



AVIS PUBLIC

Dérogation mineure

PUBLIC NOTICE

Minor exemption

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil municipal statuera sur ces demandes de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 1^{er} octobre 2024, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 1215-22 :

- **891, chemin du Lac-Meech** (lot 3 029 953) – Superficie totale des bâtiments accessoires.

La demande de dérogation mineure vise à autoriser une superficie totale de 129,58 mètres carrés pour des bâtiments accessoires, alors que le règlement de zonage numéro 1215-22 limite cette superficie à 95 mètres carrés.

- **241, chemin d'Old Chelsea** (lot 2 635 551) – Marges latérale et arrière.

Une demande de dérogation mineure vise à régulariser :

- une terrasse située à 0 m de la ligne arrière de propriété, plutôt qu'à 1,5 m;
- un patio situé à 0,3 m de la ligne arrière de propriété, plutôt qu'à 4,5 m;
- une véranda située à 2,36 m de la ligne arrière de propriété, plutôt qu'à 4,5 m;
- un escalier situé à 0,95 m de la ligne arrière de propriété, plutôt qu'à 2 m;
- une aire de stationnement située à 0,34 m de la ligne arrière de propriété, plutôt qu'à 1,5 m;
- une aire de stationnement située à 0,55 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 1,5 m.

Toute personne intéressée à ces demandes peut faire parvenir par écrit ses commentaires au Conseil relativement à cette demande à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information, n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,
Ce 16^e jour de septembre 2024.**

Me SHEENA NGALLE MIANO
Directrice générale et greffière-trésorière

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Act respecting Land Use Planning and Development*, the Municipal Council will decide upon these minor exemption requests, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, October 1st, 2024, at 7 p.m.**, at the MRC des Collines-de-l'Outaouais in the Council chambers located at 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec.

Zoning by-law number 1215-22 :

- **891 chemin du Lac-Meech** (lot 3 029 953) – Total area of accessory buildings.

The purpose of this minor exemption request aims to authorize a total area of 129.58 square meters for accessory buildings, while zoning by-law number 1215-22 limits this area to 95 square meters.

- **241 chemin d'Old Chelsea** (lot 2 635 551) – Side and rear setbacks.

The purpose of this minor exemption request aims to regularize:

- a terrace located 0 m from the rear property line, rather than 1.5 m;
- a patio located 0.3 m from the rear property line, rather than 4.5 m;
- a veranda located 2.36 m from the rear property line, rather than 4.5 m;
- a staircase located 0.95 m from the rear property line, rather than 2 m;
- a parking area located 0.34 m from the rear property line, rather than 1.5 m;
- a parking area located 0.55 m from the side property line, rather than 1.5 m.

Anyone interested in these requests may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,
on this 16th day of September 2024.**

Me SHEENA NGALLE MIANO
Director General and Registrar-Treasurer