



# **Plan quinquennal d'immobilisations 2025-2029**

Le conseil municipal a adopté le Plan quinquennal d'immobilisations (PQI) pour les cinq prochaines années lors d'une séance extraordinaire tenue le 16 décembre 2024.

Ce dernier comprend des investissements totaux de **54 M\$** divisés en phases annuelles comme suit :

2025	2026	2027	2028	2029
<b>20,2 M\$</b>	<b>11,6 M\$</b>	<b>14,3 M\$</b>	<b>4,7 M\$</b>	<b>3,2 M\$</b>





**VISION**

Chelsea 2040  
Naturel. Connecté. Régénératif.

**MISSION**

Accompagner notre communauté  
en offrant des services  
socialement responsables  
pour vivre Chelsea, pleinement.

**VALEURS**

Acteur de changement  
À l'écoute  
Socialement responsable

**En poursuivant ses efforts en lien avec sa planification stratégique, la Municipalité oriente les décisions et les actions de l'organisation municipale et du conseil sur cette vision pour encore plusieurs années à venir.**

Le plan stratégique de la Municipalité s'articule autour de cinq piliers stratégiques représentant les éléments clés essentiels à la réalisation de sa mission.

C'est donc en fonction de ces piliers que le PQI a été adopté.

[chelsea2040.ca](https://chelsea2040.ca)

# Faits saillants 2025

Veillez noter que certains projets sont conditionnels à l'obtention de subventions.



## 12,9 M\$

Pour les usines des eaux usées et d'eau potable.



## 1,2 M\$

Pour des véhicules, des équipements et la sécurité publique.

## 200 000 \$

Pour la création d'accès communautaires à la rivière.



## 1,9 M\$

Pour les parcs, les sentiers et les espaces verts.



## 3,6 M\$

Pour les infrastructures routières et la sécurité.



# Usines des eaux usées et d'eau potable

Un investissement massif de 12,9 M\$ pour les usines.

À la suite de l'adoption d'un moratoire d'une durée de deux ans, la poursuite de ces travaux de modernisation est essentielle pour les prochaines années afin d'assurer le développement futur de la Municipalité.

## USINE DES EAUX USÉES : 12,4 M\$

- Un montant de **754 000 \$** est prévu en 2025 pour les services professionnels liés au projet d'agrandissement de l'usine des eaux usées.
- Un investissement de **11,6 M\$** permettra notamment de déshydrater les boues grâce à l'installation d'une centrifugeuse ce qui réduirait la fréquence et le volume des vidanges.

## USINE D'EAU POTABLE : 546 000 \$

- Un montant de **546 000 \$** est prévu en 2025 pour les services professionnels liés au projet d'agrandissement de l'usine d'eau potable.

 *Ces projets sont conditionnels à l'obtention de subventions.*

# Véhicules, équipements et sécurité publique

Un montant de 1,2 M\$ est prévu pour l'achat et le renouvellement de certains équipements essentiels à l'entretien de nos infrastructures et à la sécurité des citoyens et des employés.

## ACHAT ET REMPLACEMENT D'ÉQUIPEMENTS DIVERS : 1,1 M\$

- Ce montant comprend notamment le remplacement ou l'achat de véhicules nécessaires aux opérations courantes et à l'achat d'équipement pour le Service de sécurité incendie.

## ACHAT ET INSTALLATION D'UNE GÉNÉRATRICE : 50 000 \$

- Les efforts pour protéger la population en cas de bris de services se poursuivent. En 2025, un montant est prévu pour débiter le projet d'installation d'une génératrice au centre Meredith, afin d'avoir un centre d'accueil et d'hébergement complètement opérationnel en cas de mesures d'urgence ou de panne d'électricité.

 *Le projet sera complété en 2026.*

# Accès communautaires à la rivière

Un investissement de 200 000 \$ pour l'aménagement d'accès communautaires à la rivière Gatineau.

À la suite des recommandations de la Société de sauvetage Québec sur les types d'aménagements envisageables d'accès à la rivière aux sites, préalablement identifiés, de Farm Point et du chemin Burnett, **200 000 \$** sont présentement réservés pour la Phase I de l'aménagement de ces accès, incluant notamment les services professionnels et les phases d'implantation.

 *D'autres phases d'implantation sont prévues de 2026 à 2029.*

PILIER STRATÉGIQUE  
CORRESPONDANT

Individu et communauté

Nature et environnement



# Parcs, sentiers et espaces verts

Un investissement de 1,9 M\$ pour de nouveaux parcs et sentiers.

## PARCS : 670 000 \$

- Ce montant servira notamment à la Phase I de l'implantation d'un futur parc destiné aux adolescents\* ainsi qu'à la mise à niveau de certains parcs comme l'aménagement d'une structure d'ombre au parc Ruisseau Chelsea.

## AMÉNAGEMENT DE SENTIERS : 293 000 \$

- Divers travaux d'aménagement sont prévus sur le sentier à l'ouest de l'autoroute 5.\*
- Début des travaux d'aménagement d'un sentier dédié à la résidence de personnes âgées de Farm Point.

## TRAVAUX DIVERS SUR LA VOIE VERTE CHELSEA : 934 000 \$

- Ces travaux comprennent l'aménagement et la stabilisation de la Voie Verte dans le secteur de la Vallée. Ils comprennent également la signalisation, l'ajout de bollards et de chicanes ainsi que la mise en place d'un site interprétatif\* pour y aménager l'ancienne gare et le bateau de l'école primaire de Chelsea.



*\* Ces projets sont conditionnels à l'obtention de subventions.*



# Infrastructures routières et sécurité

Des investissements de 3,6 M\$ pour entretenir nos chemins et assurer votre sécurité.

## ACHAT ET IMPLANTATION D'ÉLÉMENTS DE MODÉRATION DE VITESSE : 435 000 \$

- Cela comprend notamment l'achat d'afficheurs de vitesse et de signaux lumineux pour les passages piétonniers.
- Début du projet d'implantation de mesures de vitesse sur la route 105.
- Début des travaux du corridor scolaire à l'école Grand-Boisé.

## RÉFECTION DU CHEMIN DE LA RIVIÈRE : 500 000 \$

- La réfection du chemin est complétée. Ce montant comprend des dépenses nécessaires pour finaliser le projet.

## TRAVAUX DIVERS DE STABILISATION, RÉAMÉNAGEMENT ET REMPLACEMENT DE PONCEAUX : 1,1 M\$

- Des travaux de stabilisation et de remplacement de ponceaux sont prévus sur la route 105 ainsi que sur divers chemins et sentiers.

## RÉFECTION DE CHEMINS: 1,6 M\$

- Début du projet de réfection du chemin Notch. Ce projet s'étendra sur quatre ans.
- Réfection du chemin Kelly.\*

**!** *\*Ce projet est conditionnel à un partage des coûts avec la Ville de Gatineau.*



100, chemin Old Chelsea  
Chelsea (Québec)

## CONCEPTION ET RÉALISATION

Document préparé par le Service des communications en collaboration avec le Service de finances.

[chelsea.ca/PQI](https://chelsea.ca/PQI)

