.
<b>11.0</b>	<b>LEVÉE DE LA SÉANCE</b>	<b>11.0</b>	<b>ADJOURNMENT</b>

IL EST PROPOSÉ par M. David Stansen, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que cette rencontre soit levée à 20h 31.

IT IS PROPOSED by Mr. David Stansen, seconded by Mrs. Nicole Desroches and resolved that this meeting be adjourned at 8:31 p.m.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR

MINUTES SUBMITTED BY

*C. Jean*

.....  
Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

MINUTES APPROVED BY

*Simon Joubarne*

.....  
Simon Joubarne, Président / Chair