



AVIS PUBLIC

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur une demande de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 2 avril 2019, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin Old Chelsea, Chelsea (Québec).

La présente a pour but de vous informer que le propriétaire de l'immeuble connu comme le

11, route 105

a déposé à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un bâtiment commercial d'une superficie de 256 m² au lieu de 232 m² et d'un garage attenant au commerce d'une superficie 557,41 m² au lieu de 50 m² sur une propriété d'une superficie de 2 210,2 m². De plus, il y aura un espace de stationnement en façade à 0 m des lignes de propriété avant, latérale droite et gauche au lieu de 4,5 m, ainsi que l'espace stationnement devant les portes de garage qui sera situé à une distance de 0 m de la ligne latérale de propriété au lieu de 4.5 m, et ce, sur le lot 2 636 542 au cadastre du Québec.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 15^e jour du mois de mars 2019.**

Me JOHN DAVID McFAUL
Directeur général
et secrétaire-trésorier

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon an application for a minor exemption, at its ordinary sitting that will be held **Tuesday April 2nd 2019, at 7 pm**, in the Council chambers of the MRC des Collines-de-l'Outaouais, located at 216 Old Chelsea Road, Chelsea, Quebec.

This is to inform you that the owner of the property bearing the civic address known as

11 Route 105

has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing the construction of a commercial building having a surface of 256 m² instead of 232 m² and an attached garage to the business of a surface of 557.41 m² instead of 50 m², on a property having an area of 2,210.2 m². In addition, there will be a parking spot in the façade at 0 m from the front, right and left property margins instead of 4.5 m, as well as a parking spot in front of the garage doors located at a distance of 0 m from the side property line instead of 4.5 m, and this, in favour of Lot 2 636 542 of the Quebec cadastre.

Municipal Council will hear anyone interested in this application.

**GIVEN AT CHELSEA, QUÉBEC,
on this 15th day of the month of March 2019.**

Me JOHN DAVID McFAUL
Director General
& Secretary-Treasurer

SIGNATURE