



## AVIS PUBLIC

### Dérogations mineures

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur ces six (6) demandes de dérogations mineures, lors de sa session ordinaire qui se tiendra mardi le 3 août 2021, à 19 heures, par conférence audiovisuelle Zoom en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

Règlement de zonage numéro 636-05 :

- **86 chemin de la Belle-terre** (lot au 2 635 824 au cadastre du Québec) – Implantation de la piscine et marge arrière.

La demande vise à permettre de régulariser un bâtiment secondaire à une distance de 0,85 mètre de la ligne de lot, plutôt que 4,5 mètres, tel que stipulé au règlement de zonage 636-05. La demande a aussi pour but de régulariser une clôture construite à une distance de 1.5 mètre d'une piscine creusée, plutôt que deux (2) mètres, tel que stipulé au règlement de zonage.

- **7 des Pruches** (lot 3 030 457 au cadastre du Québec) – Marges avant.

La demande vise à régulariser un bâtiment secondaire situé à 4,07 mètres de la ligne avant de propriété, plutôt que 4,5 mètres, tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

- **57 chemin de Lamoille** (lot 6 289 489 au cadastre du Québec) – Marge avant.

La demande vise à autoriser l'empiètement d'un escalier de 1,07 m dans la marge avant, plutôt que 0,6 m tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

- **156 chemin du Relais** (lot 6 193 594 au cadastre du Québec) – Marge latérale.

La demande vise à autoriser l'empiètement de l'allée d'accès et de l'aire de stationnement dans la marge latérale de 1,5 mètre, alors que le règlement de zonage 636-05 ne le permet pas.

- **112, chemin Suzor Côté** (lot 6 164 350 au cadastre du Québec) – Revêtement d'un bâtiment secondaire.

La demande vise à autoriser un revêtement pour une remise autre que ceux autorisés à la disposition particulière 50 du règlement de zonage 636-05 pour le projet Ruisseau Chelsea.

## PUBLIC NOTICE

### Minor exemptions

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the Land Use Planning and Development Act, Chelsea's Municipal Council will decide upon these six (6) applications for minor exemptions, at its ordinary sitting to be held Tuesday August 3<sup>rd</sup>, 2021, at 7 p.m., by Zoom audiovisual conference due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic,

Zoning By-law Number 636-05:

- **86 chemin de la Belle-terre** (lot 2 635 824 of the Quebec cadastre) - Location of the swimming pool and rear setback.

The purpose of this request is to allow the regularization of a secondary building located at a distance of 0.85 metres from the lot line, instead of 4.5 metres, as stipulated in Zoning By-law 636-05. The request is also to regularize a fence built at a distance of 1.5 metres from an in-ground pool, rather than two (2) metres as stipulated in the zoning by-law.

- **7 chemin des Pruches** (lot 3 030 457 of the Quebec cadastre) – Front setback.

The purpose of this request is to regularize a secondary building located at 4.07 metres from the front property line, rather than 4.5 metres as stipulated in Zoning By-law 636-05.

- **57 chemin de Lamoille** (lot 6 289 489 of the Québec cadastre) – Front setback.

The purpose of this request is to authorize the encroachment of a staircase of 1.07 m in the front setback, rather than 0.6 m as stipulated in Zoning By-law 636-05.

- **156, chemin du Relais** (lot 6 193 594 of the Québec cadastre) – Lateral Setback.

The purpose of this request to allow the driveway and parking area to encroach into the 1.5-metre side setback, which is not permitted under Zoning By-law 636-05.

- **112, chemin Suzor Côté** (lot 6 164 350 of the Québec cadastre) – Siding of a secondary building.

The purpose of this request is to allow a siding for a shed other than those authorized under Specific Provision 50 of Zoning By-law 636-05 for the Ruisseau Chelsea project.

- **17, chemin Crossloop** (lot 4 790 315 au cadastre du Québec) – Distance entre la ligne avant et l'aire de stationnement.

La demande vise à permettre 11 cases de stationnement situées à moins de trois (3) mètres de la ligne avant de terrain, alors que le règlement de zonage 636-05 ne le permet pas pour le stationnement d'un poste d'essence.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,  
ce 16<sup>ème</sup> jour du mois de juillet 2021.**

JOHN-DAVID McFAUL  
Directeur général et Secrétaire-trésorier

- **17, chemin Crossloop** (lot 4 790 315 of the Québec cadastre) – Distance between the property and parking lot line.

This purpose of this request is to allow 11 parking spaces located less than three (3) metres from the front property line, whereas Zoning By-law 636-05 does not permit this for the parking of a gas station.

Anyone interested by these applications may send their comments in writing to Council to the following email address, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN AT CHELSEA, QUEBEC,  
on this 16<sup>th</sup> day of July 2021.**

JOHN-DAVID McFAUL  
Director General & Secretary-Treasurer



SIGNATURE