



Urbanisme et développement durable

MUNICIPALITÉ DE CHELSEA
100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (QC) J9B 1C1
Tel. : (819) 827-1124 Fax : (819) 827-2672 www.chelsea.ca

(Référence numéro 114.204)

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Assemblée du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable qui a lieu au sous-sol de la bibliothèque de Chelsea le mercredi 7 août 2019, à 17 h 30 (caucus) suivi de l'assemblée publique à 18 h 45

ORDRE DU JOUR

- 1.0 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
- 2.0 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL
 - 2.1 Réunion ordinaire du 10 juillet 2019
- 3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS
- 4.0 DÉROGATIONS MINEURES
 - 4.1 2019-20074 : 7, chemin Larouche – réduction de la marge latérale pour in garage
 - 4.2 2019-20075 : 200, chemin du Relais – augmenter la superficie d'un garage attenant
 - 4.3 2019-20076 : 72, chemin d'Old Chelsea – réduire la marge latérale, augmentation de la superficie pour les bâtiments secondaires
 - 4.4 2019-20073 : 4, chemin Summerlea – réduire la largeur de la bande riveraine pour installation d'un système Bionest
- 5.0 PIIA
 - 5.1 2019-20077 : 221, chemin du Relais – maison personnalisée / Quartier Meredith
 - 5.2 2019-20078 : 409, chemin de la Randonnée – maison personnalisée / Quartier Meredith
 - 5.3 2019-20079 : 164, chemin du Relais – maison personnalisée / Quartier Meredith
 - 5.4 2019-20080 : 17, chemin Suzor-Côté – remise / Ruisseau Chelsea
- 6.0 LOTISSEMENT - Nil
- 7.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME
 - 7.1 2019-20081 : Modification au Règlement relatif aux PIIA – Dispositions applicables aux bâtiment secondaires
 - 7.2 2019-20082 : Modification au Règlement de Zonage – Dispositions concernant les marges de recul arrière et latérale des bâtiments secondaires
- 8.0 INFORMATION DU CONSEIL
 - 8.1 Session ordinaire du 6 août 2019
- 9.0 AUTRE – Nil
- 10.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT ADVISORY COMMITTEE

Planning and Sustainable Development Advisory Committee meeting held in the basement of the Chelsea Library Wednesday August 7th, 2019, at 5:30 p.m. (in camera) followed by a public meeting at 6:45 pm

AGENDA

- 1.0 ADOPTION OF THE AGENDA
- 2.0 APPROVAL OF THE MINUTES
 - 2.1 July 10, 2019 Ordinary Meeting
- 3.0 QUESTIONS PERIOD
- 4.0 MINOR EXEMPTIONS
 - 4.1 2019-20074: 7 Larouche Road – Reducing the side setback for a garage
 - 4.2 2019-20075: 200 Relais Road – Increase the footprint of an attached garage
 - 4.3 2019-20076: 72 Old Chelsea Road – Reduce the side setback, increase the footprint for secondary buildings
 - 4.4 2019-20073: 4 Summerlea Road – Reduce the width of the riparian zone for installation of a Bionest system
- 5.0 SPAIP
 - 5.1 2019-20077: 221 Relais Road – Custom home / Quartier Meredith
 - 5.2 2019-20078: 409 Randonnée Road – Custom Home / Quartier Meredith
 - 5.3 2019-20079: 164 Relais Road – Custom home / Quartier Meredith
 - 5.4 2019-20080: 17 Suzor-Côté Road – Shed / Chelsea Creek
- 6.0 SUBDIVISION - None
- 7.0 PLANNING BY-LAWS
 - 7.1 2019-20081: Amendment to the By-law respecting SPAIP – Provisions applicable to secondary buildings
 - 7.2 2019-20082: Amendment to the Zoning By-law – Provisions concerning rear and side setbacks for secondary buildings
- 8.0 FEEDBACK FROM COUNCIL
 - 8.1 August 6, 2019 Ordinary sitting of Council
- 9.0 OTHER - None
- 10.0 ADJOURNMENT