



AVIS PUBLIC

Dérogations mineures

PUBLIC NOTICE

Minor exemptions

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur ces six (6) demandes de dérogations mineures, lors de sa session ordinaire qui se tiendra mardi le 4 mai 2021, à 19 heures, par conférence audiovisuelle Zoom en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the Land Use Planning and Development Act, Chelsea's Municipal Council will decide upon these six (6) applications for minor exemptions, at its ordinary sitting to be held Tuesday May 4th, 2021, at 7 p.m., by Zoom audiovisual conference due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic,

Règlement de zonage numéro 636-05 :

Zoning By-law Number 636-05:

- **8, chemin Padden** (lot 6 244 742 au cadastre du Québec) – Marge latérale.

La demande vise à permettre un balcon à 0,22 m de la ligne de terrain, plutôt que 1,5 m, tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

- **394, chemin Jean-Paul-Lemieux** (lot au 6 164 316 cadastre du Québec) – Distance entre les bâtiments secondaires et l'emprise de l'autoroute 5.

La demande vise à permettre une distance de 37 mètres et de 31 mètres entre des bâtiments secondaires et l'emprise de l'autoroute 5, au lieu de 45 mètres tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

- **11, chemin Jasmin** (lot 3 030 637 au cadastre du Québec) – Marge latérale.

La demande de dérogation mineure vise à permettre la construction d'une remise à 1 mètre de la ligne de propriété, plutôt que 4,5 mètres tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

- **65, chemin de Montpellier** (lot 6 222 710 au cadastre du Québec) – Emplacement des stationnements, superficie des garages intégrés et marge latérale.

La demande vise à permettre :

- une aire de stationnement située à 0 mètre du mur d'une habitation multifamiliale, plutôt que 6 mètres;
- une aire de stationnement située devant la façade principale du bâtiment, alors que le règlement de zonage ne le permet pas;
- une superficie de garage intégré de 156 m² au lieu de 50 m²;
- une marge latérale de 0 mètre plutôt que 2 mètres pour la construction d'une arche entre deux bâtiments multifamiliaux.

- **8 chemin Padden** (lot 6 244 742 of the Québec cadastre) – Lateral Setback

The request is to allow a balcony at 0.22 m from the property line instead of 1,5 m as stipulated in Zoning By-law 636-05.

- **394 chemin Jean-Paul-Lemieux** (lot 6 164 316 of the Québec cadastre) – Distance between secondary buildings and the right-of-way of Highway 5.

The purpose of this request is to allow a distance of 37 meters and 31 meters between secondary buildings and the right-of-way of Highway 5, instead of 45 meters as stipulated in zoning by-law 636-05.

- **11 chemin Jasmin** (lot 3 030 637 of the Québec cadastre) – Lateral Setback

The purpose of this request is to allow the construction of a shed located at 1 meter from the property line, instead of 4,5 meters as stipulated in the zoning by-law 636-05.

- **65 chemin de Montpellier** (lot 6 222 710 of the Québec cadastre) – Location of parking spaces, integrated garage area and lateral setback

The purpose of this request is to allow:

- a parking area located 0 meter from the wall of a multi-family dwelling, rather than 6 meters;
- a parking area located in front of the main facade of the building, whereas the zoning by-law does not allow it;
- an integrated garage area of 156 m² instead of 50 m²;
- a lateral setback of 0 meter rather than 2 meters for the construction of an arch between two multi-family buildings.

.../2

- **75, chemin de Montpellier** (lot 6 298 389 au cadastre du Québec) – Emplacement des stationnements, superficie des garages intégrés et marge latérale.

La demande vise à permettre :

- une aire de stationnement située à 0 mètre du mur d'une habitation multifamiliale, plutôt que 6 mètres;
- une aire de stationnement située devant la façade principale du bâtiment, alors que le règlement de zonage ne le permet pas;
- une superficie de garage intégré de 156 m² au lieu de 50 m²;
- une marge latérale de 0 mètre plutôt que 2 m pour la construction d'une arche entre deux bâtiments multifamiliaux.

- **244, chemin d'Old Chelsea** (lot 2 635 550 au cadastre du Québec) – Marge arrière.

La demande vise à permettre la construction d'un bâtiment situé à 3 mètres de la ligne de terrain, plutôt que 4,5 mètres tel que requis au règlement de zonage 636-05.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 14^e jour du mois d'avril 2021.**

JOHN-DAVID McFAUL
Directeur général et Secrétaire-trésorier

- **75 chemin de Montpellier** (lot 6 298 389 of the Québec cadastre) – Location of parking spaces, integrated garage area and lateral setback

The purpose of this request is to allow:

- a parking area located 0 meter from the wall of a multi-family dwelling, rather than 6 meters;
- a parking area located in front of the main facade of the building, whereas the zoning by-law does not allow it;
- an integrated garage area of 156 m² instead of 50 m²;
- a lateral setback of 0 meter rather than 2 meters for the construction of an arch between two multi-family buildings.

- **244 chemin d'Old Chelsea** (lot 2 635 550 of the Quebec cadastre) – Rear setback

The purpose of this request is to allow a the construction of a building located at 3 meters from the property line, instead of 4,5 meters as stipulated in the zoning by-law 636-05.

Anyone interested by these applications may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN AT CHELSEA, QUEBEC,
on this 14th day of April 2021.**

JOHN-DAVID McFAUL
Director General & Secretary-Treasurer



SIGNATURE