



AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Aux personnes intéressées par ce projet de règlement visant à adopter le règlement d'urbanisme suivant :

Règlement numéro 1220-22 sur les projets particuliers de construction ou de modification à l'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT

1. Lors d'une séance tenue le 28 mars 2022, le conseil a adopté le projet de règlement suivant :

Projet de règlement numéro 1220-22 – Règlement sur les projets particuliers de construction ou de modification à l'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

2. Des assemblées publiques de consultation auront lieu aux endroits et dates suivantes :

Mercredi, le 18 mai à 19h
Centre communautaire Farm Point
311, chemin de la Rivière

Judi, le 19 mai à 19h
Centre communautaire Hollow-Glen
12, chemin du Parc

Samedi, le 28 mai à 9h
Dans la salle Desjardins du Centre Meredith
23, chemin Cecil

L'objet de ces assemblées est d'expliquer les principaux éléments de ce projet de règlement et de recevoir les commentaires et suggestions des participants.

3. Ce projet de règlement peut être consulté à l'hôtel de ville, situé au 100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, durant les heures normales de bureau, du lundi au vendredi entre 8 h30 et 16 h30 ou sur le site web de la Municipalité à l'emplacement suivant :

<https://www.chelsea.ca/fr/residents/service-municipaux/urbanisme-et-developpement-durable/revision-du-plan-durbanisme/documents>.

4. Ce projet de règlement, applicable à l'ensemble de la municipalité, ne contient pas de dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire :

RÉSUMÉ DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1220-22 – RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION OU DE MODIFICATION À L'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI) :

- Adopter un règlement sur les projets particuliers de construction ou de modification à l'occupation d'un immeuble (PPCMOI), de façon à pouvoir autoriser des projets qui ne seraient pas autorisés par les règlements d'urbanisme en vigueur, en fonction d'objectifs et critères prévus au règlement.

DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC
ce 3^e jour du mois de mai 2022

Me John-David McFaul

Directeur général et secrétaire-trésorier / Director General & Secretary-Treasurer

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION HEARING

To all persons interested in this Draft by-laws to adopt the following urban planning By-law:

Special Building Construction, Modification or Occupancy Projects By-law Number 1220-22 (SBCMOP)

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT

1. During a session held on March 28th, 2022, Council adopted this Draft By-law:

Draft By-Law Number 1220-22 – Special Building Construction, Modification or Occupancy Projects By-law (SBCMOP)

2. Public consultation assemblies will be held at the following times and locations:

Wednesday, May 18th, 7 pm
Farm Point Community Centre
311, chemin de la Rivière

Thursday, May 19th, 7 pm
Hollow-Glen Community Centre
12, chemin du Parc

Saturday, May 28th, 9 am
Meredith Centre, Desjardins Room
23, chemin Cecil

The purpose of these meetings is to explain the main elements of this draft by-law and to collect comments and suggestions from participants.

3. This draft by-law can be consulted at Town Hall, located at 100 chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, during regular business hours; Monday to Friday from 8:30 a.m. to 4:30 p.m., or on the following municipal webpage:

<https://www.chelsea.ca/en/residents/service-municipaux/planning/revision-urban-plan/documents>.

4. This draft by-law, applicable to the entire territory of the municipality, does not contain provisions susceptible to a referendum approval by residents.

SUMMARY OF THE DRAFT BY-LAW NUMBER 1220-22 – SPECIAL BUILDING CONSTRUCTION, MODIFICATION OR OCCUPANCY PROJECTS BY-LAW (SBCMOP) BY-LAW:

- Adopt a by-law on Special Building Construction, Modification or Occupancy Projects (SBCMOP), to be able to approve projects that would not be authorized by the urban planning by-laws in force, according to the objectives and criteria set out in the by-law.

GIVEN AT CHELSEA, QUEBEC
on this 3rd day of May 2022

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, John-David McFaul, directeur général et secrétaire-trésorier de la Municipalité de Chelsea, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut sur le site internet de la Municipalité de Chelsea (www.chelsea.ca) et l'avoir affiché sur le babillard de l'Hôtel-de-Ville, en date du 3 mai 2022.

**En foi de quoi, je donne ce certificat
ce 3^e jour du mois de mai 2022**



Me John-David McFaul
Directeur général et secrétaire-trésorier / Director General & Secretary-Treasurer

CERTIFICATE OF PUBLICATION

I, undersigned, John-David McFaul, Director General & Secretary-Treasurer of the Municipality of Chelsea, certify under my oath of office, that I have published the above Public Notice on the website of the Municipality of Chelsea (www.chelsea.ca) and posted a copy on the Town Hall bulletin board, in date of May 3rd, 2022.

**In witness thereof, I issue this certificate
on this 3rd day of May 2022**