

(Référence numéro 114.204)

**COMITÉ CONSULTATIF  
D'URBANISME ET DE  
DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Assemblée virtuelle du Comité consultatif d'urbanisme  
et de développement durable se tenant  
**le mercredi 7 avril 2021, à 18 h 00 (caucus)**  
suivi de l'assemblée publique à 18 h 45

**ORDRE DU JOUR**

- 1.0 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2.0 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**
  - 2.1 Réunion virtuelle du 10 mars 2021
- 3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4.0 DEMANDES MULTIPLES**
  - 4.1 244, chemin d'Old Chelsea – PIIA micro-distillerie – APL visant à créer un nouveau lot
  - 4.2 65 et 75, chemin de Montpellier – PIIA bâtiments multi logements (projet Ferme Hendrick) – DM aménagement du stationnement, marges latérales et superficie du garage
- 5.0 DÉROGATIONS MINEURES**
  - 5.1 394, chemin Jean-Paul-Lemieux – Distance entre des bâtiments secondaires et l'emprise de l'autoroute 5
  - 5.2 43, chemin Nordik – Superficie des bâtiments secondaires
  - 5.3 11, chemin Jasmin – Marge latérale
- 6.0 PIIA**
  - 6.1 Ferme Hendrick – Modèle Reid B
  - 6.2 Ferme Hendrick – Modèle Hartford
- 7.0 LOTISSEMENT**
  - Nil
- 8.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME**
  - Nil
- 9.0 INFORMATION DU CONSEIL**
  - 9.1 Session ordinaire virtuelle du 6 avril 2021
- 10.0 AUTRE**
  - 10.1 Ruisseau Chelsea – Présentation du plan conceptuel de la phase 2
- 11.0 LEVÉE DE LA SÉANCE**

**PLANNING AND  
SUSTAINABLE DEVELOPMENT  
ADVISORY COMMITTEE**

Planning and Sustainable Development  
Advisory Committee virtual meeting held on  
**Wednesday April 7<sup>th</sup>, 2021, at 6:00 pm (in camera)**  
followed by a public meeting at 6:45 pm

**AGENDA**

- 1.0 ADOPTION OF THE AGENDA**
- 2.0 APPROVAL OF THE MINUTES**
  - 2.1 March 10<sup>th</sup>, 2021 virtual meeting
- 3.0 QUESTIONS PERIOD**
- 4.0 MULTIPLE REQUESTS**
  - 4.1 244 Old Chelsea Road - SPAIP micro-distillery - PSP to create a new lot
  - 4.2 65 and 75 Montpellier Road - SPAIP multi-unit buildings (Hendrick Farm project) - ME parking lot layout, side setbacks and garage area
- 5.0 MINOR EXEMPTIONS**
  - 5.1 394 Jean-Paul-Lemieux Road - Distance between secondary buildings and the Highway 5 right-of-way
  - 5.2 43 Nordik Road - Surface area of secondary buildings
  - 5.3 11 chemin Jasmin - Side setback
- 6.0 SPAIP**
  - 6.1 Hendrick Farm - Reid B Model
  - 6.2 Hendrick Farm - Hartford Model
- 7.0 SUBDIVISION**
  - None
- 8.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME**
  - None
- 9.0 FEEDBACK FROM COUNCIL**
  - 9.1 April 6<sup>th</sup>, 2021 ordinary Council meeting, virtual sitting
- 10.0 OTHER**
  - 10.1 Chelsea Creek - Phase 2 Concept Plan Presentation
- 11.0 ADJOURNMENT**