

COMITÉ SUR LES DEMANDES DE DÉMOLITIONS

Procès-verbal de la réunion du 22 mars 2021

DEMOLITION REQUESTS COMMITTEE

Minutes of the March 22nd, 2021 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, M. Jean-Paul Leduc, président de cette réunion ordinaire virtuelle, déclare la présente séance du Comité sur les demandes de démolition (CDD) ouverte à 18 h35.

Having noticed that there is quorum, Mr. Jean-Paul Leduc, presiding over this virtual ordinary meeting, declares this sitting of the Demolition Request Committee (DRC) open at 6:35 p.m.

PRÉSENTS

PRESENT

Greg McGuire, Jean-Paul Leduc & Kimberley Chan (conseillers / Councillors)
Caroline Jean & Michel Beaulne (employés municipaux / Municipal Officers)

ABSENTS

REGRETS

AUTRES

OTHERS

Nil

None

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par M. Jean-Paul Leduc, appuyé par M. Greg McGuire et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Mr. Jean-Paul Leduc, seconded by Mr. Greg McGuire and resolved that the agenda governing this meeting be and is hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

Nil

None

3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS

3.0 QUESTION PERIOD

Les propriétaires concernés par les demandes étaient présents. Aucune question n'a été soulevée. Le propriétaire du 20, chemin Hicklin a précisé qu'il allait modifier son système septique.

The applicants were present. No questions were raised. The owner of 20 Hicklin Road said he was going to modify his septic system.

4.0 DEMANDES DE DÉMOLITION

4.0 DEMOLITION REQUESTS

4.1 2021-20027
Lot 2 636 075 au cadastre du Québec
20, chemin Peter's Point

4.1 2021-20027
Lot 2 636 075 of the Quebec cadastre
20 Peter's Point Road

CDD-05-21

DRC-05-21

ATTENDU QU'une demande a été formulée visant à démolir le bâtiment principal au 20, chemin Peter's Point;

WHEREAS a request has been made to demolish the main building at 20 Peter's Point Road;

ATTENDU QUE le projet de remplacement vise à construire un habitation unifamiliale isolée et que le projet est conforme au Règlement de zonage numéro 636-05;

ATTENDU QUE le Comité sur les demandes de démolition (CDD) peut fixer les conditions nécessaires à la délivrance d'un permis de démolition;

ET RÉSOLU QUE ce Comité approuve, en vertu du Règlement relatif aux demandes de démolition numéro 1166-20, la démolition d'un bâtiment principal situé au 20, chemin Peter's Point, conditionnellement :

- à la délivrance simultanée du permis de construire du projet de remplacement et du permis de démolition pour les travaux de démolition;
- au dépôt, par le requérant, préalablement à la délivrance du permis de démolition, d'une garantie financière irrévocable de 5000 \$ assurant la réalisation des travaux de démolition.

ADOPTÉE

4.2 2021-20028
Lot 3 030 391 au cadastre du Québec
20, chemin Hicklin

CDD-06-21

ATTENDU QU'une demande a été formulée visant à démolir le bâtiment principal au 20, chemin Hicklin;

ATTENDU QUE le projet de remplacement vise à construire un habitation unifamiliale isolée et que le projet est conforme au Règlement de zonage numéro 636-05;

ATTENDU QUE le Comité sur les demandes de démolition (CDD) peut fixer les conditions nécessaires à la délivrance d'un permis de démolition;

ET RÉSOLU QUE ce Comité approuve, en vertu du Règlement relatif aux demandes de démolition numéro 1166-20, la démolition d'un bâtiment principal situé au 20, chemin Hicklin, conditionnellement :

- à la délivrance simultanée du permis de construire du projet de remplacement et du permis de démolition pour les travaux de démolition;
- au dépôt, par le requérant, préalablement à la délivrance du permis de démolition, d'une garantie financière irrévocable de 5000 \$ assurant la réalisation des travaux de démolition

ADOPTÉE

5.0 SUIVI DES DÉCISIONS DU COMITÉ

5.1 Suivi des dossiers du 107, chemin Ramsay, 36, chemin Kirk's Ferry, 478, route 105 et 17, chemin Cross Loop :

Aucune demande d'appel de la décision du comité n'a été déposée.

6.0 AUTRE

WHEREAS the replacement project aims to build an isolated single-family dwelling and that the project complies with Zoning By-law number 636-05;

WHEREAS the Committee on Demolition Requests (CDD) may set the conditions necessary for the issuance of a demolition permit;

AND RESOLVED THAT this Committee approves, in accordance with By-law concerning demolition requests number 1166-20, the demolition of a main building located at 20, Peter's Point Road, conditionally to :

- the simultaneous issuance of the construction permit for the replacement project and the demolition permit for the demolition work;
- the deposit by the applicant, prior to the issuance of the demolition permit, of an irrevocable financial guarantee of \$ 5,000 ensuring the completion of the demolition work.

ADOPTED

4.2 2021-20028
Lot 3 030 391 of the Quebec cadastre
20, chemin Hicklin

DRC-06-21

WHEREAS a request was made to demolish the main building at 20 Hicklin Road;

WHEREAS the replacement project aims to build an isolated single-family dwelling and that the project complies with Zoning By-law number 636-05;

WHEREAS the Committee on Demolition Requests (CDD) may set the conditions necessary for the issuance of a demolition permit;

AND RESOLVED THAT this Committee approves, under By-law concerning demolition requests number 1166-20, the demolition of a main building located at 20, Hicklin Road, conditionally to:

- the simultaneous issuance of the construction permit for the replacement project and the demolition permit for the demolition work;
- the deposit, by the applicant, prior to the issuance of the demolition permit, of an irrevocable financial guarantee of \$ 5,000 ensuring the completion of the demolition work

ADOPTED

5.0 FOLLOW-UP ON COMMITTEE DECISIONS

5.1 Follow-up of files at 107 Ramsay Road, 36 Kirk's Ferry Road, 478, 105 and 17 Road Cross Loop.

No request to appeal the committee's decision has been filed.

6.0 OTHER

Nil

None

7.0	LEVÉE DE LA SÉANCE	7.0	ADJOURNMENT
------------	---------------------------	------------	--------------------

IL EST PROPOSÉ par M. Jean-Paul Leduc, appuyé par Mme. Kimberly Chan et résolu que cette rencontre soit levée à 19h00.

IT IS PROPOSED by Mr. Jean-Paul Leduc, seconded by Ms. Kimberly Chan and resolved that this meeting be adjourned at 7:00 p.m.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR	MINUTES SUBMITTED BY
..... Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer	
APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL	MINUTES APPROVED BY
..... Jean-Paul Leduc, Président / Chair	