



Municipalité de Chelsea

100, chemin Old Chelsea, Chelsea QC J9B 1C1

Tél. : 819 827-1124 Téléc. : 819 827-2672

www.chelsea.ca

(Réf. n° 114.204)

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Procès-verbal de la réunion du 6 juin 2018

PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT ADVISORY COMMITTEE

Minutes of the June 6, 2018 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, M. Simon Joubarne, président de cette réunion, déclare la présente séance du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable (CCUDD) ouverte à 18 h 45.

Having noticed there is quorum, Mr. Simon Joubarne, presiding over this meeting, declares this sitting of the Planning and Sustainable Development Advisory Committee (PSDAC) open at 6:45 pm.

PRÉSENTS

PRESENT

Simon Joubarne & Kay Kerman (Conseillers / Councillors) ~
Anne Burseay ~ George Claydon ~ Hervé Lemaire ~ Carrie Wallace ~ Richard Wallace ~
Nicolas Falardeau & Michel Beaulne (Employées municipaux / Municipal Officers)

ABSENTS

REGRETS

Benoit Delage ~ Nicole Desroches ~ Bruce Macdonald ~
Maria Elena Isaza & Hélène Cyr (Employées municipaux / Municipal Officers)

AUTRES

OTHERS

Maxime Huppé ~ Louise Lebrun ~ Frédéric Lavoie ~ Stéphanie Bisson ~ Jacques Alary ~ Guillaume Lafleur

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par M. Hervé Lemaire, appuyé par Mme Kay Kerman et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit par la présente adoptée, tout en ajoutant les points suivants :

IT IS PROPOSED by Mr. Hervé Lemaire, seconded by Ms. Kay Kerman and resolved that the agenda governing this meeting be and is hereby adopted, while adding the following items:

4.8 - 2018-20040 Quartier Meredith / multi-logement et bâtiment secondaire
7.1 - Projet de règlement 1075-18 modifiant ZON (stationnement, entrées charretière et allées d'accès)
10.2 - Projet de règlement 1072-18 modifiant P&C (tarification et cautionnement)

4.8 - 2018-20040 Quartier Meredith / multi-housing and secondary building
7.1 - Draft By-law 1075-18 amending ZON (parking, driveway entrance, access lane)
10.2 - Draft By-law 1072-18 amending P&C (fees and performance bonds)

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

2.1 Réunion ordinaire du 2 mai 2018

2.1 Ordinary meeting held May 2, 2018

IL EST PROPOSÉ par M. Richard Wallace, appuyé par Mme Carrie Wallace et résolu que le procès-verbal de la réunion ordinaire du 2 mai 2018, soit par la présente adoptée.

IT IS PROPOSED by Mr. Richard Wallace, seconded by Ms. Carrie Wallace and resolved that the minutes of the ordinary meeting held May 2, 2018, be and is hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS	3.0 QUESTIONS PERIOD
Aucune	None
4.0 DÉROGATION MINEURE	4.0 MINOR EXEMPTION
<p data-bbox="180 338 820 430">4.1 2018-20035 Lot 3 030 512 au cadastre du Québec 20, chemin Bushnell</p> <p data-bbox="180 443 820 688">ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 030 512 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 20, chemin Bushnell, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de régulariser un bâtiment secondaire (garage) construit à une distance de 4,15 mètres de la ligne latérale de la propriété au lieu de 4,5 mètres et à 4,08 mètres de la limite arrière de la propriété au lieu de 4,5 mètres;</p> <p data-bbox="180 701 820 793">ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 1^{er} juin 2018;</p> <p data-bbox="180 806 820 1087">IL EST DONC PROPOSÉ par M. Hervé Lemaire, appuyé par Mme Anne Burseley et résolu que le CCUDD recommande d'accorder cette demande de dérogation mineure afin de régulariser un bâtiment secondaire (garage) construit à une distance de 4,15 mètres de la ligne latérale de la propriété au lieu de 4,5 mètres et à 4,08 mètres de la limite arrière de la propriété au lieu de 4,5 mètres, et ce, en faveur du lot 3 030 512 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 20, chemin Bushnell.</p> <p data-bbox="180 1100 820 1129">Un membre préfère s'abstenir de voter</p> <p data-bbox="180 1142 820 1171">ADOPTÉE À LA MAJORITÉ</p>	<p data-bbox="820 338 1494 430">4.1 2018-20035 Lot 3 030 512 of the Quebec cadastre 20 Bushnell Road</p> <p data-bbox="820 443 1494 659">WHEREAS the owner of the property known as Lot 3 030 512 of the Quebec cadastre, property also known as 20 Bushnell Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of regularizing the location of a secondary building (garage) built at 4.15 metres from the side property lines instead of 4.5 metres and at 4.08 metres from the back-property line instead of 4.5 metres;</p> <p data-bbox="820 701 1494 793">WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on June 1st, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;</p> <p data-bbox="820 806 1494 1052">IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Hervé Lemaire, seconded by Ms. Anne Burseley and resolved that the PSDAC recommends granting this minor exemption for the purposes of regularizing the location of a secondary building (garage) built at 4.15 metres from the side property lines instead of 4.5 metres and at 4.08 metres from the bac- property line instead of 4.5 metres, and this, in favour of Lot 3 030 512 of the Quebec cadastre, property also known as 20 Bushnell Road.</p> <p data-bbox="820 1100 1494 1129">One member prefers to abstain from voting.</p> <p data-bbox="820 1142 1494 1171">ADOPTED WITH A MAJORITY</p>
<p data-bbox="180 1241 820 1333">4.2 2018-20037 Lot 3 029 998 au cadastre du Québec 751, route 105</p> <p data-bbox="180 1346 820 1535">ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 029 998 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 751, route 105, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre de déplacer une maison existante à 12 mètres de l'emprise de la route 105 au lieu de 20 mètres;</p> <p data-bbox="180 1547 820 1640">ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 1^{er} juin 2018;</p> <p data-bbox="180 1652 820 1808">IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Carrie Wallace, appuyé par Mme Kay Kerman et résolu que le CCUDD recommande d'accorder cette demande de dérogation afin de permettre de déplacer une maison existante à 12 mètres de l'emprise de la route 105 au lieu de 20 mètres, et ce, en faveur du lot 3 029 998</p>	<p data-bbox="820 1241 1494 1333">4.2 2018-20037 Lot3 029 998 of the Quebec cadastre 751 Route 105</p> <p data-bbox="820 1346 1494 1501">WHEREAS the owner of the property known as Lot 3 029 998 of the Quebec cadastre, property also known as 751 Route 105, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing to move an existing home at 12 metres from the right-of-way of Route 105 instead of 20 metres;</p> <p data-bbox="820 1547 1494 1640">WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on June 1st, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;</p> <p data-bbox="820 1652 1494 1808">IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Carrie Wallace, seconded by Ms. Kay Kerman and resolved that the PSDAC recommends granting this minor exemption for the purposes of allowing to move an existing home at 12 metres from the right-of-way of Route 105 instead of 20 metres, and this, in favour of Lot 3 029 998 of the</p>

au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 751, route 105.

Quebec cadastre, property also known as 751 Route 105.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.3 2018-20039
Lot 3 030 664 au cadastre du Québec
49, chemin Southridge

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 030 664 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 49, chemin Southridge, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de régulariser une entrée charretière construite à une distance de 1,5 mètres de la limite de propriété au lieu de 4,5 mètres, entre deux milieux humides et à l'intérieur de leurs bandes de protection, et également de permettre la construction d'une habitation unifamiliale isolée située à 30 mètres de l'emprise de l'autoroute 5 au lieu de 45 mètres;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 1^{er} juin 2018;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Carrie Wallace, appuyé par M. George Claydon et résolu que le CCUDD recommande d'accorder cette demande de dérogation mineure afin de régulariser une entrée charretière construite à une distance de 1,5 mètres de la limite de propriété au lieu de 4,5 mètres, entre deux milieux humides et à l'intérieur de leurs bandes de protection, et également de permettre la construction d'une habitation unifamiliale isolée située à 30 mètres de l'emprise de l'autoroute 5 au lieu de 45 mètres, et ce, en faveur du lot 3 030 664 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 49, chemin Southridge.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.3 2018-20039
Lot 3 030 664 of the Quebec cadastre
49 Southridge Road

WHEREAS the owner of the property known as Lot 3 030 664 of the Quebec cadastre, property also known as 49 Southridge Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of regularizing a driveway entrance built at 1.5 metres from the property line instead of 4.5 metres, between two wetlands and inside their buffer zone, and as well as allowing the construction of an isolated single-detached dwelling located at 30 metres from the right-of-way of highway A5 instead of 45 metres;

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on June 1st, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Carrie Wallace, seconded by Mr. George Claydon and resolved that the PSDAC recommends granting this minor exemption for the purposes of regularizing a driveway entrance built at 1.5 metres from the property line instead of 4.5 metres, between two wetlands and inside their buffer zone, and as well as allowing the construction of an isolated single-detached dwelling located at 30 metres from the right-of-way of highway A5 instead of 45 metres, and this, in favour of Lot 3 030 664 of the Quebec cadastre, property also known as 49 Southridge Road.

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.4 2018-20040
Lot 3 031 226 au cadastre du Québec
1224, route 105

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 031 226 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 1224, route 105, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre de déplacer une maison existante à une distance de 15 mètres de l'emprise de la route 105 au lieu de 20 mètres;

ATTENDU QUE le ministère de la Sécurité civile recommande cette mesure à la suite d'un glissement de terrain affectant cette immeuble.

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 1^{er} juin 2018;

4.4 2018-20040
Lot 3 031 226 of the Quebec cadastre
1224 Route 105

WHEREAS the owner of the property known as Lot 3 031 226 of the Quebec cadastre, property also known as 1224 Route 105, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing to move an existing home at 15 metres from the right-of-way of Route 105 instead of 20 metres;

WHEREAS the Ministry of Public Security has issued this recommendation following a landslide that occurred on this property;

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on June 1st, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Anne Burse, appuyé par Mme Kay Kerman et résolu que le CCUDD recommande d'accorder cette demande de dérogation mineure afin de permettre de déplacer une maison existante à une distance de 15 mètres de l'emprise de la route 105 au lieu de 20 mètres, et ce, en faveur du lot 3 031 226 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 1224, route 105.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Anne Burse, seconded by Ms. Kay Kerman and resolved that the PSDAC recommends granting this minor exemption for the purposes of allowing to move an existing home at 15 metres from the right-of-way of Route 105 instead of 20 metres, and this, in favour of Lot 3 031 226 of the Quebec cadastre, property also known as 1224 Route 105.

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.5 2018-20041
Lot 2 636 202 au cadastre du Québec
329 (non officiel), route 105

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 2 636 202 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 329, route 105, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre une entrée charretière qui sera située à un (1) mètre de la limite latérale de la propriété au lieu de 4,5 mètres;

ATTENDU QUE le ministère des Transports de la Mobilité durable et de l'Électrification des Transports du Québec recommande cette mesure pour prendre en considération le drainage du terrain;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 1^{er} juin 2018;

ATTENDU QUE les membres désirent greffer la condition suivante à respecter :

- QUE le fossé côté sud soit canalisé ou de l'enrocher selon les normes du ministère;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Carrie Wallace, appuyé par M. Hervé Lemaire et résolu que le CCUDD recommande d'accorder cette demande de dérogation mineure afin de permettre une entrée charretière qui sera située à un (1) mètre de la limite latérale de la propriété au lieu de 4,5 mètres, et ce, en faveur des lot 2 636 202 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 329, route 105, tout en greffant la condition suivante à respecter :

- QUE le fossé côté sud soit canalisé ou de l'enrocher selon les normes du ministère.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.5 2018-20041
Lot 2 636 202 of the Quebec cadastre
329 (non-official) Route 105

WHEREAS the owner of the property known as Lot 2 636 202 of the Quebec cadastre, property also known as 329 Route 105, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing a driveway entrance located a one (1) metre from the side property line instead of 4.5 metres;

WHEREAS the MTQ has issued this recommendation because of drainage that occurs of this property.

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on June 1st, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

WHEREAS members of the PSDAC wish to register the following condition to

- THAT the south side of the ditch be channeled or riprap according to ministry standards; comply;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Carrie Wallace, seconded by Mr. Hervé Lemaire and resolved that the PSDAC recommends granting this minor exemption for the purposes of allowing a driveway entrance located a one (1) metre from the side property line instead of 4.5 metres, and this, in favour of Lot 2 636 202 of the Quebec cadastre, property also known as 329 Route 105, while registering the following condition to comply with:

- THAT the south side of the ditch be channeled or riprap according to ministry standards; comply.

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.7 2018-20031
Lot 6 193 616 au cadastre du Québec
Propriété du projet du Quartier Meredith

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 6 193 616 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant un terrain du projet du Quartier Meredith, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de

4.7 2018-20031
Lot 6 193 616 of the Quebec cadastre
Property of the Quartier Meredith project

WHEREAS the owner of the property known as Lot 6 193 616 of the Quebec cadastre, property also known as land in the Quartier Meredith project, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing to install

dérogation mineure afin de permettre l'installation d'une clôture à l'intérieur de la bande de protection d'un milieu humide sur une distance de 51,29 mètres, et également de permettre de réduire la bande de protection d'un milieu humide à 19 mètres au lieu de 30 mètres, soit jusqu'à la limite de propriété arrière;

ATTENDU QUE le Comité consultatif des ressources naturelles a effectué une recommandation lors d'une réunion ordinaire tenue le 23 mai 2018 et ceux-ci recommande d'accorder cette demande de dérogation mineure;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 1^{er} juin 2018;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD désirent greffer la condition suivante à respecter :

- QU'une clôture de bois de style campagnarde ou rustique soit utilisée pour délimiter la ligne de lot arrière des propriétés concernées;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Carrie Wallace, appuyé par M. Richard Wallace et résolu que le CCUDD recommande d'accorder cette demande de dérogation mineure afin de permettre l'installation d'une clôture à l'intérieur de la bande de protection d'un milieu humide sur une distance de 51,29 mètres, et également de permettre de réduire la bande de protection d'un milieu humide à 19 mètres au lieu de 30 mètres, soit jusqu'à la limite de propriété arrière, et ce, en faveur du lot 6 193 616 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant un terrain du projet du Quartier Meredith, tout en greffant la condition suivante à respecter :

- QU'une clôture de bois de style campagnarde ou rustique soit utilisée pour délimiter la ligne de lot arrière des propriétés concernées.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.7 2018-20032
Lot 6 193 617 au cadastre du Québec
Propriété du projet du Quartier Meredith

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 6 193 617 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant un terrain du projet du Quartier Meredith, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre l'installation d'une clôture à l'intérieur de la bande de protection d'un milieu humide sur une distance de 51,29 mètres, et également de permettre de réduire la bande de protection d'un milieu humide à 19 mètres au lieu de 30 mètres;

ATTENDU QUE le Comité consultatif des ressources naturelles a effectué une recommandation lors d'une réunion ordinaire tenue le 23 mai 2018 et ceux-ci recommande d'accorder cette demande de dérogation mineure;

a fence inside the buffer zone of a wetland over a distance of 51.29 metres, as well as to allow to reduce the buffer zone of a wetland to 19 metres instead of 30 metres, which is up to the back-property line;

WHEREAS the Natural Resources Advisory Committee offered a recommendation at a regular meeting held on May 23, 2018 where they recommend granting this minor exemption request;

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on June 1st, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

WHEREAS members of the PSDAC wish to register the following condition to comply with:

- THAT a country or rustic style of wooden fence be used to delimit the rear lot line of the affected properties;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Carrie Wallace, seconded by Mr. Richard Wallace and resolved that the PSDAC recommends granting this minor exemption for the purposes of allowing to install a fence inside the buffer zone of a wetland over a distance of 51.29 metres, as well as to allow to reduce the buffer zone of a wetland to 19 metres instead of 30 metres, which is up to the back-property line, and this, in favour of Lot 6 193 616 of the Quebec cadastre, property also known as land in the Quartier Meredith project, while registering the following condition to comply with:

- THAT a country or rustic style of wooden fence be used to delimit the rear lot line of the affected properties;

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.7 2018-20032
Lot 6 193 617 of the Quebec cadastre
Property of the Quartier Meredith project

WHEREAS the owner of the property known as Lot 6 193 617 of the Quebec cadastre, property also known as land in the Quartier Meredith project, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing to install a fence inside the buffer zone of a wetland over a distance of 51.29 metres, as well as to allow to reduce the buffer zone of a wetland to 19 metres instead of 30 metres;

WHEREAS the Natural Resources Advisory Committee offered a recommendation at a regular meeting held on May 23, 2018 where they recommend granting this minor exemption request;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 1^{er} juin 2018;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD désirent greffer la condition suivante à respecter :

- QU'une clôture de bois de style campagnarde ou rustique soit utilisée pour délimiter la ligne de lot arrière des propriétés concernées;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Carrie Wallace, appuyé par M. Richard Wallace et résolu que le CCUDD recommande d'accorder cette demande de dérogation mineure afin de permettre l'installation d'une clôture à l'intérieur de la bande de protection d'un milieu humide sur une distance de 51,29 mètres, et également de permettre de réduire la bande de protection d'un milieu humide à 19 mètres au lieu de 30 mètres, et ce, en faveur du lot 6 193 617 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant un terrain du projet du Quartier Meredith, tout en greffant la condition suivante à respecter :

- QU'une clôture de bois de style campagnarde ou rustique soit utilisée pour délimiter la ligne de lot arrière des propriétés concernées.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.8 2018-20043
Lots variés au cadastre du Québec
Quartier Meredith (multi-logements et bâtiment
secondaire)

[Ce point a été ajouté]

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 6 juin 2018 et que ceux-ci préfèrent retirer ce dossier et attendre de le présenter en même temps que la demande de PIIA qui se retrouve au point 5.2 qui nécessite plus d'information avant d'émettre une recommandation;

5.0 PIIA

5.2 2018-20027
Lot 6 193 688 au cadastre du Québec
Propriété du projet du Quartier Meredith

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 6 193 688 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant un terrain dans le projet du Quartier Meredith, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de permettre une nouvelle maison personnalisée qui sera construite avec des matériaux similaires à ceux approuvés sur les autres maisons modèles du projet, dont

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on June 1st, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

WHEREAS members of the PSDAC wish to register the following condition to comply with:

- THAT a country or rustic style of wooden fence be used to delimit the rear lot line of the affected properties;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Carrie Wallace, seconded by Mr. Richard Wallace and resolved that the PSDAC recommends granting this minor exemption for the purposes of allowing to install a fence inside the buffer zone of a wetland over a distance of 51.29 metres, as well as to allow to reduce the buffer zone of a wetland to 19 metres instead of 30 metres, and this, in favour of Lot 6 193 617 of the Quebec cadastre, property also known as land in the Quartier Meredith project, while registering the following condition to comply with:

- THAT a country or rustic style of wooden fence be used to delimit the rear lot line of the affected properties;

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.8 2018-20043
Various Lots of the Quebec cadastre
Quartier Meredith (multi housing units and secondary
building)

[This item has been added]

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on June 6th, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services and they prefer to remove this file and wait to submit it along with the SPAIP request found here below at item 5.2 that will require additional information before issuing a recommendation.

5.0 SPAIP

5.2 2018-20027
Lot 6 193 688 of the Quebec cadastre
Property part of the Quartier Meredith project

WHEREAS the owner of the property known as lot 6 193 688 of the Quebec cadastre, property also known as land located in the Quartier Meredith project, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme to allow a new custom home to be built using materials similar to those approved for the other model homes in the project, such as wood (Fortex) on all walls, stone (Permacon) on the chimney and a metal roof;

du bois (Fortex), sur tous les murs, de la pierre (Permacon) sur la cheminée et un toit en acier;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 1^{er} juin 2018;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Hervé Lemaire, appuyé par M. George Claydon et résolu que le CCUDD recommande au Conseil Municipal d'approuver cette demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale, et ce, sur le lot 6 193 688 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant un terrain dans le projet du Quartier Meredith.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on June 1st, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Hervé Lemaire, seconded by Mr. George Claydon and resolved that the PSDAC recommends to the Municipal Council to grant this site planning and architectural integration programme, and this, in favour of Lot 6 193 688 of the Quebec cadastre, property also known as land located in the Quartier Meredith project

ADOPTED UNANIMOUSLY

5.2 2018-20038
Lots variés au cadastre du Québec
Quartier Meredith (multi-logements et bâtiment
secondaire)

ATTENDU QUE le promoteur de l'immeuble connu comme les lots variés au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le projet du Quartier Meredith, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de permettre la construction d'une habitation multi-logement de 8 logements et d'un bâtiment secondaire;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 1^{er} juin 2018;

ATTENDU QU'une longue discussion s'ensuit et les membres conviennent de demander au promoteur plus d'information avant d'émettre une recommandation sur cette demande.

5.2 2018-20038
Various Lots of the Quebec cadastre
Quartier Meredith (multi housing units and secondary
building)

WHEREAS the developer of the property known as the various lots of the Quebec cadastre, property also known as the Quartier Meredith project, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme to allow the construction of a multi-housing dwelling having 8 apartments and of a secondary building;

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on June 1st, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

WHEREAS a long discussion follows, and members agree to ask the developer for additional information before issuing a recommendation on this request.

5.3 2018-20028
Lot 2 635 538 au cadastre du Québec
40, chemin Scott

ATTENDU QUE le locataire de l'immeuble connu comme le lot 2 635 538 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 40, chemin Scott, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de permettre l'installation d'une nouvelle enseigne possédant des dimensions de 1,21 m par 0,83 m suspendue à 3,74 m sur un poteau de bois d'une hauteur de 4,69 m afin d'annoncer un nouveau commerce « Palmier » comprenant une lumière de style col-de-cygne pour éclairer l'enseigne et une autre affixée au poteau pour éclairer le stationnement;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 1^{er} juin 2018;

5.3 2018-20028
Lot 2 635 538 of the Quebec cadastre
40 Scott Road

WHEREAS the tenant of the property known as lot 2 635 538 of the Quebec cadastre, property also known at 40 Scott Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme to allow the installation of a new sign possessing dimensions of 1.21 m by 0.83 m suspended at 3.74 m on a wooden post of 4.69 m in height in order to announce the new "Palmier" restaurant where said sign will be lit by a gooseneck style of lighting and another one up on the post to light up the parking lot;

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on June 1st, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

ATTENDU QU'une discussion s'ensuit et les membres conviennent de greffer une condition à respecter comme suit :

- QUE l'éclairage du stationnement respecte les énoncés du dépliant « Éclairage extérieur – Bonne pratique en matière de contrôle de la pollution lumineuse »;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Hervé Lemaire, appuyé par M. George Claydon et résolu que le CCUDD recommande au Conseil Municipal d'approuver cette demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale, et ce, le lot 2 635 538 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 40, chemin Scott, tout en greffant la condition suivante à respecter :

- QUE l'éclairage du stationnement respecte les énoncés du dépliant « Éclairage extérieur – Bonne pratique en matière de contrôle de la pollution lumineuse ».

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

WHEREAS a discussion follows, and members agree to register the following condition along with this request:

- THAT parking lighting complies with the statements listed in the pamphlet "Outdoor Lighting - Good Practices to Limit Light Pollution";

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Hervé Lemaire, seconded by Mr. George Claydon and resolved that the PSDAC recommends to the Municipal Council to grant this site planning and architectural integration programme, and this, in favour of lot 2 635 538 the Quebec cadastre, property also known as 40 Scott Road, along with registering the following condition:

- THAT parking lighting complies with the statements listed in the pamphlet "Outdoor Lighting - Good Practices to Limit Light Pollution".

ADOPTED UNANIMOUSLY

6.0	LOTISSEMENT	6.0	SUBDIVISION
	Aucun		None
7.0	RÈGLEMENTS D'URBANISME	7.0	PLANNING BY-LAWS
7.1	Premier projet de règlement 1075-18 modifiant ZON (stationnement, entrées charretières et allées d'accès)	7.1	First Draft By-law 1075-18 amending ZON (parking, driveway entrances and access lanes)
	<i>[Ce point a été ajouté]</i>		<i>[This item has been added]</i>
	Le conseil a demandé aux CCUDD de prendre connaissance de ce Premier projet de règlement qui vient mettre à jour des dispositions sur le stationnement, les entrées charretières et les allées d'accès du Règlement de zonage 636-05		Council has requested that the PSDAC take into consideration this First Draft By-law that updates provisions on parking, driveway entrances and access lanes of the Zoning By-law 636-05.
8.0	INFORMATION DU CONSEIL	8.0	FEEDBACK FROM COUNCIL
8.1	Session ordinaire du 5 juin 2018	8.1	June 5, 2018 Ordinary Sitting of Council
9.0	DÉPÔT DE PROCÈS-VERBAUX DES COMITÉS	9.0	TABLING OF COMMITTEE MINUTES
9.1	CCUDD : 4 avril 2018	9.1	PSDAC: April 4 th , 2018
9.2	Ressources naturelles : 25 avril 2018	9.2	Natural Resources: April 25 th , 2018
9.3	Finances : 10 avril 2018	9.3	Finance: April 10 th , 2018
9.4	Loisirs : 20 mars 2018	9.4	Recreations: March 20 th , 2018
9.5	Voirie : 9 février, 1 ^{er} et 16 mars et 6 avril 2018	9.5	Roads: February 9 th , March 1 st & 16 th and April 6 th , 2018
9.6	Gouvernance : 12 avril 2018	9.6	Governance: April 12 th , 2018
9.7	Groupe de santé Chelsea : 3 mai 2018	9.7	Chelsea Health Group: May 3 rd , 2018
10.0	AUTRE	10.0	OTHER
10.1	Réunion du 4 juillet déplacée au 11 juillet	5.3	July 4 th meeting moved to July 11 th
	Les membres sont informés que la réunion en juillet a été déplacée la semaine suivante à cause des vacances estivales et la disponibilité des gens.		Members have been informed that the July meeting has been moved the following week to better plan around summer holidays and people's availability.

10.2 **Projet de règlement 1072-18 modifiant P&C (tarification et cautionnement)**

[Ce point a été ajouté]

Le conseil a demandé aux CCUDD de prendre connaissance de ce projet de règlement qui vient mettre à jour des dispositions à la tarification et au cautionnement de conformité du Règlement 639-05 relatif aux permis et certificats

10.2 **Draft By-law 1072-18 amending P&C (fees and performance bonds)**

[This item has been added]

Council has requested that the PSDAC take into consideration this Draft By-law that updates provisions on fees and performance bonds of the By-law 639-05 respecting Permits and Certificates.

11.0 LEVÉE DE LA RÉUNION

IL EST PROPOSÉ par Mme Carrie Wallace, appuyé par M. Hervé Lemaire et résolu que cette rencontre soit levée à 22 h 05.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

11.0 ADJOURNMENT

IT IS PROPOSED by Ms. Carrie Wallace, seconded by Mr. Hervé Lemaire and resolved that this meeting be adjourned at 10:05 pm.

ADOPTED UNANIMOUSLY

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR

MINUTES SUBMITTED BY

.....
Michel Beaulne

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

MINUTES APPROVED BY

.....
Simon Joubarne, Président / Chair