



Urbanisme et développement durable

MUNICIPALITÉ DE CHELSEA
100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (QC) J9B 1C1
Tel. : (819) 827-1124 Fax : (819) 827-2672 www.chelsea.ca

(Référence numéro 114.204)

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Assemblée du Comité consultatif d'urbanisme
et de développement durable se tenant
au sous-sol de la bibliothèque de Chelsea
le mercredi 4 septembre 2019, à 17 h 30 (caucus)
suivi de l'assemblée publique à 18 h 45

ORDRE DU JOUR

- 1.0 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
- 2.0 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL
 - 2.1 Réunion ordinaire du 7 août 2019
- 3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS
- 4.0 DÉROGATIONS MINEURES
 - 4.1 2019-20086 : Lot 2 635 577 sur chemin des Hauts-Bois – réduction de la distance entre une clôture et un milieu humide
 - 4.2 2019-20083 : Lot 2 635 578 sur chemin des Hauts-Bois – réduction de la distance entre une clôture et un milieu humide
 - 4.3 2019-20084 : 217, chemin d'Old Chelsea – permettre une cave sous un bâtiment secondaire
 - 4.4 2019-20089 : 331, route 105 – réduction de la marge latérale du garage
 - 4.5 2019-20091 : 2 à 6, chemin de Montpellier – permettre des murs fermés jusqu'à 70,6% pour un abri d'auto
 - 4.6 2019-20092 : 22 à 30, chemin de Montpellier – permettre des murs fermés jusqu'à 70,6% pour un abri d'auto
 - 4.7 2019-20093 : 48 à 52, chemin de Montpellier – permettre des murs fermés jusqu'à 70,6% pour un abri d'auto et réduire la marge arrière
 - 4.8 2019-20097 : 51, chemin de Montpellier – permettre l'aire de stationnement dans la marge avant et des cases une derrière l'autre
 - 4.9 2019-20098 : 65, chemin de Montpellier - permettre l'aire de stationnement dans la marge latérale, permettre des murs fermés jusqu'à 70,6% pour un abri d'auto, réduire la marge latérale pour l'abri d'auto
 - 4.10 2019-20099 : 75, chemin de Montpellier – permettre l'aire de stationnement dans la marge avant et des cases une derrière l'autre
 - 4.11 2019-20100 : 83, chemin de Montpellier – permettre l'aire de stationnement dans la marge latérale
 - 4.12 2019-20102 : 17, chemin Suzor-Côté – régulariser les marges latérale et arrière pour une remise
- 5.0 PIIA
 - 5.1 2019-20095 : Ferme Hendrick- modèles de remises
 - 5.2 2019-20103 : Ferme Hendrick – modèles d'abris autos
 - 5.3 2019-20096 : 533, route 105 - enseigne
 - 5.4 2019-20101 : 62, ch. de Montpellier – bâtiment sec.
- 6.0 LOTISSEMENT - Nil
- 7.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME - Nil
- 8.0 INFORMATION DU CONSEIL
 - 8.1 Session ordinaire du 3 septembre 2019
- 9.0 AUTRE – Nil
- 10.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT ADVISORY COMMITTEE

Planning and Sustainable Development
Advisory Committee meeting held
in the basement of the Chelsea Library
Wednesday September 4, 2019, at 5:30 p.m. (in camera)
followed by a public meeting at 6:45 pm

AGENDA

- 1.0 ADOPTION OF THE AGENDA
- 2.0 APPROVAL OF THE MINUTES
 - 2.1 August 7, 2019 Ordinary Meeting
- 3.0 QUESTIONS PERIOD
- 4.0 MINOR EXEMPTIONS
 - 4.1 2019-20086: Lot 2 635 577 on Hauts-Bois Road – Reduce the distance between a fence and a wetland
 - 4.2 2019-20083: Lot 2 635 578 on Hauts-Bois Road – Reduce the distance between a fence and a wetland
 - 4.3 2019-20084: 217 Old Chelsea Road – Allow a cellar under a secondary building
 - 4.4 2019-20089: 331 Route 105 – Reduce the side setback of a garage
 - 4.5 2019-20091: 2 to 6 Montpellier Road – Allow closed walls up to 70.6% for a carport
 - 4.6 2019-20092: 22 to 30 Montpellier Road – Allow closed walls up to 70.6% for a carport
 - 4.7 2019-20093: 48 to 52 Montpellier Road – Allow closed walls up to 70.6% for a carport and reduce the back setback
 - 4.8 2019-20097: 51 Montpellier Road – Allow a parking spot in the front setback and other spots one behind the other
 - 4.9 2019-20098: 65 Montpellier Road – Allow a parking spot in the side setback, allow closed walls up to 70.6% for a carport, reduce the side setback for the carport
 - 4.10 2019-20099: 75 Montpellier Road – Allow a parking spot in the front setback and other spots one behind the other
 - 4.11 2019-20100: 83 Montpellier Road – Allow a parking spot in the side setback
 - 4.12 2019-20102: 17 Suzor-Côté Road – Regularize side and back setbacks for a shed
- 5.0 SPAIP
 - 5.1 2019-20095: Hendrick Farm – Shed models
 - 5.2 2019-20103: Hendrick Farm – Carport models
 - 5.3 2019-20096: 533 Route 105 – Sign
 - 5.4 2019-20101: 62 Montpellier Road – Secondary building
- 6.0 SUBDIVISION - None
- 7.0 PLANNING BY-LAWS - None
- 8.0 FEEDBACK FROM COUNCIL
 - 8.1 September 3, 2019 Ordinary sitting of Council
- 9.0 OTHER - None
- 10.0 ADJOURNMENT