



AVIS PUBLIC

Dérogations mineures

PUBLIC NOTICE

Minor exemptions

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil municipal statuera ces demandes de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 14 mars 2023, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 1215-22:

- **31, chemin de Montrose** (lot 3 030 268) – Marge latérale.
La demande vise à permettre la construction d'un bâtiment accessoire à 0,3 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.
- **272, Route 105** (lot 2 636 301) – Marge avant.
La demande vise à permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée à 15,5 mètres de l'emprise de la route 105, plutôt qu'à 25 mètres, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.
- **45, chemin de Montpellier** (lot 6 048 039) – Marge latérale.
La demande vise à permettre la construction d'une galerie couverte à 0,5 m de la ligne latérale de propriété et à régulariser un patio construit à 0 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 1,5 mètre, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.
- **327, chemin de la Rivière** (lot 6 323 416) – Marge latérale.
La demande vise à permettre la construction la construction d'un trottoir à 0,5 mètre de la ligne latérale de terrain, plutôt qu'à 4,5 mètres, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 16^{ème} jour de février 2023.**

Me SHEENA NGALLE MIANO
Directrice générale par intérim

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, the Municipal Council will decide upon this minor exemption applications, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, March 14, 2023, at 7 p.m.**, at the MRC des Collines-de-l'Outaouais' Council chambers located at 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Quebec).

Zoning By-law number 1215-22:

- **31, chemin de Montrose** (lot 3 030 268) – Lateral setback.
The purpose of this request is to allow the construction of an accessory building 0.3 m from the lateral property line, rather than 4.5 m, as stipulated in zoning by-law number 1215-22.
- **272, Route 105** (lot 2 636 301) – Front setback.
The purpose of this request is to allow the construction of a detached single-family residence at 15.5 meters from the road allowance of Route 105, rather than 25 meters, as stipulated in zoning by-law number 1215-22.
- **45, chemin de Montpellier** (lot 6 048 039) – Lateral setback.
The purpose of the request is to allow the construction of a covered porch at 0.5 m from the side property line and to regularize a patio built at 0 m from the side property line, rather than at 1.5 m, as stipulated in the zoning by-law number 1215-22.
- **327, chemin de la Rivière** (lot 6 323 416) – Lateral setback.
The purpose of this request is to allow the construction of a sidewalk 0.5 meter from the side lot line, rather than 4.5 meters, as stipulated in zoning by-law number 1215-22.

Anyone interested may send their comments in writing to Council to the following email address avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,
on this 16th day of February 2023.**

Me SHEENA NGALLE MIANO
Director General by interim

SIGNATURE