



AVIS PUBLIC

Dérogations mineures

PUBLIC NOTICE

Minor exemptions

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera ces demandes de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 5 juillet 2022, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin Old Chelsea, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 636-05 :

- **25, chemin du Vignoble** (lot 5 423 991 au cadastre du Québec) – Superficie maximale de plancher pour un logement additionnel.

Une demande de dérogation mineure afin d'autoriser un logement additionnel de 103 m², plutôt que 80 m² tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

- **17, chemin Emily-Carr** (lot 6 164 167 au cadastre du Québec) – Marge arrière.

Une demande de dérogation mineure afin d'autoriser une piscine implantée à deux (2) mètres de la ligne arrière du terrain, plutôt que 4,5 mètres, tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

- **1707, Route 105** (lot 5 636 315 au cadastre du Québec) – Nombre d'enseignes.

Une demande de dérogation mineure afin de permettre deux enseignes sur le bâtiment pour le restaurant Le Chef Shawarma, plutôt qu'une seule, soit une enseigne sur le mur face à la route 105 et une autre sur le mur faisant face au stationnement.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 15^e jour de juin 2022.**

JOHN DAVID MCFAUL
Directeur général et Secrétaire-trésorier

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Municipal Council will decide upon these minor exemption applications, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, July 5th, 2022, at 7 p.m.**, at the council chambers of the MRC des Collines-de-l'Outaouais, located at 216, chemin Old Chelsea, Chelsea (Quebec).

Zoning By-law Number 636-05:

- **25, chemin du Vignoble** (lot 5 423 991 of the Québec cadastre) – Maximum floor area for an additional dwelling.

A request for minor exemption in order to authorize an additional dwelling unit of 103 m² instead of the 80 m², as stipulated in Zoning By-law 636-05.

- **17, chemin Emily-Carr** (lot 6 164 167 of the Québec cadastre) – Rear setback.

A request for minor exemption in order to authorize a swimming pool located at two (2) metres from the rear lot line instead of 4.5 metres as stipulated in Zoning By-law 636-05.

- **1707, Route 105** (lot 5 636 315 of the Québec cadastre) – Number of signs.

A request for minor exemption to allow two signs on the building for Le Chef Shawarma restaurant, instead of one, namely one sign on the wall facing Route 105 and another on the wall facing the parking lot.

Anyone interested by these applications may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN AT CHELSEA, QUEBEC,
on this 15th day of June 2022.**

JOHN DAVID MCFAUL
Director General & Secretary-Treasurer

SIGNATURE